

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

BlackRock Private Infrastructure Opportunities ELTIF (le « Fonds »), Class D EUR (la « Classe d'actions »), ISIN : LU2189945715, est conçu par BlackRock France SAS (le « Gestionnaire »). Le Gestionnaire est une société constituée en France qui est supervisée par l'Autorité des marchés financiers relativement au présent DICI. Des informations complémentaires sont disponibles sur la page www.blackrock.com/kiid. Le présent document est daté du 11 novembre 2020.

Avertissement : vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit ?

Type

Le Fonds est un compartiment de BlackRock Alternative Funds SCA SICAV-RAIF, une société d'investissement à capital variable (SICAV) organisée comme un fonds à compartiments sous la forme d'une société en commandite par actions (SCA), ayant le statut de fonds d'investissement alternatif réservé (RAIF) et de droit luxembourgeois. Le Fonds a le statut de fonds européen d'investissement à long terme (ELTIF) et est considéré comme un fonds d'investissement alternatif à des fins de réglementations.

Objectifs

- Le Fonds vise à réaliser une croissance du capital à long terme et à générer des revenus sur ses investissements.
- Le Fonds vise à atteindre son objectif en investissant dans des actifs d'infrastructure privée par le biais de co-investissements ("Co-Investissements") aux côtés d'investisseurs financiers, stratégiques ou autres tiers ("Sponsors"). Le Fonds cherchera à sélectionner des co-investissements dans divers secteurs d'infrastructure dans des pays situés en Europe, en Amérique du Nord et dans d'autres régions du monde. Au moins 50 % du total des engagements en capital du Fonds seront investis en Europe.
- Le Fonds investira dans des Co-investissements via des participations (y compris des titres de capital (par exemple, des actions), des participations présentant des caractéristiques similaires à des titres de capital (tels que des prêts qui donnent au détenteur le droit de participer aux bénéfices) et certains autres instruments de financement d'entreprise sous la forme du financement des actionnaires (par exemple, prêts d'actionnaires)) dans des filiales holdings, partenariats et autres véhicules de co-investissement (à l'exclusion des organismes de placement collectif). Le Fonds peut également investir dans des Co-investissements sur une base secondaire (c'est-à-dire acheter des intérêts auprès d'investisseurs existants plutôt que de l'émetteur). Le Fonds ne détiendra pas de titres de créance ou d'autres titres dans un Co-investissement à moins qu'il ne détienne également des titres de participation dans ledit investissement.
- Le Fonds ne cherche pas à prendre des positions de contrôle (c'est-à-dire à agir en tant qu'investisseur principal) dans ses investissements. Le Fonds a plutôt l'intention d'effectuer des investissements sur une base de co-investissement aux côtés des Sponsors.
- Lors de l'évaluation des opportunités de Co-investissement et de la gestion des Co-investissements existants, le Fonds tiendra compte des Principes des Nations Unies relatifs aux Investissements responsables.
- Le Fonds peut également, à titre accessoire, investir dans des instruments liquides tels que des liquidités, des dépôts ou des instruments du marché monétaire (c'est-à-dire des titres de créance à court terme). Le Fonds peut utiliser des instruments financiers dérivés (c'est-à-dire des investissements dont les prix sont basés sur un ou plusieurs actifs sous-jacents) à des fins de couverture uniquement.
- Le gestionnaire d'investissement du Fonds a le pouvoir discrétionnaire de sélectionner les investissements du Fonds sous réserve des restrictions d'investissement applicables aux FEILT ainsi que d'autres restrictions d'investissement décrites dans le memorandum de placement privé du Fonds.
- Certains facteurs peuvent influencer sur les performances des différents actifs d'infrastructure et, par conséquent, sur le prix des co-investissements, tout comme l'évolution économique et politique globale, qui peut à son tour affecter la valeur de votre investissement.
- Le rendement de votre investissement dans le Fonds est directement lié à la valeur des actifs sous-jacents du Fonds, déduction faite des coûts (voir « Quels sont les coûts ? » ci-dessous).
- La période pendant laquelle vous détenez votre investissement est examinée ci-dessous au point « Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ? ».

Investisseurs de détail visés

Le Fonds est destiné aux investisseurs individuels (i) qui ont une connaissance et/ou une expérience de ces types de produits, (ii) qui ont obtenu des conseils appropriés en investissement et (iii) qui ont la capacité de supporter les pertes à la hauteur du montant investi dans le Fonds. Le Fonds ne conviendra pas aux investisseurs individuels incapables de supporter un tel investissement illiquide à long terme. L'investissement minimum pour cette Catégorie d'Actions est de 125 000 EUR.

Prestations d'assurance

Le Fonds n'offre pas de prestations d'assurance.

Terme

Le Fonds prendra fin dix ans après la première des deux dates suivantes : (i) la date qui est 18 mois suivant la date à laquelle les investisseurs tiers sont admis pour la première fois dans le Fonds et (ii) une date déterminée par le Commandité à sa seule discrétion. Toutefois, le Commandité peut prolonger la durée du Fonds jusqu'à trois périodes supplémentaires et consécutives de un an. Le Fonds peut également, à tout moment, être dissous par les actionnaires du Fonds par un vote d'au moins 75% des actionnaires du Fonds.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



- L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.
- Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 6 sur 7, qui est une classe de risque élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très probable que notre capacité à vous payer en soit affectée. Ce classement ne constitue pas une garantie et est susceptible d'évoluer dans le temps. Il ne constitue pas un indicateur fiable du profil de risque futur du Fonds. La catégorie de risque la plus faible n'est pas synonyme d'investissement sans risque.
- **Soyez conscient du risque de change. La devise de cette classe d'actions peut être différente de celle de votre pays. Comme vous pouvez recevoir des paiements dans la devise de cette classe d'actions et non dans celle de votre pays, le rendement final dépendra du taux de change entre ces deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.**

- L'insolvabilité de certains établissements fournissant des services tels que la conservation d'actifs ou agissant en tant que contrepartie à des instruments dérivés ou à d'autres instruments peut exposer le Fonds à des pertes financières.
- Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.
- Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de Performance

Investissement EUR 10.000

Scénarios	n/a an	n/a ans	10 ans (Période de détention recommandée)*
	EUR	EUR	EUR
	-	-	-
	-	-	-
Défavorable	-	-	13.100
	-	-	5,1 %
	-	-	16.000
	-	-	9,5 %
Favorable	-	-	19.800
	-	-	14,3 %

- Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir durant les 10 prochaines années*, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000 EUR. (*10 ans à compter de la clôture définitive. Voir "Terme" pour plus de détails). Le rendement moyen représente une estimation du taux de rendement interne (TRI) annuel du capital investi que vous pourriez obtenir.
- Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.
- Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit.
- Il n'est pas possible de sortir de ce produit avant échéance. Par conséquent, il est difficile d'estimer combien vous obtiendrez si vous en sortez avant la période de détention recommandée. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant échéance, ou que vous subissiez des pertes ou des frais importants dans un tel cas.
- Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si BlackRock France SAS n'est pas en mesure d'effectuer les versement ?

Les actifs du Fonds sont détenus en lieu sûr par leur dépositaire, State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch (le « Dépositaire »). En cas d'insolvabilité du Gestionnaire, les actifs du Fonds gardés par le Dépositaire ne seront pas affectés. Cependant, en cas d'insolvabilité du Dépositaire, ou d'une personne agissant en son nom, le Fonds pourrait subir une perte financière. Ce risque est toutefois modéré dans une certaine mesure par le fait que le Dépositaire est tenu par la loi et la réglementation de séparer ses propres actifs des actifs du Fonds. Le Dépositaire sera également responsable envers le Fonds et les investisseurs de toute perte découlant, entre autres, de sa négligence, fraude ou omission intentionnelle de remplir correctement ses obligations (sous réserve de certaines limitations).

Que va me coûter cet investissement?

Coûts au fil du temps

Investissement EUR 10.000			
Scénarios	En cas de sortie après n/a an	En cas de sortie après n/a ans	En cas de sortie après 10 ans
Coûts totaux (EUR)	-	-	2.203
Incidence sur le rendement (RIY) par année	-	-	2,20 %

Présentation des coûts

- La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence de vos coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.
- Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés du produit lui-même, pour un scénario. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.
- Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Composition des coûts

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an			
Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,03 %	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement.*
	Coûts de sortie	0,00 %	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.*
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	0,02 %	L'incidence des coûts encourus lorsque nous ache-tions ou vendons des investissements sous-jacents au produit.**
	Frais d'assurance	Aucun	L'impact du montant versé pour assurance.
	Autres coûts récurrents	1,34 %	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.
Coûts accessoires	Commission liées aux résultats	0,00 %	L'incidence des commissions liées aux résultats.
	Commissions d'intéressement	0,82 %	L'incidence des commissions d'intéressement. Nous les appliquons lorsque l'investissement a obtenu de meilleurs résultats que 7 %.

Ce tableau montre l'impact annuel des différents types de coûts sur le rendement de l'investissement que vous pourriez obtenir à la fin de la période de détention recommandée, et la signification des différentes catégories de frais.

* Veuillez consulter votre courtier, votre conseiller financier ou votre distributeur pour connaître le montant effectif des frais (y compris les taxes).

** Ce chiffre est basé sur une estimation des coûts, souvent liée à des données du passé, et les coûts réellement payés par l'investisseur peuvent s'en éloigner.

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : minimum 10 ans

Vous êtes tenu de conserver vos investissements dans le Fonds à compter de la date de votre souscription jusqu'à la liquidation finale du Fonds, étant entendu que si vous êtes un investisseur individuel, vous pouvez annuler votre souscription dans les deux semaines à compter de la date du closing de votre souscription et récupérer votre investissement sans pénalité. Par conséquent, les investisseurs doivent s'attendre à ce que leur argent soit investi dans le Fonds pour au moins 10 ans (voir ci-dessus « Terme »). BlackRock n'a pas analysé la pertinence ou l'adéquation de cet investissement avec votre situation personnelle. En cas de doute sur l'adéquation entre le Fonds et vos besoins, veuillez contacter votre agent de placement ou votre conseiller financier pour obtenir les conseils d'un professionnel. La PDR est une estimation et ne constitue pas une garantie du niveau futur de performance, de rendement ou de risque.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Si vous n'êtes pas entièrement satisfait(e) de l'un des aspects du service que vous avez reçu et que vous souhaitez déposer une réclamation, vous devez écrire à votre agent de placement ou à votre conseiller financier, en joignant une copie à l'agent administratif du Fonds, à **State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch, 49, avenue J.F. Kennedy, L-1855, Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg**. Dans certaines circonstances, les investisseurs sont également autorisés à déposer une réclamation auprès du bureau du médiateur de l'AMF à l'adresse suivante : **Médiation de l'AMF, 17, Place de la Bourse, 75082 Paris Cedex 02, France** (site web : www.amf-france.org/en_US/Formulaires-et-declarations/Contact?lst_select_form_theme_id=mediation, accueil : (+33) 1 5345 6000, ligne d'assistance à la clientèle : (+33) 1 5345 6200).

Autres informations pertinentes

Vous pouvez obtenir la dernière version du présent document, le Prospectus, le dernier rapport annuel et toute autre information complémentaire destinée aux investisseurs auprès de votre agent de placement ou conseiller financier. Les calculs de coûts, de performances et de risques compris dans ce DCI suivent la méthodologie prescrite par les règles de l'UE.