

運用報告書（全体版）2023年4月期（2022年5月1日～2023年4月30日）

i シェアーズ 先進国（除く米国）不動産 ETF
iShares International Developed Real Estate ETF

米ドル建／オープンエンド契約型外国投資信託
米国デラウェア籍法定トラスト

受益者のみなさまへ

毎々、格別のご愛顧にあずかり厚くお礼申し上げます。

さて、i シェアーズ 先進国（除く米国）不動産 ETF（以下「ファンド」といいます。）の受益証券は、このたび、2023年4月期の決算を行いました。ここに、運用状況をご報告申し上げます。

今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

トラスト：

i シェアーズ・トラスト

<ファンドの仕組み>

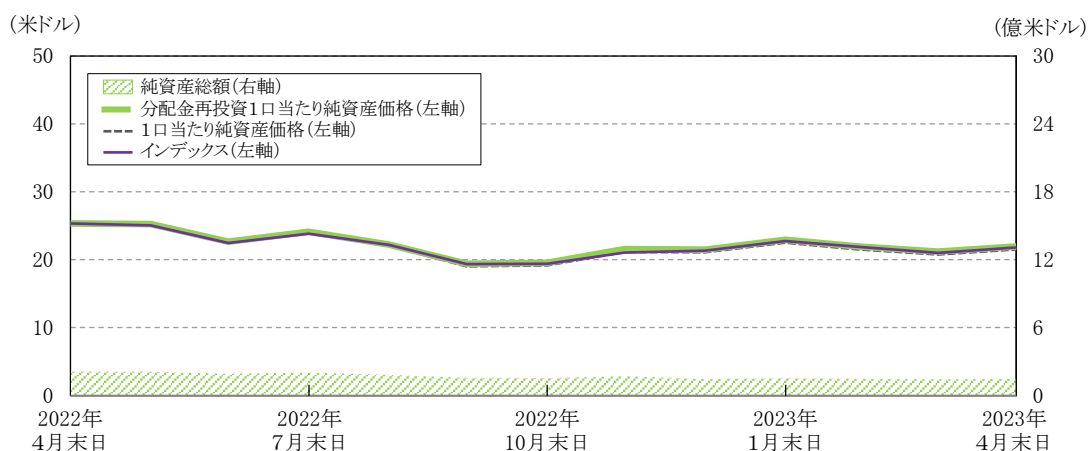
ファンド形態	米ドル建て／オープンエンド契約型外国投資信託 米国デラウェア籍法定トラスト
信託期間	無期限
運用方針	ファンドは、先進国(米国を除きます。)における不動産企業株式により構成される指数に一致する運用成果を追求します。
主要投資対象	ファンドは通常、その資産の80パーセント以上をFTSE EPRA/NAREIT先進国(除く米国)不動産インデックス (FTSE EPRA Nareit Developed ex US Index) (以下「インデックス」といいます。) を構成する有価証券およびこれと実質的に同様の経済的特性を有する投資対象(すなわち、これを表章する預託証券)に、またその資産の20パーセントまでを特定の先物、オプションおよびスワップ契約、現金および現金等価物に投資します。
運用方法	ファンドは、FTSE EPRA Nareitにより定義される先進国(米国を除きます。)の不動産市場において収益不動産の所有、取引および開発に携わる会社の実績を測定するインデックスに一致する運用成果を追求します。 BlackRock Fund Advisorsは、ファンドの投資目的を達成するために、インデクシング・アプローチを使用します。 BlackRock Fund Advisorsは、ファンドの運用につき代表サンプリング指数戦略を使用します。代表サンプリングとは、全体としてインデックスの代表サンプルと類似する投資プロファイルを有する証券の代表サンプルに投資する指数戦略をいいます。
投資制限	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投資を集中させること(すなわち、全資産の25パーセント以上を特定の産業または産業グループの有価証券に投資すること。)。但し、ファンドは、インデックスが特定の産業または産業グループに有価証券を集中させる程度とほぼ同程度に投資を集中させます。かかる制限の目的上、米国政府(その支分機関および系列機関を含みます。)の証券、米国政府証券の担保付き買戻契約および連邦または地方政府もしくはその政府当局の証券は、いかなる産業の構成員から発行されたものとして解釈されません。 2. 借入を行うこと。但し、(i)ファンドは、これを行わなければ時機を失した証券の処分を要することとなる買戻請求に対応することを含む臨時または緊急目的(レバレッジ目的を除きます。)で銀行から借入を行うことができ、(ii)ファンドは、その投資方針と合致している限り、買戻契約、逆買戻契約、先送り取引、およびこれらと類似する他の投資戦略および技術を履行することができます。(i)および(ii)の取引を行う場合に限り、当該取引からファンドは総資産(借入額を含みます。)の33%パーセント以上を取得してはならないという制限が課されます。当該金額を超過する借入は、適用法に基づき縮減されます。 3. 優先的受益証券を発行すること。但し、米国1940年投資会社法で認められているか、または、管轄権を有する規制当局が、随時、解釈、修正その他により許可する場合を除きます。 4. 貸付を行うこと。但し、米国1940年投資会社法で認められているか、または、管轄権を有する規制当局が、随時、解釈、修正その他により許可する場合を除きます。 5. 不動産を売買すること。但し、かかる制限は証券もしくはその他の商品を所有した結果として取得すること(不動産事業に従事する会社の証券または不動産もしくはモーゲージにより担保された証券もしくはその他の商品への投資を含みます。)またはファンドがコモディティおよびコモディティ契約を取引すること(ファンドの投資目的および投資方針と合致している限り、為替オプションを含む先物契約および先物契約オプションを含みます。)を禁止するものではありません。 6. 他の者が発行した証券の引受業務に携わること。但し、ポートフォリオ証券の処分により、ファンドが、厳密には、米国1933年証券法における引受人とみなされる場合を除きます。

分配方針	純投資収益からの分配金（もしあれば）は、最低でも毎年宣言され、ファンドから支払われます。証券の実現純収益（もしあれば）の分配は、通常年に一回宣言され、支払われますが、トラストは、ファンドに対してより頻繁に分配を行うことができます。ファンドの登録投資会社としての地位を維持するため、または、分配されない収益または実現利益に所得税もしくは消費税が賦課されることを回避するために必要または望ましいとファンドがその合理的裁量により決定した場合、臨時分配金を宣言する権利を有します。
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I. 計算期間中における運用の経過および運用状況の推移

(1) 運用の経過

① 1口当たり純資産価格の推移等



2022年4月末日現在の1口当たり純資産価格：25.36米ドル

2023年4月末日現在の1口当たり純資産価格：21.52米ドル

(1口当たり分配金額：0.420115米ドル)

トータルリターン：-13.44%

(注1) 上記のグラフは、Aladdin®システムから抽出したデータに基づき作成しています。

(注2) 分配金再投資1口当たり純資産価格は、税引前の分配金を分配時にファンドへ再投資したとみなして算出したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

(注3) インデックスおよび分配金再投資1口当たり純資産価格は、2022年4月期末の1口当たり純資産価格を起点として計算しています。

(注4) 分配金再投資1口当たり純資産価格は、各投資者の購入状況などにより課税条件が異なるため、分配金に対する税金を考慮していません。そのため、最終的な税引後の結果を示すものではありません。

(注5) 1口当たり分配金額は、税引前の分配金額を記載しています。以下同じです。

② 分配金について

当期（2022年5月1日～2023年4月30日）の1口当たり分配金（税引前）はそれぞれ下表のとおりです。
 なお、下表の「分配金を含む1口当たり純資産価格の変動額」は、当該分配落日における1口当たり分配金額と比較する目的で、便宜上算出しているものです。

（金額：米ドル）

分配落日	1口当たり純資産価格	1口当たり分配金額 (対1口当たり純資産価格比率 ^(注1))	分配金を含む1口当たり純資産価格の変動額 ^(注2)
2022年6月9日	23.97	0.220206 (0.91%)	-2.77
2022年9月26日	19.06	0.199909 (1.04%)	-4.71
2022年12月13日	21.51	0 (0.00%)	2.45
2023年3月23日	20.30	0 (0.00%)	-1.21

(注1) 「対1口当たり純資産価格比率」とは、以下の計算式により算出される値であり、ファンドの収益率とは異なる点にご留意ください。

対1口当たり純資産価格比率 (%) = $100 \times a / b$

a = 当該分配落日における1口当たり分配金額

b = 当該分配落日における1口当たり純資産価格 + 当該分配落日における1口当たり分配金額

(注2) 「分配金を含む1口当たり純資産価格の変動額」とは、以下の計算式により算出されます。

分配金を含む1口当たり純資産価格の変動額 = $b - c$

b = 当該分配落日における1口当たり純資産価格 + 当該分配落日における1口当たり分配金額

c = 当該分配落日の直前の分配落日における1口当たり純資産価格

(注3) 2022年6月9日の直前の分配落日（2022年3月24日）における1口当たり純資産価格は、26.96米ドルでした。

③ 1口当たり純資産価格の主な変動要因、投資環境およびポートフォリオについて

2023年4月30日に終了した年度（以下「当年度」）のグローバル株式市場は、上昇しました。先進国および新興国市場の両方を含む広範なグローバル株式インデックスであるMSCI ACWIは当年度において米ドル建て2.06%のリターンとなりました。当年度上半期において、高インフレと急速な金利上昇に直面した世界経済の現状に対する懸念から、株価は急落しました。しかし、当年度下半期は、経済成長のペースが鈍化したとはいえ、回復基調にあることから、株価は大幅に回復し、全体として上昇しました。

インフレは株式市場の重要な要因であり、その影響は国によって異なるものの、ほとんどの主要国は当年度において大幅なインフレに直面しました。このため、世界のほとんどの中央銀行が金融引き締めを実施し、金利と借入コストが急激に上昇しました。米国連邦準備銀行（以下「Fed」）は、インフレを抑えるために8回の利上げを実施しました。コモディティ価格は不安定で、当年度に入り、ロシアのウクライナ侵攻に伴う混乱により、エネルギー商品と一部の食品は高値で推移しました。石油・ガス、その他ほとんどの商品は、市場が戦争の混乱に適応するにつれて下落しましたが、価格の高騰はインフレ圧力を悪化させました。

米国経済は、2022年上半期の縮小から回復し、2022年下半期と2023年第1四半期に緩やかな成長を記録しました。多くの消費財およびサービスの価格が上昇したにもかかわらず、消費者は引き続き支出を増やし、経済を牽引しました。失業率が依然として非常に低く、一時は1969年以来の最低水準まで低下したこともあり、堅調な労働市場が消費を支えました。さらに、労働参加率（生産年齢人口に占める雇用者または求職者の割合）は上昇し、より多くの人々が労働力として取り込まれていることを示しています。労働供給が逼迫する中、賃金は大幅に上昇し、特に低賃金層での上昇幅が大きくなりました。

Fedは利上げに加え、コロナウイルスのパンデミックの初期段階で市場を安定させるために蓄えていた米国債を減らし、バランスシートの縮小に着手しました。Fedは、長期的なインフレ目標を達成するためにはさらなる引き締めが必要であることを示唆しましたが、当年度の終わり頃には、さらなる利上げの可能性についてより慎重な姿勢を示しました。

欧州の株価は、経済成長の鈍化にもかかわらず、世界のその他地域の多くを上回り、当年度は力強く上昇しました。欧州の株式は、ウクライナ戦争の初期段階から堅調な回復が見られたことによる恩恵を受けました。この紛争により重要な天然ガスの供給が妨げられたものの、新たな供給源が確保され、また暖冬により消費が緩やかであったため価格は下落に転じました。ECBは、ユーロ導入以来最も高いインフレ率に対応するため、6回の利上げを実施しました。

アジア太平洋地域ではインフレがやや緩やかになったものの、金利上昇や中国におけるコロナウイルス関連のロックダウンによる混乱を受け、同地域の株価は下落しました。しかし、中国は2022年12月に厳格なコロナウイルス対策プロトコルを緩和し、同地域の将来の成長に対するアナリストの期待が高まりました。新興国市場の株式は、グローバル経済成長の減速に圧迫され、大幅に下落しました。Fedの利上げは、米国資産の魅力を相対的に高めたことで、新興国市場の株価の重しとなりました。

1. 運用の経過

iシェアーズ 先進国 (除く米国) 不動産 ETF

2023年4月30日現在のファンド概要

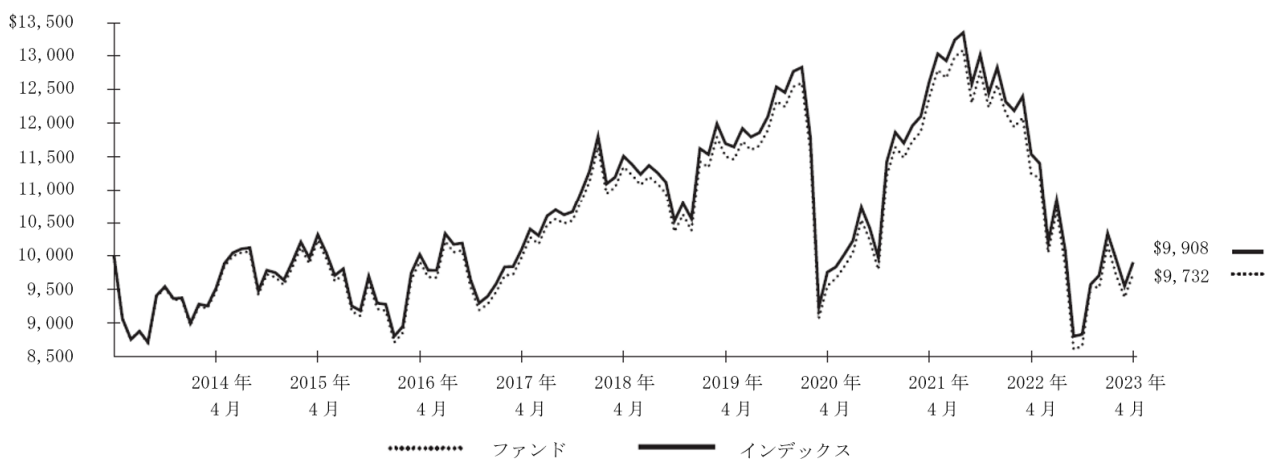
投資目的

iシェアーズ 先進国 (除く米国) 不動産 ETF (以下「ファンド」) は、FTSE EPRA Nareit 先進国 (除く米国) 不動産指数 (以下「インデックス」) に代表される、米国を除く先進国の不動産関連株式で構成されるインデックスと同等の投資成果をあげることを目指しています。ファンドは、全体としてインデックスと同様の投資特性を有する、インデックスに含まれる代表的な構成銘柄を組入れています。代表的な構成銘柄の組入れにより、ファンドはインデックスに含まれる銘柄のすべてを保有する場合もあれば、しない場合もあります。

パフォーマンス

	年間平均トータルリターン			累積トータルリターン		
	1年	5年	10年	1年	5年	10年
ファンドのNAV	(13.44)%	(3.02)%	(0.27)%	(13.44)%	(14.23)%	(2.68)%
ファンドの市場	(13.17)%	(2.90)%	(0.30)%	(13.17)%	(13.67)%	(2.97)%
インデックス	(14.12)%	(2.95)%	(0.09)%	(14.12)%	(13.89)%	(0.92)%

10,000米ドル投資の純資産価額の推移



過去のパフォーマンスは、将来のパフォーマンスを示唆するものではありません。運用パフォーマンスの結果は、ファンドの分配時あるいはファンド受益証券の償還時または売却時に受益証券保有者が支払う可能性のある税金の控除を反映していません。

費用例

実績値			5%の仮説リターンに基づく仮定値			
口座の 期首価額	口座の 期末価額	当期間の 費用	口座の 期首価額	口座の 期末価額	当期間の 費用	費用比率 (年率)
2022年11月1日	2023年4月30日	支払額 ^(a)	2022年11月1日	2023年4月30日	支払額 ^(a)	
1,000.00米ドル	1,124.50米ドル	2.53米ドル	1,000.00米ドル	1,022.420米ドル	2.41米ドル	0.48%

^(a) 費用は、当期間中の口座の平均価額に、年率換算された費用比率および181/365（表示されている半年の期間を反映）を乗じたものに相当します。売買委託手数料および金融仲介業者へのその他の手数料など、上記の表や例には反映されないその他の手数料が支払われる場合があります。

ポートフォリオ管理の説明

先進国（除く米国）不動産関連銘柄は、グローバル経済の減速、金利上昇、インフレ率の上昇の中、当年度において急落しました。金利が急上昇すると不動産投資信託（以下「REIT」）の資金調達コストが増加します。REITは通常、運用する不動産の購入資金を調達するために多額の負債を負います。さらに、金利の上昇は債券利回りの上昇を意味し、インカム志向の投資家にとってREITからの配当利回りの相対的な魅力が低下しました。

英国のREITは、インデックスのパフォーマンスを最も引き下げました。産業用不動産に投資する分散型REITは、倉庫の増設が続くなかで電子商取引企業が倉庫の過剰収容力について警告を発した後、下落しました。ホームレス・シェルターに特化したREITの取引停止は、英国の分散型REITを圧迫しました。空売り業者が不動産評価を含むREITの財務に疑問を呈し、年次報告書の遅延と複数のベンチマークからの除外につながりました。

ドイツの不動産運営会社は、インデックスのリターンをさらに引き下げました。ドイツ最大手の住宅開発業者の1社の株価は、警察が同社の事務所を家宅捜索し、贈収賄容疑で従業員数人を逮捕したことを受けて急落しました。特にオフィスビルを中心とした不動産評価の低下と金利上昇が不動産運営会社を大きく圧迫し、収益性を押し下げて配当の低下につながりました。

スウェーデンの不動産運営会社の落ち込みもインデックスのパフォーマンスを押し下げました。金利上昇、多額の債務、資金調達難、不動産価値の下落が業界を弱体化させ、債務返済とバランスシート強化のために一部の不動産資産の売却につながりました。

日本の各種不動産事業会社は、商業賃料の下落を受け、インデックスを若干下げました。また、多くの新築オフィスビルが竣工間近となり、需要が緩やかな中で市場への供給が増加しました。

ポートフォリオ情報

セクター別内訳

セクター	総投資比率 ^(a)
不動産運営会社	18.8%
商業REIT	16.0
分散型REIT	13.5
産業REIT	13.1
各種不動産事業	13.0
オフィスREIT	9.6
集合住宅REIT	5.0
不動産開発	2.9
ヘルスケアREIT	2.4
住宅建設	1.9
ホテル・リゾートREIT	1.6
トランクルームREIT	1.2
その他（各1%未満）	1.0

地域別内訳

国／地域	総投資比率 ^(a)
日本	27.7%
香港	12.9
英国	11.3
オーストラリア	9.7
シンガポール	9.6
カナダ	6.9
スウェーデン	4.3
ドイツ	4.2
フランス	3.8
スイス	3.0

^(a) マネー・マーケット・ファンドを除く。

(2) 今後の運用方針

引き続き、インデックスのパフォーマンスと密接に連動した投資成果を提供することを目指し、ファンドの運用を行う予定です。

(3) 費用の明細

項目	項目の概要	
投資顧問報酬	平均日次純資産総額の年率 0.48%	ファンドに提供する投資顧問サービスの対価
その他の費用	0%	該当事項はありません。

Ⅱ. 運用実績

① 純資産の推移

	純資産総額		基準価額	
	(米ドル)	(百万円)	(米ドル)	(円)
2014年4月末日終了の会計年度	775,819,884	104,061	30.79	4,129
2015年4月末日終了の会計年度	993,902,939	133,312	32.17	4,314
2016年4月末日終了の会計年度	700,486,933	93,956	30.06	4,032
2017年4月末日終了の会計年度	519,987,372	69,746	28.11	3,770
2018年4月末日終了の会計年度	535,091,118	71,772	30.40	4,078
2019年4月末日終了の会計年度	486,216,194	65,216	29.65	3,977
2020年4月末日終了の会計年度	259,393,562	34,792	22.75	3,052
2021年4月末日終了の会計年度	256,513,882	34,406	28.82	3,866
2022年4月末日終了の会計年度	212,987,288	28,568	25.36	3,401
2023年4月末日終了の会計年度	148,510,278	19,920	21.52	2,887
2022年5月末日	211,830,002	28,413	25.22	3,382
6月末日	190,910,126	25,607	22.46	3,013
7月末日	203,071,962	27,238	23.89	3,204
8月末日	182,707,017	24,506	22.01	2,953
9月末日	156,119,072	20,940	19.04	2,554
10月末日	155,036,551	20,795	19.14	2,567
11月末日	171,078,632	22,947	21.12	2,833
12月末日	145,386,875	19,501	21.07	2,826
2023年1月末日	155,156,156	20,811	22.49	3,016
2月末日	148,291,837	19,890	21.49	2,883
3月末日	143,194,576	19,207	20.75	2,784
4月末日	148,510,278	19,920	21.52	2,887

(注1) アメリカ合衆国ドル(以下「米ドル」という。)の円貨換算は、2023年4月28日現在の株式会社三菱UFJ銀行の対顧客電信売買相場の仲値(1米ドル=134.13円)によります。以下同じです。

(注2) 純資産総額および基準価額は、Aladdin®システムから抽出したデータに基づく数値です。

② 分配の推移

日付	分配金	
	(米ドル)	(円)
2014年4月末日終了の会計年度	3,608,218	484
2015年4月末日終了の会計年度	1,051,568	141
2016年4月末日終了の会計年度	1,065,580	143
2017年4月末日終了の会計年度	2,008,210	269
2018年4月末日終了の会計年度	1,478,336	198
2019年4月末日終了の会計年度	1,125,651	151
2020年4月末日終了の会計年度	2,291,168	307
2021年4月末日終了の会計年度	0,571,353	77
2022年4月末日終了の会計年度	0,896,076	120
2023年4月末日終了の会計年度	0,420,115	56
2022年6月9日	0,220,206	30
2022年9月26日	0,199,909	27
2022年12月13日	0	0
2023年3月23日	0	0

③ 投資資産（2023年4月末日現在）

後記「IV. 投資有価証券の主な銘柄」を参照ください。

Ⅲ. 純資産計算書

(2023年4月末日現在)

		(千米ドル) (d, eを除く)	(千円) (d, eを除く)
a	資産総額	150,942	20,245,887
b	負債総額	2,433	326,319
c	純資産総額 (a - b)	148,509	19,919,568
d	発行済口数	6,900,000口	
e	基準価額	21.52米ドル	2,886円

IV. 投資有価証券の主な銘柄 投資明細表

2023年4月30日

iシェアーズ 先進国 (除く米国) 不動産 ETF
(表示されているパーセンテージは純資産に基づく)

銘柄	数量	価額	銘柄	数量	価額
普通株式			カナダ (続き)		
オーストラリア — 9.6%			StorageVault Canada Inc., NVS	58,267	\$ 249,006
Abacus Property Group	121,865	\$ 215,782	Tricon Residential Inc.	58,652	470,134
Arena REIT	79,579	197,827			10,200,186
BWP Trust	118,637	305,814	フィンランド — 0.5%		
Centuria Industrial REIT	126,818	263,731	Citycon OYJ	17,708	133,806
Centuria Office REIT	113,428	107,354	Kojamo OYJ	47,600	591,029
Charter Hall Long Wale REIT	159,092	460,536			724,835
Charter Hall Retail REIT	119,439	307,451	フランス — 3.8%		
Charter Hall Social Infrastructure REIT	81,333	163,613	ARGAN SA, NVS	2,369	184,826
Cromwell Property Group	350,899	132,968	Carmila SA	13,835	234,166
Dexus	261,798	1,356,895	Covivio	12,198	693,565
Dexus Industria REIT	52,108	96,555	Gecina SA	12,574	1,399,771
GPT Group (The)	466,619	1,372,103	ICADE	7,932	372,534
Growthpoint Properties Australia Ltd.	68,145	147,715	Klepierre SA	45,471	1,151,786
HomeCo Daily Needs REIT	418,597	334,620	Mercialys SA	21,407	215,256
Hotel Property Investments Ltd.	46,421	105,413	Unibail-Rodamco-Westfield, New ^(a)	24,911	1,335,877
Ingenia Communities Group	89,234	254,332			5,587,781
Lifestyle Communities Ltd.	22,751	257,591	ドイツ — 4.2%		
Mirvac Group	958,639	1,539,024	ADLER Group SA ^{(a)(b)(c)}	20,569	12,511
National Storage REIT	278,964	464,637	Aroundtown SA ^(b)	166,428	226,740
Region RE Ltd.	278,216	455,289	Deutsche EuroShop AG	2,886	65,189
Scentre Group	1,261,687	2,421,297	Deutsche Wohnen SE	11,994	271,574
Stockland	579,611	1,718,185	DIC Asset AG	12,643	96,241
Vicinity Ltd.	918,835	1,284,503	Grand City Properties SA	23,098	192,904
Waypoint REIT Ltd.	162,612	282,419	Hamborner REIT AG	17,482	137,909
		14,245,654	LEG Immobilien SE	17,998	1,120,254
オーストリア — 0.2%			TAG Immobilien AG	36,708	314,327
CA Immobilien Anlagen AG ^(a)	10,132	293,946	Vonovia SE	172,122	3,733,072
ベルギー — 2.7%					6,170,721
Aedifica SA	9,671	807,837	ガンジー — 0.2%		
Ascencio	1,293	71,738	Shurgard Self Storage Ltd.	6,095	315,152
Cofinimmo SA	8,015	765,710	香港 — 12.8%		
Home Invest Belgium SA, NVS	2,357	50,955	Champion REIT	483,000	201,609
Intervest Offices & Warehouses NV	6,346	131,042	CK Asset Holdings Ltd.	475,000	2,808,733
Montea NV	3,538	309,975	Fortune REIT	332,000	277,740
Retail Estates NV	2,746	203,448	Hongkong Land Holdings Ltd. ^(b)	270,400	1,203,398
VGP NV	2,417	253,035	Hysan Development Co. Ltd.	148,000	418,255
Warehouses De Pauw CVA	38,013	1,136,653	Link REIT	615,140	4,023,561
Xior Student Housing NV	6,697	212,688	New World Development Co. Ltd.	342,333	912,960
		3,943,081	Prosperity REIT	282,000	68,404
カナダ — 6.9%			Sino Land Co. Ltd.	920,800	1,240,843
Allied Properties REIT	30,880	519,206	Sun Hung Kai Properties Ltd.	345,500	4,810,493
Artis REIT	19,150	99,506	Sunlight REIT ^(b)	262,000	101,599
Boardwalk REIT	9,094	389,307	Swire Properties Ltd.	256,000	688,059
Canadian Apartment Properties REIT	41,127	1,506,538	Wharf Real Estate Investment Co. Ltd.	376,900	2,173,475
Chartwell Retirement Residences	57,147	373,711			18,929,129
Choice Properties REIT	62,422	674,509	アイルランド — 0.1%		
Crombie REIT	24,920	283,623	Irish Residential Properties REIT PLC	108,406	123,368
Dream Industrial REIT ^(b)	59,860	655,661	イスラエル — 0.5%		
First Capital Real Estate Investment Trust	51,566	605,539	Amot Investments Ltd.	40,855	216,510
Granite REIT	14,495	901,464	Azrieli Group Ltd.	8,887	518,256
H&R Real Estate Investment Trust	63,692	552,372			734,766
InterRent REIT	31,580	302,083	イタリア — 0.0%		
Killam Apartment REIT	27,488	341,457	Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA	16,657	54,495
NorthWest Healthcare Properties REIT	51,764	311,382	日本 — 27.4%		
Prinmaris REIT	23,655	233,259	Activia Properties Inc.	177	515,753
RioCan REIT	72,701	1,125,783			
SmartCentres Real Estate Investment Trust	31,343	605,646			

投資明細表 (続き)

2023年4月30日

iシェアーズ 先進国 (除く米国) 不動産 ETF
(表示されているパーセンテージは純資産に基づく)

銘柄	数量	価額
日本 (続き)		
Advance Logistics Investment Corp.	161	\$ 163,189
Advance Residence Investment Corp.	314	814,705
Aeon Mall Co. Ltd.	28,900	389,645
AEON REIT Investment Corp.	426	488,387
Comforia Residential REIT Inc.	162	405,295
CRE Logistics REIT Inc.	129	177,626
Daiwa House REIT Investment Corp.	517	1,100,004
Daiwa Office Investment Corp.	65	282,543
Daiwa Securities Living Investments Corp.	501	425,977
Frontier Real Estate Investment Corp.	118	426,330
Fukuoka REIT Corp.	173	207,861
Global One Real Estate Investment Corp.	248	191,897
GLP J-Reit	1,077	1,230,553
Hankyu Hanshin REIT Inc.	162	173,608
Health Care & Medical Investment Corp.	87	104,567
Heiwa Real Estate Co. Ltd.	7,700	220,332
Heiwa Real Estate REIT Inc.	235	275,241
Hoshino Resorts REIT Inc.	61	317,678
Hulic Co. Ltd.	100,500	865,310
Hulic Reit Inc.	311	358,335
Ichigo Office REIT Investment Corp.	285	184,438
Industrial & Infrastructure Fund Investment Corp.	460	527,168
Invincible Investment Corp.	1,182	510,337
Japan Excellent Inc.	300	256,703
Japan Hotel REIT Investment Corp.	1,086	613,583
Japan Logistics Fund Inc.	216	512,966
Japan Metropolitan Fund Invest.	1,667	1,220,603
Japan Prime Realty Investment Corp.	224	582,438
Japan Real Estate Investment Corp.	315	1,248,156
Kenedix Office Investment Corp.	182	402,371
Kenedix Residential Next Investment Corp.	255	400,059
Kenedix Retail REIT Corp.	147	264,485
LaSalle Logiport REIT	435	516,781
Mirai Corp.	392	130,913
Mitsubishi Estate Co. Ltd.	270,600	3,334,956
Mitsubishi Estate Logistics REIT Investment Corp.	117	358,797
Mitsui Fudosan Co. Ltd.	221,000	4,389,504
Mitsui Fudosan Logistics Park Inc.	130	488,484
Mori Hills REIT Investment Corp.	382	431,735
Mori Trust Sogo REIT Inc.	614	323,161
Nippon Accommodations Fund Inc.	113	549,295
Nippon Building Fund Inc.	371	1,555,683
Nippon Prologis REIT Inc.	578	1,316,725
NIPPON REIT Investment Corp.	105	246,479
Nomura Real Estate Holdings Inc.	26,300	655,370
Nomura Real Estate Master Fund Inc.	1,092	1,277,756
NTT UD REIT Investment Corp.	326	314,182
One REIT Inc.	60	106,162
Orix JREIT Inc.	638	824,737
Samty Residential Investment Corp.	105	89,401
Sankei Real Estate Inc.	116	71,448
Sekisui House Ltd.	134,800	2,771,305
Sekisui House Reit Inc.	997	565,139
SOSiLA Logistics REIT Inc.	170	169,056
Star Asia Investment Corp.	417	170,691
Starts Proceed Investment Corp.	61	103,296
Sumitomo Realty & Development Co. Ltd.	96,100	2,243,861
Takara Leben Real Estate Investment Corp.	144	96,841
Tokyo Tatemono Co. Ltd.	47,900	606,653
Tokyu REIT Inc.	225	300,585

銘柄	数量	価額
日本 (続き)		
United Urban Investment Corp.	721	\$ 800,540
		40,667,679
オランダ — 0.4%		
Eurocommercial Properties NV	12,381	296,920
NSI NV	4,350	99,940
Vastned Retail NV	4,243	96,665
Wereldhave NV	9,885	151,809
		645,334
ニュージーランド — 0.8%		
Argosy Property Ltd.	205,146	142,193
Goodman Property Trust	267,635	361,979
Kiwi Property Group Ltd.	380,126	216,756
Precinct Properties New Zealand Ltd.	323,580	248,126
Stride Property Group	117,715	93,976
Vital Healthcare Property Trust	116,134	167,484
		1,230,514
ノルウェー — 0.1%		
Entra ASA ^(c)	13,275	134,895
シンガポール — 9.5%		
AIMS APAC REIT ^(b)	137,900	142,064
CapitaLand Ascendas REIT	830,390	1,786,936
CapitaLand Ascott Trust	521,623	423,508
CapitaLand Integrated Commercial Trust	1,230,007	1,878,145
Capitaland Investment Ltd/Singapore	619,700	1,734,679
CDL Hospitality Trusts	210,121	199,313
City Developments Ltd.	113,600	594,274
Cromwell European Real Estate Investment Trust	75,900	128,797
ESR-LOGOS REIT	1,389,020	339,080
Far East Hospitality Trust	239,600	111,586
Frasers Centrepoint Trust ^(b)	262,849	436,769
Frasers Logistics & Commercial Trust	685,600	695,842
Keppel DC REIT ^(b)	309,571	500,533
Keppel Pacific Oak US REIT	208,000	74,880
Keppel REIT	526,900	344,581
Lendlease Global Commercial REIT	438,747	230,831
Manulife US Real Estate Investment Trust	385,200	69,182
Mapletree Industrial Trust	458,845	820,239
Mapletree Logistics Trust	780,360	1,021,233
Mapletree Pan Asia Commercial Trust	554,517	734,540
OUE Commercial Real Estate Investment Trust	526,600	128,568
PARAGON REIT	261,365	183,454
Parkway Life REIT	94,500	275,224
Prime U.S. REIT	158,500	41,321
Starhill Global REIT	349,200	137,651
Suntec REIT	510,400	517,384
UOL Group Ltd.	119,600	623,938
		14,174,552
韓国 — 0.2%		
ESR Kendall Square REIT Co. Ltd.	29,946	84,303
JR REIT XXVII	28,012	92,532
LOTTE Reit Co. Ltd.	29,130	78,553
SK REITs Co. Ltd.	27,069	99,874
		355,262
スペイン — 0.9%		
Inmobiliaria Colonial SOCIMI SA	82,494	527,341
Lar Espana Real Estate SOCIMI SA	13,908	78,619
Merlin Properties SOCIMI SA	81,189	717,857
		1,323,817

投資明細表（続き）

2023年4月30日

iシェアーズ 先進国（除く米国）不動産 ETF
（表示されているパーセンテージは純資産に基づく）

銘柄	数量	価額
スウェーデン — 4.2%		
Atrium Ljungberg AB, Class B	10,880	\$ 202,342
Castellum AB ^(b)	62,620	761,215
Catena AB	8,064	309,337
Cibus Nordic Real Estate AB	11,536	123,390
Corem Property Group AB, Class B	162,365	128,849
Dios Fastigheter AB	21,597	154,126
Fabege AB	61,224	490,998
Fastighets AB Balder, Class B ^(a)	150,941	702,754
Hufvudstaden AB, Class A	26,047	371,428
NP3 Fastigheter AB	6,711	129,179
Nyfosa AB	44,044	301,828
Pandox AB	21,607	257,457
Platzer Fastigheter Holding AB, Class B	13,393	112,836
Sagax AB, Class B	41,720	1,023,340
Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB ^(b)	269,343	316,830
Stendorren Fastigheter AB, NVS ^(a)	3,359	66,017
Wallenstam AB, Class B	80,731	320,347
Wihlborgs Fastigheter AB	64,865	524,300
		6,296,573
スイス — 2.9%		
Allreal Holding AG, Registered	3,562	632,109
Hiag Immobilien Holding AG	861	80,071
Intershop Holding AG	264	185,378
Mobimo Holding AG, Registered	1,723	462,088
Peach Property Group AG ^(b)	2,956	46,179
PSP Swiss Property AG, Registered	10,967	1,291,487
Swiss Prime Site AG, Registered	18,439	1,669,091
		4,366,403
英国 — 11.2%		
Aberdeen Standard European Logistics Income PLC ^(c)	95,628	85,781
Abrdn Property Income Trust	96,076	66,409
Assura PLC	703,549	450,050
Balanced Commercial Property Trust Ltd.	131,701	136,380
Big Yellow Group PLC	41,259	635,096
British Land Co. PLC (The)	224,601	1,131,594
Capital & Counties Properties PLC	329,666	488,055
Civitas Social Housing PLC	146,285	97,989
CLS Holdings PLC	40,112	68,357
CT Property Trust Ltd.	56,604	47,112
Custodian Reit PLC	100,385	119,220
Derwent London PLC	27,062	817,004
Empiric Student Property PLC	141,470	164,280
Grainger PLC	177,999	578,489
Great Portland Estates PLC	51,900	347,977
Hammerson PLC	954,113	336,462
Helical PLC	24,824	93,593
Home Reit PLC ^(d)	191,393	81,146
Impact Healthcare Reit PLC	77,273	95,171
Land Securities Group PLC	179,304	1,521,543
LondonMetric Property PLC	229,654	556,968
LXI REIT PLC	369,654	490,305

銘柄	数量	価額
英国（続き）		
NewRiver REIT PLC	76,684	\$ 78,062
Phoenix Spree Deutschland Ltd.	22,301	56,614
Pictou Property Income Ltd. (The)	129,794	124,551
Primary Health Properties PLC	318,748	427,582
PRS REIT PLC (The)	125,722	136,197
Regional REIT Ltd. ^(c)	107,091	74,696
Residential Secure Income PLC, NVS ^(c)	44,828	37,408
Safestore Holdings PLC	51,171	637,863
Schroder REIT Ltd.	113,962	66,626
Segro PLC	291,731	3,071,322
Sirius Real Estate Ltd.	278,176	281,601
Supermarket Income Reit PLC	299,727	329,816
Target Healthcare REIT PLC	150,983	146,485
Triple Point Social Housing REIT PLC ^(c)	88,057	52,068
Tritax Big Box REIT PLC	452,364	883,809
Tritax EuroBox PLC ^(c)	199,674	164,487
UK Commercial Property REIT Ltd.	180,865	122,104
UNITE Group PLC (The)	77,763	938,310
Urban Logistics REIT PLC	112,829	200,502
Warehouse REIT PLC	95,981	131,963
Workspace Group PLC	34,615	207,681
		16,578,728

長期投資合計 — 99.1%
(取得原価: \$202,946,144) 147,096,871

短期有価証券

マネー・マーケット・ファンド — 1.6%

BlackRock Cash Funds: Institutional, SL Agency Shares, 5.02% ^{(e)(f)(g)}	2,371,017	2,371,728
BlackRock Cash Funds: Treasury, SL Agency Shares, 4.75% ^{(e)(f)}	50,000	50,000

短期有価証券合計 — 1.6%

(取得原価: \$2,422,059) 2,421,728

投資合計 — 100.7%

(取得原価: \$205,368,203) 149,518,599

その他資産を超える負債 — (0.7%) (1,009,183)

純資産 — 100.0% \$ 148,509,416

(a) 無配当証券。

(b) 当証券のすべてまたは一部は貸付有価証券です。

(c) 1933年証券法のRule 144A（改正後）に基づく登録免除有価証券。当証券は登録免除取引において適格機関投資家に転売できます。

(d) 証券は、重要かつ観察不能なインプットを用いて評価され、公正価値ヒエラルキーのレベル3に分類されています。

(e) ファンドの関連会社。

(f) 期末における年率換算7日間利回りです。

(g) 当証券のすべてまたは一部は、貸付有価証券による現金担保により購入されました。

投資明細表（続き）

2023年4月30日

iシェアーズ 先進国（除く米国）不動産 ETF

関連会社

2023年4月30日終了年度において、1940年投資会社法第2(a)(3)項（改正後）の目的上、ファンドの関連会社とみなされる発行体に対する投資は、以下の通りです。

関連会社発行者	評価額 2022年 4月30日	購入、 取得原価	売却 による 受取金	実現純利益 (損失)	未実現 評価益 (評価損) の変動	評価額 2023年 4月30日	保有口数 2023年 4月30日	利益	対象ファンド からのキャピ タルゲインの 分配
BlackRock Cash Funds: Institutional, SL Agency Shares	\$11,157,806	\$ —	\$(8,786,482) ^(a)	\$ 757	\$ (353)	\$2,371,728	2,371,017	\$70,377 ^(b)	\$ —
BlackRock Cash Funds: Treasury, SL Agency Shares	80,000	—	(30,000) ^(a)	—	—	50,000	50,000	1,844	—
				\$ 757	\$ (353)	\$2,421,728		\$72,221	\$ —

^(a) 購入（売却）された正味金額を表します。

^(b) すべてまたは一部は、貸付有価証券による現金担保の再投資から稼得した有価証券貸付収入から証券の借手に対する／からの手数料および担保投資費用ならびにその他の支払いを控除した額を表します。

期末現在、未決済のデリバティブ金融商品

先物契約

銘柄	契約数	限月	想定元本 (単位:千)	評価額/ 未実現 評価益 (評価損)
買建契約				
MSCI Singapore Index	11	05/30/23	\$ 247	\$ (2,705)
TOPIX Index	2	06/08/23	303	5,526
Dow Jones U.S. Real Estate Index	18	06/16/23	599	17,888
Euro STOXX 50 Index	5	06/16/23	238	6,278
				\$ 26,987

リスク・エクスポージャー別に分類されたデリバティブ金融商品

期末現在、資産負債計算書に計上されているデリバティブ金融商品の公正価値は以下の通りです。

	商品契約	信用契約	エクイティ 契約	外国為替 契約	金利契約	その他の 契約	合計
資産 — デリバティブ金融商品							
先物契約							
先物契約に係る未実現評価益 ^(a)	\$ —	\$ —	\$ 29,692	\$ —	\$ —	\$ —	\$29,692
負債 — デリバティブ金融商品							
先物契約							
先物契約に係る未実現評価損 ^(a)	\$ —	\$ —	\$ 2,705	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 2,705

^(a) 投資明細表に報告されている先物契約の純累積未実現評価益（評価損）です。資産負債計算書では、当日の変動証拠金のみが未収勘定または未払勘定に計上され、純累積未実現評価益（評価損）は累積利益（損失）に含まれています。

投資明細表（続き）

2023年4月30日

iシェアーズ 先進国（除く米国）不動産 ETF

2023年4月30日に終了した期間の損益計算書におけるデリバティブ金融商品の影響は以下の通りです。

	商品契約	信用契約	エクイティ 契約	外国為替 契約	金利契約	その他の 契約	合計
実現純利益（損失）							
先物契約.....	\$ —	\$ —	\$ (82,702)	\$ —	\$ —	\$ —	\$ (82,702)
未実現評価益（評価損）の純変動							
先物契約.....	\$ —	\$ —	\$ 27,253	\$ —	\$ —	\$ —	\$ 27,253

未決済のデリバティブ金融商品の四半期別平均残高

先物契約	
契約の平均想定元本ー買建	\$1,194,211

デリバティブ金融商品に関するファンドの投資リスクの詳細については、「財務書類に対する注記」を参照してください。

期末現在の公正価値ヒエラルキー

金融商品の公正価値の決定においては、様々なインプットが利用されます。インプットのレベルおよび金融商品の評価に関するファンドの方針については、「財務書類に対する注記」を参照してください。

以下の表は、ファンドの金融商品を公正価値ヒエラルキー別に要約したものです。ファンドの金融商品の主要カテゴリ別の内訳は、上記の投資明細表に開示されています。

	レベル1	レベル2	レベル3	合計
資産				
投資				
長期投資				
普通株式.....	\$ 15,598,582	\$131,417,143	\$ 81,146	\$147,096,871
短期有価証券				
マネー・マーケット・ファンド.....	2,421,728	—	—	2,421,728
	<u>\$ 18,020,310</u>	<u>\$131,417,143</u>	<u>\$ 81,146</u>	<u>\$149,518,599</u>
デリバティブ金融商品^(a)				
資産				
エクイティ契約	\$ 17,888	\$ 11,804	\$ —	\$ 29,692
負債				
エクイティ契約	—	(2,705)	—	(2,705)
	<u>\$ 17,888</u>	<u>\$ 9,099</u>	<u>\$ —</u>	<u>\$ 26,987</u>

^(a) デリバティブ金融商品は先物契約です。先物契約は当該金融商品の未実現評価益（評価損）で評価されます。

財務書類に対する注記を参照してください。

V. ファンドの経理状況

独立登録会計事務所の監査報告書

i シェアーズ・トラストの受託者理事会および i シェアーズ 先進国（除く米国）不動産 ETFの受益者 各位

財務諸表に対する意見

我々は、i シェアーズ 先進国（除く米国）不動産 ETF（i シェアーズ・トラストを構成しており、以下「ファンド」という。）の2023年4月30日現在の添付の資産負債計算書（投資明細表を含む。）、2023年4月30日に終了した会計年度の関連する損益計算書、2023年4月30日に終了した会計年度前2年間の純資産変動計算書（関連する注記を含む。）および2023年4月30日に終了した会計年度前各5年間の財務ハイライト（以下「本財務書類」と総称する。）を監査した。我々の意見では、本財務書類は、すべての重要な点において、2023年4月30日時点のファンドの財務状態、当終了年度の運用成績、2023年4月30日に終了した会計年度前2年間における純資産の変動および2023年4月30日に終了した会計年度前各5年間における財務ハイライトを、米国において一般に公正妥当と認められている会計原則に準拠して適正に表示している。

意見の根拠

本財務書類は、ファンドの経営陣の責任である。我々の責任は、我々の監査に基づき本財務書類に対する意見を表明することである。我々は、公開会社会計監督委員会（PCAOB）（米国）に登録された会計事務所であり、米国連邦証券法ならびに証券取引委員会およびPCAOBの適用ある規則および規定に従い、ファンドに関して独立している必要がある。

我々はPCAOBの基準に基づき、本財務書類の監査を実施した。かかる基準は、本財務書類に不正または誤謬による重大な虚偽表示が含まれていないかについて合理的な保証を得るために、我々が監査を計画、実施することを要求している。

我々の監査には、誤謬によるか不正によるかにかかわらず、本財務書類における重大な虚偽表示によるリスクの評価を実施する手続きおよびそれらのリスクへの対応を実施する手続きが含まれる。それらの手続きは、試査による本財務書類に含まれる金額および開示内容に関する証拠の検証が含まれる。我々の監査はまた、使用された会計原則および経営陣による重大な見積もりの評価、ならびに本財務書類の全般的な表示の評価が含まれる。我々の手続きは、カストディアン、名義書換事務代行会社およびブローカーに対する2023年4月30日時点で保有する有価証券の確認を含む。なお、ブローカーから回答のなかった場合は他の監査手続きを実施した。我々は、我々の監査が、我々の監査意見の合理的な根拠を提供するものとする。

プライスウォーターハウスクーパースLLP

ペンシルバニア州、フィラデルフィア

2023年6月21日

我々は、2000年から1以上のブラックロック・グループの投資会社の監査人として従事する。

資産負債計算書

2023年4月30日現在

i シェアーズ 先進国 (除く米国) 不動産 ETF

資産

投資、評価額－関連会社以外 ^(a) (b)	\$	147,096,871	¥	19,730,103,307
投資、評価額－関連会社 ^(c)		2,421,728		324,826,377
現金		18,868		2,530,765
先物契約に係る差入証拠金		51,000		6,840,630
先物契約に係る外貨建て差入担保証拠金 ^(d)		39,784		5,336,228
外国通貨、評価額 ^(e)		296,236		39,734,135
未収勘定：				
有価証券貸付収益－関連会社		4,250		570,053
未収配当金－関連会社以外		837,032		112,271,102
未収配当金－関連会社		156		20,924
未収還付税金		163,023		21,866,275
先物契約に係る未収変動証拠金		13,327		1,787,551
資産合計		<u>150,942,275</u>		<u>20,245,887,346</u>

負債

貸付有価証券受入担保、評価額		2,375,353		318,606,098
未払勘定：				
投資購入未払金		—		—
未払投資顧問報酬		57,506		7,713,280
負債合計		<u>2,432,859</u>		<u>326,319,378</u>

純資産

	\$	148,509,416	¥	19,919,567,968
--	----	-------------	---	----------------

純資産内訳：

払込資本	\$	300,525,700	¥	40,309,512,141
累積利益 (損失)		(152,016,284)		(20,389,944,173)
純資産	\$	<u>148,509,416</u>	¥	<u>19,919,567,968</u>

基準価額

発行済受益証券口数		<u>6,900,000</u>	口	
基準価額	\$	<u>21.52</u>	¥	<u>2,886</u>
授權口数		無制限		
額面		なし		

(a) 投資、取得原価－関連会社以外	\$	202,946,144	¥	27,221,166,295
(b) 貸付有価証券、評価額	\$	2,306,280	¥	309,341,336
(c) 投資、取得原価－関連会社	\$	2,422,059	¥	324,870,774
(d) 外貨建て差入担保証拠金、取得原価	\$	40,184	¥	5,389,880
(e) 外国通貨、取得原価	\$	298,207	¥	39,998,505

財務書類に対する注記を参照してください。

損益計算書

2023年4月30日終了年度

i シェアーズ 先進国 (除く米国) 不動産 ETF

投資収益		
受取配当金－関連会社以外	\$ 7,960,782	¥ 1,067,779,690
受取配当金－関連会社	1,844	247,336
受取利息－関連会社以外	728	97,647
有価証券貸付収益－関連会社－純額	70,377	9,439,667
外国源泉徴収税	(735,965)	(98,714,985)
投資収益合計	7,297,766	978,849,354
費用		
投資顧問報酬	815,345	109,362,225
費用合計	815,345	109,362,225
投資純利益	6,482,421	869,487,129
実現および未実現利益 (損失)		
実現純利益 (損失) :		
投資－関連会社以外	(7,947,539)	(1,066,003,406)
投資－関連会社	757	101,536
対象ファンドからのキャピタルゲインの分配－関連会社	—	—
外国通貨取引	(90,912)	(12,194,027)
先物契約	(82,702)	(11,092,819)
現物償還－関連会社以外 ^(a)	(7,069,009)	(948,166,177)
	(15,189,405)	(2,037,354,893)
未実現評価益 (評価損) の純変動 :		
投資－関連会社以外 ^(b)	(20,529,801)	(2,753,662,208)
投資－関連会社	(353)	(47,348)
外国通貨換算	57,052	7,652,385
先物契約	27,253	3,655,445
	(20,445,849)	(2,742,401,726)
実現および未実現純損失	(35,635,254)	(4,779,756,619)
運用による純資産の純増加 (減少) 額	\$ (29,152,833)	¥ (3,910,269,490)

^(a) 財務書類に対する注記2を参照してください。

^(b) 繰延外国キャピタルゲイン税の減少額控除後の金額

\$ — ¥ —

財務書類に対する注記を参照してください。

純資産変動計算書

	i シェアーズ 先進国 (除く米国) 不動産 ETF			
	2023 年 4 月 30 日終了年度		2022 年 4 月 30 日終了年度	
<i>純資産の増加 (減少)</i>				
運用				
投資純利益	\$ 6,482,421	¥ 869,487,129	\$ 7,050,272	¥ 945,652,983
実現純利益 (損失)	(15,189,405)	(2,037,354,893)	2,984,182	400,268,332
未実現評価益 (評価損) の純変動	(20,445,849)	(2,742,401,726)	(31,835,406)	(4,270,083,007)
運用による純資産の純減少額	(29,152,833)	(3,910,269,490)	(21,800,952)	(2,924,161,692)
受益証券保有者への分配金^(a)				
受益証券保有者への分配金による純資産の減少額	(3,488,984)	(467,977,424)	(8,046,901)	(1,079,330,831)
資本受益証券の取引				
資本受益証券の取引による純資産の純減少額	(31,833,293)	(4,269,799,590)	(13,681,531)	(1,835,103,753)
純資産				
純資産の減少額合計	(64,475,110)	(8,648,046,504)	(43,529,384)	(5,838,596,276)
期首	212,984,526	28,567,614,472	256,513,910	34,406,210,748
期末	\$ 148,509,416	¥ 19,919,567,968	\$ 212,984,526	¥ 28,567,614,472

^(a) 年度の分配金は、米国連邦所得税の規定に従って決定されています。

財務書類に対する注記を参照してください。

財務書類に対する注記

1. 組織

i シェアーズ・トラスト（以下「トラスト」）は1940年投資会社法（改正を含む）（以下「1940年法」）によるオープンエンド型の投資会社として登録されています。トラストは、デラウェア州の法定信託として組織されており、複数のシリーズまたはポートフォリオを所有することが認められています。

本財務書類は、以下のファンド（以下、「ファンド」）のみに関連するものです。

i シェアーズ ETF	分散の分類
先進国（除く米国）不動産	分散型

2. 重要な会計方針

財務書類は、米国で一般に公正妥当と認められた会計原則（以下「米国 GAAP」）に準拠して作成されており、マネジメントは、財務書類上の資産および負債の計上額、財務書類日現在の偶発資産および負債の開示内容、ならびに報告期間中の運用による純資産の増加および減少の報告額に影響を与える見積りおよび仮定を行うことが要求されています。実際の結果は、こうした見積りとは異なる可能性があります。ファンドは、米国 GAAP の下で投資会社としてみなされ、投資会社に適用される会計および報告ガイダンスに従っています。重要な会計方針の要約は以下の通りです。

投資取引および収益の認識：財務報告の目的上、投資取引は取引実行日に計上されます。投資取引に係る実現利益および損失は、個別法により決定されます。受取配当金およびキャピタルゲインの分配（該当がある場合）は、配当落ち日に計上されます。非現金配当がある場合には、配当落ち日に公正価値で計上されます。配当落ち日が過ぎている可能性のある外国証券の配当金は、その後、ファンドが配当落ち日を通知された時点で計上されます。適用される外国の税法に基づき、キャピタルゲイン、配当金および利息には様々な税率の源泉徴収税が課される場合があります。発行体から通知を受けた場合、またはマネジメントの見積りにより、不動産投資信託から受領した受取配当金の一部が、関連投資の取得原価の減額および／または実現利益に再指定されることがあります。債券に係るプレミアムおよびディスカウントの償却および増価を含む受取利息は、発生基準で毎日認識されます。

外貨換算：ファンドの会計記録は、米ドル建てで行われています。外国通貨建ての証券およびその他の資産・負債は、1社または複数のデータ・サービス業者が提供する市場実勢レートを使用して米ドルに換算されています。投資の売買は、それぞれの取引日の実勢為替レートにて計上されます。通常は、ある外貨に対して米ドル高になると、当該外貨建ての投資の価値が下落します。また、ある外貨に対して米ドル安になると、相対的価値において逆の影響が生じます。

財務報告の目的上、ファンドは、外国為替レートの変動の影響と、投資の市場価格の変動の影響を分離していません。したがって為替レートの変動による投資への影響は、損益計算書上、これらの投資の市場価格の変動による影響からは分離されず、投資からの実現および未実現純利益（損失）の構成要素に含まれています。財務報告上、ファンドは外貨関連取引に係る実現為替差益（損）を実現純利益（損失）の構成要素として計上していますが、米国連邦所得税上、かかる構成要素は一般的に経常利益として扱われます。

外国税：ファンドは、収益、株式配当、投資に係るキャピタルゲイン、または一部の外国通貨取引に対して外国税の賦課を受ける可能性があります（かかる税の一部は還付請求が可能な場合があります）。すべての外国税は、ファンドが投資を行う外国の管轄地において適用される外国の税制および税率に従って計上されます。これらの外国税が存在する場合には、ファンドが支払いを行い、当該ファンドの損益計算書において、外国源泉徴収税は収益の控除額として、有価証券貸付収益に係る外国税は有価証券貸付収益の控除額として、株式配当に係る外国税は「その他の外国税」としてそれぞれ表示され、投資の売却によるキャピタルゲインおよび外国通貨取引に対する外国税はそれぞれの実現純利益（損失）に含まれます。2023年4月30日現在、未払外国税または繰延外国税が存在する場合は、資産負債計算書に開示されています。

ファンドは、過年度に源泉徴収された金額の一部を回収するために、一部の管轄地において源泉徴収税還付請求を申請しています。ファンドは、管轄地の適用法、支払い履歴および市場慣行などの要素を含む回収可能性に基づいて、未収還付税金を計上する場合があります。損益計算書には、計上された還付税金ならびに外国源泉徴収税の回収に関連する専門家報酬およびその他の報酬（該当がある場合）が含まれています。

担保化：取引所または相手方との契約により必要となる場合、ファンドは、現金および／または証券を特定の投資の担保として、取引所、あるいはブローカー・ディーラーまたはカस्टディアンに引渡す／預託することが要求されることがあります。

現物償還：財務報告の目的上、現物償還は有価証券の売却として扱われるため、ファンドでは実現キャピタルゲインまたはロスが生じます。かかる利益または損失はファンドの課税対象ではなく、既存のファンド受益証券保有者には分配されないため、かかる利益または損失は、ファンドの税務年度末に累積実現純利益（損失）から払込資本に組替えられます。これらの組替えによる純資産または基準価額への影響はありません。

分配：ファンドが支払う配当金および分配金は、配当落ち日に計上されます。分配金は税務上の基準で決定され、財務報告目的における投資純利益および実現純キャピタルゲインとは異なる場合があります。配当金および分配金は米ドルで支払われ、ファンドの追加受益証券に対して自動的に再投資することはできません。

補償：ファンドは通常の業務において、一般的な補償を提供する、様々な表明を含む契約を締結しています。かかる契約の下でファンドが負う最大リスクは、ファンドに対して将来提起される可能性のある申し立てを含み、その確実な予測は不可能であることから不明です。

3. 投資の評価および公正価値測定

投資の評価方針：ファンドの投資は、ファンドの上場取引所が開いている各日の公正価値（本財務書類では「市場価額」と表示されることもある）で評価されており、財務報告の目的上は報告日現在で評価されています。米国 GAAP は、公正価値の定義を、ファンドが測定日における市場参加者間の秩序ある取引において資産を売却するために受取るまたは負債を移転するために支払う価格としています。ファンドのトラストの受託者会（以下「受託者会」）は、ファンドの投資顧問会社であるブラックロック・ファンド・アドバイザーズ（以下「BFA」）のファンドのバリュエーション担当者としての任命を承認しました。ファンドは、BFA の方針に基づき、様々な独立のディーラーまたは価格設定業者を利用して金融商品の公正価値を算定しています。有価証券の市場価格が容易に入手できない、または当該有価証券の公正価値を正確に表していない場合、有価証券は、公正価値を反映するものとして BFA の方針および手続きに従って評価されます。BFA は、価格設定の方針および手続きを策定し、すべての金融商品に関する価格設定機能を監視するために、他のブラックロック価格設定委員会の協力を得て、委員会（以下「バリュエーション・コミッティー」）を組織しました。

公正価値のインプットおよびメソドロジー：ファンドの資産および負債の公正価値は、以下の方法およびインプットを使用して設定されます。

- ・ 公認の証券取引所で取引されている株式は、当該株式が主に取引されている取引所における当該日の公表終値（可能な場合には）で評価されます。当該日に売買がなかった公認の取引所で取引されている株式は、直近の取引価格で評価されます。
- ・ オープンエンド型の米国ミューチュアル・ファンド（マネー・マーケット・ファンドを含む）への投資は、公表された当該日の純資産価額（以下「NAV」）で評価されます。
- ・ 先物契約は、契約が取引されている取引所における当該日の直近の公表決済価格または取引価格に基づいて評価されます。

通常、外国商品の取引は、各日のニューヨーク証券取引所（以下「NYSE」）の取引終了前の様々な時間帯に実質的に完了します。各営業日に、ファンドは独立した価格サービス提供者から提供された現在の市場要因を使用して、特定の外国商品の評価します（以下「システムティック・フェアバリュー・プライス」）。システムティック・フェアバリュー・プライスは、現地市場の取引終了より後に到来する NYSE の取引終了時の公正価値にてこういった外国証券を評価するよう設計されています。

当該投資の価値に重要な影響を及ぼすことが予想される事象（市場のボラティリティ、企業のアナウンスメントまたは自然災害など）が生じた場合、またはこれらの評価方法の適用が、結果として当該投資の市場価額を表していない投資の価格とみなされる場合または価格が入手可能でない場合は、当該投資は BFA の方針および手続きに準じ、バリュエーション・コミッティーにより公正価値を反映するものとして評価されます（以下「公正価値評価された投資」）。バリュエーション・コミッティーが使用することができる公正価値評価アプローチには、マーケット・アプローチ、インカム・アプローチおよびコスト・アプローチが含まれます。評価アプローチの種類には、割引キャッシュ・フロー、市場の比較対象の使用およびマトリクス・プライシングなどの評価技法があり、一般的に公正価値の決定に用いられます。公正価値評価された投資の価格を決定する際、バリュエーション・コミッティーは、ファンドが独立当事者間取引における当該資産または負債の現在の売却または購入によって受け取るまたは支払うことが合理的に期待できる価格とするよう努めています。公正価値は、バリュエーション・コミッティーが、公正価値測定の原則に関連し、かつ整合するとみなした入手可能なすべての要素に基づいて決定されます。

公正価値評価によって、ファンドの NAV を計算するために用いられる価格と、当該ファンドの対象インデックスが採用する価格に差異が生じる可能性があり、それによって当該ファンドと対象インデックスのパフォーマンスに差異が生じる可能性があります。

公正価値ヒエラルキー：金融商品の公正価値の決定においては、様々なインプットが利用されます。評価技法へのこれらインプットは、財務報告目的のための以下の3つの広範なレベルからなる公正価値ヒエラルキーに分類されます。

- ・ レベル1—ファンドがアクセス可能な同一資産または負債の活発な市場／取引所における調整前相場価格。
- ・ レベル2—その他の観察可能なインプット（活発な市場における類似資産または負債の相場価格、活発でない市場における同一あるいは類似資産または負債の相場価格、資産または負債について観察可能である相場価格以外のインプット（金利、イールドカーブ、ボラティリティ、期限前償還率、予想損失、信用リスクおよびデフォルト率など）またはその他の市場に裏付けられたインプットが含まれるが、これらに限定されるものではない）。
- ・ レベル3—観察可能なインプットが入手可能でない範囲で、その状況において入手可能な最良の情報に基づいた観察不能なインプット（金融商品の公正価値の決定に利用されるバリュエーション・コミッティーの仮定を含む）。

ヒエラルキーにおいて最も高い優先順位が与えられているのは、同一の資産または負債に関する活発な市場における無調整の相場価格（レベル1による測定）であり、最も優先順位が低いのは、観察不能なインプット（レベル3による測定）です。したがって、レベル3に分類される金融商品は、公正価値の決定に判断を用いる程度が最も大きくなります。公正価値の測定に用いられるインプットは、公正価値ヒエラルキーの異なるレベルに分類されます。このような場合、開示目的上、公正価値ヒエラルキーの分類は公正価値測定全体にとって重要であるインプットのうち最も低いレベルに基づいて決定されます。レベル3に分類される投資は、公正価値評価された投資の価格の決定においてバリュエーション・コミッティーが使用する重要性の高い観察不能なインプットを有しています。レベル3の投資には、流通市場が存在しない、および／または投資家数が限定的である非上場の会社またはファンドが保有する株式または債券が含まれます。金融商品について決定される価値の分類は、当該金融商品の価格設定の透明性に基づくもので、当該有価証券に投資することに関連するリスクを必ずしも示唆するものではありません。

4. 有価証券およびその他の投資

有価証券貸付：ファンドは、ブローカー、ディーラー、およびその他金融機関など、承認された借り手にファンドの有価証券を貸し付けることができます。借り手は、現金、承認された銀行が発行する取消不能信用状、または米国政府が発行もしくは保証する有価証券からなる担保を当該ファンドに差し入れて維持します。ファンドが受け取る初回担保は、米国の取引所で取引される有価証券については、当該貸付有価証券の現在の市場価額の少なくとも102%相当の価値、その他すべての有価証券については、少なくとも105%相当の価値があることが要求されます。担保はその後、当該貸付有価証券の時価の少なくとも100%の価値と等しい価値を維持しなければなりません。貸付有価証券の市場価額は、ファンドの各営業日の終業時に決定されて、その翌営業日に、追加で要求された担保はファンドへ差し入れられ、担保超過分はファンドによって差し戻されます。当該貸付期間中、ファンドは、貸付有価証券に対して支払われた、あるいは貸付有価証券に関連して支払われたすべての分配金に対する権利を有していますが、担保として受領した有価証券に係る受取利息は受け取っていません。有価証券の貸付は随時終了することができ、借り手は終了通知を受けた後、有価証券取引の決済における標準的な期間内に貸付有価証券を返却することが求められます。

期末現在、貸付有価証券は現金および／または米国政府債により担保されています。BFA またはその関連会社が運用するマネー・マーケット・ファンドに投資された現金担保は、投資明細表に開示されます。受け取った現金以外の担保は、借手の債務不履行があった場合を除き、ファンドが売却、再投資、または担保に供することはできません。貸付有価証券（該当がある場合）もファンドの投資明細表に開示されます。貸付有価証券の市場価額および関連する現金担保の価値は、資産負債計算書で開示しています。

ファンドは、有価証券貸付に関する基本契約（以下、個々について「MSLA」）に基づき有価証券貸付取引を行っています。MSLAは、債務不履行（破産または支払不能を含む）があった場合に、債務不履行していない方の当事者が、担保を清算する権利を有し、債務不履行当事者に対するエクスポージャーを純額で算定するか、あるいは追加担保を要求できると規定しています。借り手が債務不履行に陥った場合、貸し手であるファンドは、貸し付けた有価証券の市場価額を、受領した担保の市場価額で相殺することになります。担保の価値が貸し付けた有価証券の市場価額を上回る場合、貸し手には債務不履行当事者に支払う純額が残ることになります。しかし、特定の管轄地域における破産法では、MSLAの相手方が破産または支払不能となった場合の相殺権に規制を課すか、あるいはこれを禁止する可能性もあります。債務不履行がない場合に限り、MSLAに基づき、借り手は借り入れた有価証券の転売または再担保の設定が可能であり、ファンドは貸付有価証券に関連して受け取った現金担保の再投資が可能で、債務不履行が生じた場合、当事者が証券または担保をもう一方の当事者に返還する義務は消滅し、当事者は、MSLAに基づくすべての取引に対する債務不履行当事者の純支払義務を履行するため、貸付有価証券、あるいは貸付有価証券に関して受け取った担保の転売または再担保の設定が可能となります。債務不履行当事者は、不足分について引き続き責任を負います。

期末現在、MSLAに基づく相殺の対象となる貸付有価証券に関する契約の相手方別の概要は、以下の通りです。

<i>i</i> シェアーズ ETF および相手方	貸付有価証券、 評価額	受け取った 現金担保 ^(a)	受け取った現金以外の 担保、公正価値 ^(a)	純額
先進国（除く米国）不動産				
Barclays Capital, Inc.	\$ 12,386	\$ (12,386)	\$ —	\$ —
Citigroup Global Markets, Inc.	229,332	(229,332)	—	—
Goldman Sachs & Co. LLC	354,510	(354,510)	—	—
HSBC Bank PLC	124,301	(124,301)	—	—
Morgan Stanley	834,552	(834,552)	—	—
SG Americas Securities LLC	751,199	(725,839)	—	25,360 ^(b)
	<u>\$ 2,306,280</u>	<u>\$ (2,280,920)</u>	<u>\$ —</u>	<u>\$ 25,360</u>

^(a) 上記の表に、貸付有価証券の市場価額を超過して受け取った担保（該当がある場合）は表示されていません。ファンドが受け取った現金担保の合計は当該ファンドの資産負債計算書で開示されています。

^(b) 貸付有価証券の市場価額は、2023年4月30日現在にて決定されます。追加担保は、MSLAに従い、翌営業日にファンドに差し入れられます。純額は、相手方の債務不履行に際して、借り手の債務不履行に係る損失補填を受けている場合があります。

有価証券貸付リスクには、借り手が請求に際して追加担保を提供しないリスクまたは借り手が期日に貸付有価証券を返却しないリスクが含まれます。これらのリスクを緩和する手段として、ファンドは、借り手の債務不履行に際し、ブラックロック・インク（以下「ブラックロック」）から損失補填の提供を受けることができます。ブラックロックによる損失補填は、借り手の債務不履行に際して、受け取った担保が貸付有価証券の価値を下回る場合に貸付有価証券の全額の補填が可能です。ファンドは、現金担保で購入した投資の価値が貸し付けた有価証券の市場価額を下回る場合、あるいは現金担保で購入した投資の価値が当初受け取った現金担保の価値を下回る場合に損失を被ることがあります。そのような損失はすべてファンドが負担します。

5. デリバティブ金融商品

先物契約：先物契約は、金利の変動（金利リスク）および持分証券の価値の変動（株式リスク）または外貨の価値の変動（為替リスク）に対するエクスポージャーを獲得または管理するために売買されます。

先物契約とは、ファンドと相手方の間における、特定の期日に特定の価格で特定数の対象商品を売買する上場取引契約です。これは契約条件に基づき、決済日に対象商品を物理的に引き渡すか、決済日に現金の支払いを行うかのいずれかで決済されます。先物契約の締結において、ファンドは、現金または有価証券の形でブローカーに当初証拠金を預託する必要がありますが、その金額は契約の規模およびリスク・プロファイルに応じて変動します。当初証拠金の預託は、契約期間にわたり確立された水準にて維持される必要があります。差入金額は、制限付きとみなされ、資産負債計算書の先物契約に係る差入証拠金に含まれます。

当初証拠金として預託された有価証券は投資明細表において指定され、預託された現金（該当がある場合）は先物契約に係る差入証拠金として資産負債計算書に表示されます。契約に基づき、ファンドは、契約の市場価額の日次変動額と同等額の現金（以下「変動証拠金」）をブローカーから受取る、または支払うことに同意しています。変動証拠金は、未実現評価益（評価損）として計上され、もしあれば、資産負債計算書の先物契約に係る未収変動証拠金（または未払変動証拠金）として表示されます。契約終了時には、締結時の契約の想定元本と終了時の想定元本の差額と同等額の実現損益が損益計算書に計上されます。先物契約の利用は、先物契約と、金利、為替または対象資産との間の価格変動における不完全な相関関係のリスクを伴います。

6. 関連会社との投資顧問契約およびその他の取引

投資顧問報酬：トラストとの投資顧問契約に基づき、BFAはファンドの資産の運用を行います。BFAは、ブラックロックが間接的に所有するカリフォルニア州法人です。投資顧問契約に基づき、BFAは、ファンドの全費用を実質的に負担しますが、(i) 利息および税金、(ii) 売買委託手数料およびポートフォリオの取引執行に関連するその他の費用、(iii) 販売手数料、(iv) BFAに支払われる投資顧問報酬、ならびに(v) 訴訟費用および特別費用（いずれの場合も過半数の独立受託者によって決定されます）は除きます。

BFAは、以下のファンドに提供する投資顧問サービスの対価として、ファンドの平均日次純資産に基づいて、以下の年間投資顧問報酬を受領する権利を有します。当該報酬は、ファンドによって日次で未払計上され、毎月支払われます。

<i>i</i> シェアーズ ETF	投資顧問報酬
先進国（除く米国）不動産	0.48%

販売会社：BFAの関連会社であるブラックロック・インベストメンツ・エルエルシーは、ファンドの販売会社です。販売契約に基づき、BFAはファンドに対して提供される販売サービスに関する報酬または費用を負担します。

有価証券貸付：米国証券取引委員会（以下「SEC」）は、適用される条件の下でBFAの関連会社であるブラックロック・インスティテューショナル・トラスト・カンパニー・エヌエイ（以下「BTC」）がファンドの有価証券貸付代理人として従事することを認める適用除外命令を発しています。有価証券貸付代理人として、BTCは、保管手数料を含む、有価証券貸付に直接的に関連するすべての運用費用を負担します。ファンドは、貸付有価証券に関して受領した現金担保の投資に関連する手数料（以下「担保投資手数料」）を負担します。現金担保は、BFAまたはその関連会社が運用するマネー・マーケット・ファンドであるブラックロック・キャッシュ・ファンズ：インスティテューショナルまたはブラックロック・キャッシュ・ファンズ：トレジャリーに投資されています。ただしBTCは、ファンドが負担する担保投資手数料を事実上制限する目的で、BTCが受領する貸付有価証券収益の金額を減額することに同意しており、ファンドは、年率0.04%を負担します。当該マネー・マーケット・ファンドのSLエージェンシー・シェアーズは、募集手数料、販売手数料またはサービス手数料は負担しません。現金担保が投資されているマネー・マーケット・ファンドは、マネー・マーケット・ファンドの週次流動資産が特定の基準値を下回る場合、一定の状況下において償還価額の最大2%の流動性手数料を課すか、または90日間にわたり最大10営業日間まで償還を一時的に制限する場合があります。

有価証券貸付収益は、現金担保の再投資により稼得した収益合計から、有価証券の借り手への／からの手数料およびその他の支払額を控除し、担保投資手数料を差し引いた金額と同額です。ファンドは有価証券貸付収益の一部を留保し、残りの金額を有価証券貸付代理人としてのサービス対価としてBTCに送金します。

現在の有価証券貸借契約に基づき、*i* シェアーズ 先進国（除く米国）不動産 ETFは、有価証券貸付収益（担保投資手数料を除く）の82%を留保しており、その留保額は有価証券貸付収益と担保投資手数料の合計の70%を下回ることができません。

さらに、該当する暦年において1940年法に基づく*i* シェアーズのすべての上場投資信託（*i* シェアーズ ETF シリーズ）全体で生じた有価証券貸付収益に担保投資手数料を加算した総額が、特定の基準値を超える日の翌営業日より、ファンドは、該当する暦年における残りの期間に関して有価証券貸付収益（担保投資手数料を除く）の85%を留保し、その留保額は、有価証券貸付収益と担保投資手数料の合計の70%を下回ることができません。

ファンドが稼得した有価証券貸付収益の持分は、有価証券貸付収益－関連会社－純額として損益計算書に表示されています。2023年4月30日終了年度において、ファンドは有価証券貸付代理人のサービスに関してBTCに以下の金額を支払いました。

<i>i</i> シェアーズ ETF	金額
先進国（除く米国）不動産	\$ 16,361

役員および受託者：トラストの役員および／または受託者の一部は、ブラックロックまたはその関連会社の役員および／または受託者を兼任しています。

その他の取引：クロス取引とは、BFA（または関連会社）が投資顧問を務めるファンド間のポートフォリオ証券の売買です。受託者会は、四半期定例会議で直近歴四半期でのかかる取引のレビューを行い、ルール17a-7で規定された義務および制約の遵守を確認します。

2023年4月30日終了年度において、ファンドが1940年法ルール17a-7に従って実行した取引は以下の通りです。

<i>i</i> シェアーズ ETF	購入	売却	実現純利益（損失）
先進国（除く米国）不動産	\$ 164,774	\$ 154,574	\$ (76,326)

ファンドでは、保有現預金をBFAまたはその関連会社が運用する特定のマネー・マーケット・ファンドに投資する場合があります。これらの一時的な現金投資で稼得された収益は、受取配当金－関連会社として損益計算書に表示されています。

ファンドは、ポートフォリオの流動性と対象インデックスに追随する能力を向上させるため、ファンドの対象インデックスの組入有価証券に投資している他の*i* シェアーズ・ファンドの受益証券に投資する場合があります。

7. 購入および売却

2023年4月30日終了年度における短期有価証券および現物取引を除く投資の売買は以下の通りです。

<i>i</i> シェアーズ ETF	購入	売却
先進国（除く米国）不動産	\$ 16,597,048	\$ 14,487,248

2023年4月30日終了年度における現物取引は以下の通りです。

<i>i</i> シェアーズ ETF	現物購入	現物売却
先進国（除く米国）不動産	\$ 4,238,010	\$ 34,700,759

8. 所得税の情報

ファンドは連邦所得税上、トラストの他のファンドとは別の事業体として扱われます。規制対象投資会社に適用される1986年内国歳入法（改正を含む）の要件を遵守し、課税対象利益のほぼ全額を受益証券保有者に分配することがファンドの方針です。したがって、米国連邦所得税引当金を計上する必要はありません。

マネジメントは、税務調査の対象期間を含め、2023年4月30日現在で税法および税規制ならびにこれらのファンドへの適用に関する分析を実施しました。その結果、ファンドの財務書類において税金負債の認識が必要となる不確実なタックス・ポジションは存在しないと判断しました。

米国 GAAP は、会計上と税務報告上の永久差異を反映するために純資産の特定の項目を調整することを要求しています。これらの組替えによる純資産または基準価額への影響はありません。2023年4月30日現在、課税対象利益を超過する分配および現物償還による実現利益（損失）に帰属する永久差異は、以下の科目に組替えられています。

<i>i</i> シェアーズ ETF	払込資本	累積利益（損失）
先進国（除く米国）不動産	\$ (9,193,029)	\$ 9,193,029

支払われた分配金の税務上の性質は以下の通りです。

<i>i</i> シェアーズ ETF	2023年4月30日終了年度	2022年4月30日終了年度
先進国（除く米国）不動産 通常所得	\$ 3,488,984	\$ 8,046,901

2023年4月30日現在、累積純利益（損失）の税金内訳は以下の通りです。

<i>i</i> シェアーズ ETF	未分配通常所得	繰越期限のない 繰越キャピタル ロス ^(a)	未実現純利益 (損失) ^(b)	合計
先進国（除く米国）不動産	\$ —	\$ (92,810,171)	\$ (59,206,113)	\$ (152,016,284)

^(a) 将来の実現キャピタルゲインの相殺に利用可能な金額。

^(b) 未実現利益（損失）における会計上と税務上の差異は、主として仮装売買（wash sales）に係る損失の繰延税金、一部の先物契約に係る未実現利益（損失）の税務目的上の実現、パートナーシップ収入の時期および認識、コーポレート・アクションの特性、パッシブ外国投資会社に係る未実現投資利益の税務目的上の実現、ならびに税務目的上の実現利益／損失の時期および認識に起因していました。

ファンドは、米国の税法でいう「パッシブ外国投資会社」である、特定の外国投資事業体の株式を保有することができます。こうしたファンドは、各パッシブ外国投資会社の株式を年次で時価評価することを選択することが可能であり、当該評価による利益を受益証券保有者に分配することが義務付けられる可能性があります。

2023年4月30日現在、米国連邦所得税目的の投資取得原価（ショート・ポジションおよびデリバティブ（該当がある場合）を含む）に基づく未実現評価益および評価損の総額は以下の通りです。

<i>i</i> シェアーズ ETF	税金費用	未実現評価益総額	未実現評価損総額	未実現純評価益 (評価損)
先進国（除く米国）不動産	\$ 208,724,226	\$ 2,184,076	\$ (61,386,275)	\$ (59,202,199)

9. 主要なリスク

通常の業務において、ファンドは有価証券またはその他の商品に投資しており、また、特定の取引を締結することがあります。ファンドはこうした活動によって、特に市場における変動によるリスク（市場リスク）または発行体がすべての義務を履行しないリスクを含む様々なリスクにさらされています。有価証券またはその他の商品の価値は、以下を含むがこれらに限定されない様々な要因の影響を受けることもあります。(i) 一般経済、(ii) 市場全体ならびに地域、地方またはグローバルの政治および／または社会の不安定性、(iii) 規制、税制または各国間の国際租税条約、または(iv) 通貨、金利または価格の変動。戦争、テロ行為、感染症またはその他の公衆衛生上の問題の拡大、景気後退、またはその他の事象を含む地域、地方またはグローバルの事象は、ファンドおよびその投資に重大な影響を及ぼす可能性があります。ファンドの英文目録見書は、ファンドがさらされているリスクについての詳細を提供しています。

BFAは、市場の上昇局面だけでなく下落局面の間も、ファンドの投資目標を達成するためにファンドの対象インデックスに含まれる有価証券を追跡した「バッシブ運用」またはインデックス・アプローチを用います。BFAは、市場リスクに対するエクスポージャーを減少する、または市場の下落による影響を軽減するための措置を講じていません。対象インデックスからの乖離およびポートフォリオの構成は、BFAによって監視されています。

ファンドは、基準価値を1.00米ドルにて安定的に維持することを求めているマネー・マーケット・ファンドに現金担保を再投資する際に、追加リスクにさらされる場合があり、特定の状況下では償還ゲートまたは流動性手数料の対象となる可能性があります。

感染症リスク：COVID-19パンデミックなどの感染症の流行は、多くの国の経済および世界経済にマイナスの影響を及ぼし、個々の発行体および資本市場に予想することができない形で影響を及ぼす可能性があります。感染症の流行は、特に国境閉鎖、長期間の隔離、サプライチェーンの寸断、市場ボラティリティや市場の混乱、ならびにその他の重要な経済的、社会的および政治的影響をもたらす可能性があります。

評価リスク：普通株式や優先証券などの株式、または先物やオプションなどの持分関連投資の市場価値は、特定の会社に特に関係のない一般的な市況により下落する可能性があります。また、特定の産業に影響を及ぼす要因によっても下落することがあります。ファンドは非流動性投資に投資することがあります。非流動性投資とは、投資の市場価値と大幅に異なる価値で売却または処分する以外には、現在の市況で7暦日以内に売却または処分できないとファンドが合理的に予想する投資をいいます。ファンドは、非流動性投資をそれに見合うと考える価値にて適時に売却することが困難な可能性があります。価格は、企業、市場または経済ニュースに応じて、短期または長期にわたって大きく変動することがあります。市場はまた、価格が上昇したり下落したりする期間を伴いながら、周期的に動く傾向があります。このボラティリティにより、ファンドのNAVは短期間に大幅に増減する可能性があります。証券およびその他の市場が全般的に下落した場合、ファンドが投資する証券およびその他の商品の個々の業績にかかわらず、ファンドのNAVの価値は下落する可能性があります。

特定のポートフォリオ投資の売却時にファンドが受け取ることができる価格は、特に閑散または不安定な市場で取引されている有価証券、あるいは公正価値評価技法または独立の価格サービス提供者から入手する価格を用いて評価されている有価証券の場合には、ファンドの投資の評価とは異なる可能性があります。観察可能なインプットの欠如により、重要性の高い観察不能なインプットおよび仮定（すなわち、上場企業倍率、成長率、イグジットの時期）が変動する場合があります。

カウンターパーティ信用リスク：ファンドは、カウンターパーティ信用リスク、すなわち、適時に利息および／または元本の支払いを履行すること、あるいはそれ以外の義務を履行することなど、企業が未清算取引や未決済取引に関する契約債務を履行しないまたはできないリスクにさらされることがあります。ファンドは、BFAが義務を履行するための財源が確保されていると確信している相手方とのみ取引を締結し、またこれらの相手先の財務の安定性を監視することによって相手方の信用リスクを管理しています。市場、発行体および相手方の信用リスクに対してファンドが潜在的にさらされる金融資産は、主に金融商品および相手方からの受取債権からなります。当該金融資産に関連するファンドの市場、発行体およびカウンターパーティ信用リスクに対するエクスポージャーの範囲は、資産負債計算書に計上された価値からファンドが保有する担保を控除した金額に近似しています。

デリバティブ契約において、市場金利や対象商品価値の不利な変化により契約の価値が下落する場合、時価評価による損失が発生する可能性があります。相手方が当該契約を履行しない場合も、損失が発生する可能性があります。

上場先物に関しては、当該商品の相手方である取引所または清算機関が生じ得る債務不履行を保証するため、ファンドに対するカウンターパーティ信用リスクはより低くなります。清算機関は、契約の買い手と売り手の間の立場にいます。したがって、信用リスクは清算機関の失敗に限定されます。適用法にて相殺権が定められる場合もありますが、債務不履行（破産または支払不能を含む）が生じた場合、ファンドには、清算ブローカーまたは清算機関に対する契約上の相殺権はありません。また、清算ブローカーの顧客口座が保有する当初証拠金および変動証拠金に関して上場先物には、信用リスクが存在します。清算ブローカーは、顧客の証拠金を自社の資産から分別する必要がありますが、清算ブ

ローカーが支払不能に陥り、または破産し、その時点で清算ブローカーが保有するすべての顧客の証拠金総額が不足している場合は、通常は不足額が清算ブローカーのすべての顧客に比例配分されるため、ファンドに損失をもたらす可能性があります。

集中リスク：分散したポートフォリオは、これが適切でありファンドの目的に整合している場合、特定の投資の価格変動がファンドのNAVに重要な影響を及ぼすリスクを最小化します。ファンドのポートフォリオにおける投資の集中は投資明細表に開示されています。

ファンドは、その資産の大部分を米国に拠点を有する発行体の証券に投資しています。米国における輸出入の減少、貿易規制の変更、インフレおよび／または景気後退は、米国経済および米国の取引所に上場されている証券に重大な悪影響を及ぼす可能性があります。また、米国で提案および採択された政策や法改正が、特定の証券の価値のみならず、米国市場全般に重大な影響を及ぼす可能性があります。政府機関は、当面は米国の公的債務を高い水準で維持すると計画しており、これにより将来の経済成長を抑制する可能性があります。「債務上限」に到達するなど、米国国債の元金の支払いを適時に行えないような状況に陥る可能性も考えられます。このような不払いは、米国経済および世界の金融システムに重大なマイナス影響を及ぼします。米国と特定の国との関係が悪化すれば、米国に貿易を依存している発行体に悪影響が及ぶ可能性があります。また米国では、内政不安や不協和音が増大しています。これらの傾向が続くと、米国経済およびファンドが投資する発行体に悪影響を及ぼす可能性があります。

一部のファンドは、その資産の大部分を欧州に拠点を有する発行体の証券あるいは欧州の発行体または国に重要なエクスポージャーをもつ証券に投資しています。欧州の金融市場では最近、複数の欧州諸国にて景気後退または政府債務水準の上昇に関する懸念が生じており、またこの地域における戦争行為に対する懸念もあることから、ボラティリティが高まり不利な傾向が見られています。これらの事象がその他の欧州諸国に広がり、一部のファンド投資の価値および流動性に影響を及ぼす可能性があります。

緊縮政策や改革を含む、欧州政府や中央銀行などによる財政問題への対応は、機能しないことがあり、これにより社会不安、将来の成長や経済回復の抑制、またはその他の意図しない結果をもたらす可能性があります。政府およびその他の債務の更なる債務不履行または再編成により、世界中の経済、金融市場および資産評価にさらなる悪影響を与える可能性があります。英国が欧州連合から離脱しており、その他の国も欧州連合から離脱したり、欧州連合の共通通貨であるユーロを放棄する可能性があります。これらの事象や行動は、ユーロの価値や為替レートに悪影響を及ぼしており、また将来も悪影響を及ぼす可能性があります。ユーロを使用していない国や欧州連合加盟国以外の国を含め欧州のあらゆる国の経済に大きな影響を引き続き与える可能性があります。これらの行動の影響は、特に無秩序に発生した場合、明確ではないものの重大かつ広範囲に及ぶ可能性があります。さらに、2022年2月24日には、ロシアがウクライナへの大規模な侵攻を開始しました。軍事行動の範囲と期間、その結果生じる制裁、およびその結果この地域の市場に将来どのような混乱が生じるのかは予測できないものの重大であった可能性、また今後も引き続き重大である可能性があり、特定の証券および石油や天然ガスなどのコモディティの経済や市場、ならびにその他のセクターへの重大な悪影響を含め、深刻なマイナス影響をこの地域に及ぼす可能性があります。

一部のファンドは、その資産の大部分をアジアに拠点を有する発行体の証券あるいはアジアの発行体または国に重要なエクスポージャーをもつ証券に投資しています。アジアの金融市場では最近、複数のアジア諸国にて金融政策、市場への政府の介入、政府債務水準の上昇または景気後退に関する懸念が生じたことから、ボラティリティが高まり不利な傾向が見られています。これらの事象がその他のアジア諸国に広がり、一部のファンド投資の価値および流動性に影響を及ぼす可能性があります。

一部のファンドは、その資産の大部分を単一または限定数の市場セクターにおける証券に投資しています。ファンドの投資がこのように集中した場合、かかるセクターに影響を与える経済、規制、政治および社会の情勢がファンドに重大な影響を及ぼし、ファンドのポートフォリオからの収益、あるいはその価値または流動性にも影響を及ぼすリスクを引き受けることになります。特定のセクターにおける投資割合は、投資明細表に表示されています。

大口受益証券保有者の償還リスク：一部の受益証券保有者は、限られた期間にファンドの受益証券を相当量所有または管理する、および／またはファンド投資を保有する場合があります。これらの受益証券保有者による大口のファンド受益証券の償還は、ファンドにポートフォリオ証券の売却を強いる可能性があり、ファンドのNAVにマイナスの影響を与え、ファンドのブローカー手数料を増加させ、および／または課税所得／利益の実現を早め、ファンドが受益証券保有者に対して課税対象となる分配を追加実施する原因となる場合があります。

10. 資本受益証券の取引

資本受益証券は、ファンドが特定数の受益証券の集合単位またはその倍数（以下「クリエーション・ユニット」）でのみNAVで発行および償還を行います。クリエーション・ユニット単位以外のファンドの受益証券の償還はできません。

資本受益証券の取引は以下の通りです。

<i>i</i> シェアーズ ETF	2023年4月30日終了年度		2022年4月30日終了年度	
	受益証券口数	金額	受益証券口数	金額
先進国（除く米国）不動産				
受益証券売却	200,000	\$ 4,481,991	900,000	\$ 25,486,316
受益証券償還	(1,700,000)	(36,315,284)	(1,400,000)	(39,167,847)
	<u>(1,500,000)</u>	<u>\$ (31,833,293)</u>	<u>(500,000)</u>	<u>\$ (13,681,531)</u>

トラスト内のファンドのクリエーション・ユニットの購入対価は、一般に所定の有価証券ポートフォリオの現物拋出および一定額の現金です。トラストの一部のファンドは、クリエーション・ユニットの提供が全額または一部米ドル現金で行われる場合があります。クリエーション・ユニットの購入および償還依頼を行う投資家は、購入取引手数料および償還取引手数料をトラストの事務代行会社であるステート・ストリート・バンク・アンド・トラスト・カンパニーへ直接支払い、現金によるクリエーション・ユニットを含むクリエーション・ユニットの発行および償還依頼に伴う譲渡およびその他の取引費用と相殺します。また、現金によりクリエーション・ユニットの取引を行う投資家は、当該ファンドの諸費用（印紙税、為替あるいはその他の金融取引に係る税金ならびにブローカー手数料）およびポートフォリオ有価証券投資に関連するマーケットインパクト費用を補うための、追加的な変動費の支払いを行います。かかる変動費は、該当がある場合には、上記の表の受益証券売却に含まれます。

現物拋出あるいは現物償還に関連する有価証券の決済は遅延することがあります。このような場合、現物取引に関連する有価証券は、未収金または未払金として資産負債計算書に反映されます。

11. 後発事象

マネジメントは、財務書類の公表が可能となった日までの、すべての後発事象によるファンドへの影響の評価を行い、財務書類の修正ないし財務書類における追加開示が必要となる後発事象は存在しないと判断しました。

本報告書に記載の「Ⅰ. 計算期間中における運用の経過および運用状況の推移、(1) 運用の経過、③ 1口当たり純資産価格の主な変動要因、投資環境およびポートフォリオについて」、「Ⅳ. 投資有価証券の主な銘柄」および「Ⅴ. ファンドの経理状況」は、ファンドのアンニュアル・レポートの該当部分の翻訳であり、本報告書と原文(英文)との間に相違がある場合には、原文(英文)の内容に従うこととなります。なお、原文(英文)の記載のうち、ファンドに関係しない部分を省略する場合があります。また、本報告書の円換算額表記にあたって、円未満は四捨五入してありますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。