

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Intended retail investor Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

iShares Physical Gold ETC ("ETC"), ISIN: **IE00B4ND3602**, on yhtiön iShares Physical Metals plc ("yhtiö") valmistama. Yhtiön pääkonttori on Irlannissa, ja sitä valvoo Irlannin keskuspankki ("CBI") suhteessa tähän avaintietoasiakirjaan. Lisätietoja on saatavilla osoitteessa **www.blackrock.com** tai numerosta **+49 89427295800**. Tämä asiakirja on päivätty 03 syyskuuta 2026.

Varoitus: Sijoittajat Espanjassa - Oikeudenkäyttöalueenne perusteella olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi: iShares Physical Gold ETC ("ETC") on sarja takuullisia velka-arvopapereita, jotka on laskenut liikkeeseen iShares Physical Metals plc ("Yhtiö") ja jotka on sidottu fyysiseen kultaan. ETC-arvopaperit noteerataan Lontoon pörssissä, ne ovat rakenteeltaan velkapapereita, eivätkä ne ole yksiköitä kollektiivisessa sijoitus suunnitelmassa.

Sijoitusaika: ETC-arvopapereilla ei ole kiinteää kestoa tai maturiteettijaksoa, mutta tietyissä tilanteissa yhtiö tai (yhtiön vararikon tapauksessa) sen edunvalvoja, State Street Custodial Services (Ireland) Limited, voi päättää aikaisesta lunastamisesta, josta on ilmoitettava etukäteen kirjallisesti, jos: (a) yhtiö käyttää osto-oikeutta antamalla ilmoituksen ETC-arvopapereiden lunastamisesta 10 päivää etukäteen; (b) yhtiössä tapahtuu tiettyjä juridisia tai sääntelyyn liittyviä muutoksia; (c) yhtiötä vaaditaan, tai suurella todennäköisyydellä vaaditaan, maksamaan, rekisteröimään tai ilmoittamaan ALV; (d) tietyt yhtiön keskeiset palveluntarjoajat lopettavat tarjontansa, tai niiden palvelusopimus sanotaan irti, eikä seuraajaa ole nimitetty 60 päivän sisällä; (e) yhtiö on laiminlyönyt ETC-arvopapereihin liittyvää maksua tai toimitusta yli 14 päivää; (f) yhtiö ei suorita tai täytä ETC-arvopapereiden tai niihin liittyvän sopimusasiakirjan olennaisia ehtoja asiaankuuluvan odotusajan jälkeen; tai (g) yhtiö joutuu selvitystilaan.

Tavoitteet

- ETC-arvopapereilla pyritään tarjoamaan sijoitusmahdollisuus fyysiseen kultaan, ja niiden arvo on sidottu London Bullion Market Association (LBMA) -yhdistyksen kullan hintaan.
- Yhtiö omistaa fyysistä kultaa. Jokaiseen ETC-arvopaperiin liittyy oikeus kultametalliin ("metallioikeus", joka on ETC-arvopaperin takuuna olevan fyysisen kullan määrä), ja arvopaperin päivittäinen arvo lasketaan päivittäisen metallioikeuden perusteella. Päivittäinen metallioikeus on osoitteessa **www.ishares.com**.
- ETC-arvopaperit ovat noteerattuja, ja niillä käydään kauppaa Lontoon osakepörssissä. Normaalioloissa vain valtuutetut osallistujat voivat ostaa ja myydä ETC-arvopapereita suoraan yhtiöltä/yhtiölle. Sijoittajat, jotka eivät ole valtuutettuja osallistujia (esim. valittuja rahoituslaitoksia), voivat yleisesti ostaa tai myydä ETC-arvopapereita vain jälkimarkkinoilla (esim. Lontoon pörssissä) vallitsevaan markkinahintaan. Vallitseva markkinahinta, jolla ETC-arvopapereilla käydään kauppaa jälkimarkkinoilla, voi poiketa ETC-arvopapereiden päivittäisestä arvosta eikä välttämättä heijasta täsmälleen ETC-arvopapereiden perustana olevaa arvometallin hintaa.
- Sijoituksen keston suhdetta sen tuottoon käsitellään jäljempänä kohdassa "Kauanko arvopapereita kannattaa säilyttää, ja voinko myydä niitä aikaisin?"
- Kullan hinta vaihtelee päivittäin, ja kullan arvoon vaikuttavat useat tekijät, mukaan lukien sen harvinaisuus, käyttö teollisuuden prosesseissa ja käyttö sijoitusvälineenä. Arvometallien hintoihin voivat vaikuttaa perimmäiset tarjonnan ja kysynnän kysymykset, poliittinen ja taloudellinen tilanne (erityisesti arvometalleja tuottavissa maissa) sekä luonnonkatastrofit. Kaikki nämä tekijät voivat vaikuttaa sijoituksesi arvoon.
- ETC-arvopaperit ovat Yhdysvaltain dollarin määräisiä. Niiden perusvaluutta on Yhdysvaltain dollari.
- ETC-arvopapereita noteerataan ja niillä käydään kauppaa muissa kuin perusvaluutassa yhdessä tai useammassa osakepörssissä. Tämä valuuttaero voi vaikuttaa ETC-arvopapereiden tuottoon.

Yksittäissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida: ETC on tarkoitettu loppusijoittajille, jotka kykenevät kestämään tappioita koko ETC-sijoituksen arvon verran. ETC-arvopaperit sopivat keskipitkiin ja pitkiin sijoituksiin, joskin ne voivat sopia myös lyhyempikestoisiin sijoituksiin (katso "Kauanko arvopapereita kannattaa säilyttää, ja voinko myydä niitä aikaisin?" jäljempänä).

Vakuutusetuudet: ETC ei tarjoa mitään vakuutusetuja.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori

Vähäinen riski

Suuri riski

1	2	3	4	5	6	7
	Riski-indikaattori olettaa, että pidät tuotteen 5 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos myyt arvopaperit aikaisin, ja voit saada paljon pienemmän tuoton.					

- Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.
- Olemme antaneet tälle tuotteelle luokittelun 4/7, joka on keskitason riskiluokka. Tämä luokittelu arvioi mahdolliset tappiot tulevasta tuotosta keskitasolle, ja heikot markkinaolot voivat vaikuttaa sijoituksen arvoon. Luokittelu ei ole taattu ja voi muuttua ajan mukana. Se ei ennusta luotettavasti ETC-arvopapereiden tulevaa riskiprofiilia. Alin luokka ei merkitse riskitöntä sijoitusta.
- Ota valuttariski huomioon.** Jos saat maksuja muussa valuutassa kuin tuotteen perusvaluutassa, lopullinen tuotto määräytyy kahden valuutan välisen vaihtokurssin mukaan. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.
- Katso tuotteen rahastoesitteestä lisätietoja muista tuotteeseen liittyvistä olennaisista riskeistä.
- Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat skenaariot ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottokehitystä ja joihin saattaa sisältyä palautetta vertailuindeksistä/proxysta viimeisten kymmenen vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.
- Jos tuote ei kykene maksamaan saatavia, voit menettää koko sijoituksen.

Tuottonäkymät

Näytetyt luvut sisältävät kaikki itse tuotteen kulut, mutta eivät välttämättä kaikkia kuluja, joita sijoittaja maksaa rahoitusneuvojalle tai jakelijalle. Luvuissa ei huomioida sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka myös voi vaikuttaa nettotuottoon. Tästä tuotteesta saatava hyöty riippuu markkinoiden tulevasta tuottokehityksestä. Markkinakehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat skenaariot ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottokehitystä ja joihin saattaa sisältyä palautetta vertailuindeksistä/proxysta viimeisten kymmenen vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika : 5 vuotta		Esimerkkisijoitus : USD 10 000	
Näkymät		Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi	Jos luovut sijoituksesta, kun 5 vuotta
Minimaalinen	Taattua vähimmäistuottoa ei ole. Voit menettää sijoituksesi kokonaan tai osittain.		
Stressi*	Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen	7 070 USD	5 400 USD
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-29,3%	-11,6%
Epäsuotuisa**	Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen	9 140 USD	12 780 USD
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-8,6%	5,0%
Kohtuullinen**	Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen	10 940 USD	15 530 USD
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,4%	9,2%
Suotuisa**	Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen	17 690 USD	26 560 USD
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	76,9%	21,6%

* Stressinäköymä osoittaa, mitä sijoitus voi tuottaa äärimmäisissä markkinaoloissa.

** Tämän tyyppinen näköymä tapahtui tuotteeseen tehdylle sijoitukselle ja/tai vertailuarvolle tai korvaavalle indikaattorille aikavälillä:

Näkymät	1 vuosi	5 vuotta
Epäsuotuisa	elokuu 2017 - elokuu 2018	lokakuu 2017 - lokakuu 2022
Kohtuullinen	helmikuu 2021 - helmikuu 2022	joulukuu 2016 - joulukuu 2021
Suotuisa	tammikuu 2025 - tammikuu 2026	tammikuu 2021 - tammikuu 2026

Mitä tapahtuu, jos iShares Physical Metals plc ei kykene maksamaan sijoittajalle?

ETC:n perustana olevaa arvometallia säilyttävät yhtiön säilytysyhteisö JPMorgan Chase Bank N.A. London Branch ja/tai säilytysyhteisön nimittämät alisäilytysyhteisöt. Mikäli järjestäjä tai edunvalvoja joutuu maksukyvyttömäksi, se ei vaikuta säilytysyhteisön ja/tai alisäilytysyhteisöjen hallussa olevaan ETC:n perustana olevaan arvometalliin. Mikäli säilytysyhteisö tai mahdollinen alisäilytysyhteisö joutuu maksukyvyttömäksi, säilytysyhteisön tai mahdollisen alisäilytysyhteisön yhtiön puolesta ETC:tä varten "allokoidulla tilillä" (erillisellä tilillä, jolla metallia säilytetään allokoidussa muodossa) säilyttämän metallin on oltava suojattu, sillä tällainen metalli on tunnistettava erilliseksi säilytysyhteisön tai mahdollisen alisäilytysyhteisön ja niiden asiakkaiden varoista. Korvauksia ei ole saatavissa Ison-Britannian rahoituspalvelujen korvausohjelman (Financial Services Compensation Scheme) tai minkään muun ohjelman puitteissa, mikäli yhtiö, säilytysyhteisö, alisäilytysyhteisöt, järjestäjä ja/tai edunvalvoja joutuvat maksukyvyttömiksi.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvä tai siitä neuvoja antava henkilö voi veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan mittaan syntyvät kulut: Taulukoissa on esitetty sijoituksesta johtuvat, erityyppiset kulut. Nämä määrät riippuvat siitä, kuinka paljon sijoitat, kuinka kauan säilytät tuotetta ja kuinka hyvin tuote toimii. Tässä esitetyt summat ovat esimerkkejä sijoitus pääomasta ja eri sijoituskaudesta.

Oletamme seuraavaa:

- Ensimmäisenä vuonna saat takaisin sijoittamasi summan (0 %:n vuosituotto).
- Olemme olettaneet, että tuote toimii muiden sijoitusaikojen osalta kohtuullisessa näkymässä esitetyllä tavalla.
- USD 10 000 on sijoitettu.

	Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi	Jos luovut sijoituksesta, kun 5 vuotta
Kokonaiskulut	12 USD	93 USD
Vaikutus vuotuisiin kuluihin (*)	0,1%	0,1%

(*) Tämä osoittaa, miten kulut pienentävät tuottoa vuosittain sijoitusajan aikana. Se osoittaa esimerkiksi, että jos luovut sijoituksesta suositellun sijoitusajan aikana, keskimääräisen vuotuisen tuoton arvioidaan olevan 9,3% ennen kuluja ja 9,2% kulujen jälkeen.

Saatomme jakaa osan kuluista sinulle tuotteen myyneen henkilön kanssa, jotta voimme kattaa heidän tarjoamansa palvelut. He ilmoittavat sinulle summan.

Kulujen rakenne

		Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi
Kertaluonteiset kulut aloituksen tai lopetuksen yhteydessä		
Osallistumiskulut	Emme veloita aloitusmaksua. ¹	-
Irtautuskulut	Emme veloita lopetusmaksua. ¹	-

Juoksevat kulut vuosittain

Hallinnointipalkkiot ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,12% sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä perustuu arvioitujen ja toteutuneiden 12 USD kulutietojen yhdistelmään kuluneen vuoden ajalta. Tähän sisältyvät kaikki varsinaiset tuotekustannukset lukuun ottamatta liiketoimikuluja, jotka sisältyvät jäljempänä kohtaan "Liiketoimikulut".	12 USD
Liiketoimikulut	0,00% sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu, kun 0 USD ostimme ja myymme tuotteen kohdesijoituksia. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostimme ja myymme.	0 USD

Satunnaiset kulut erityisolosuhteissa

Tulosperusteiset palkkiot	Tästä tuotteesta ei koidu tuottokehityspäätöistä palkkiota.	-
---------------------------	---	---

¹Ei koske jälkimarkkinasijoittajia. Osakepörssiä kauppa käyvät sijoittajat maksavat osakevälittäjien veloittamat palkkiot. Kyseiset kulut voidaan saada pörssiä, joissa osakkeet ovat pörssinoteerattuja ja pörssiä kaupan kohteena olevia, tai pörssimeklareilta. Valtuutetut osapuolet, jotka käyvät kauppaa suoraan rahaston tai rahastoyhtiön kanssa, maksavat kauppaan liittyvät liiketoimikulut.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta

Suosittelun sijoitusjakso (RHP) on laskettu ETC:n sijoitusstrategian mukaisesti, ja se edustaa aikajaksoa, jossa odotetaan olevan mahdollista saavuttaa ETC:n sijoitustavoite. Jokaista sijoitusta pitäisi tarkastella sijoittajien erityisiä sijoitustarpeita ja riskinottohaluja vasten. BlackRock ei ole arvioinut tämän sijoituksen sopivuutta henkilökohtaiseen tilanteeseesi. Jos epäilet ETC:n sopivuutta tarpeisiisi, pyydä neuvoa sijoittamisen ammattilaisilta. ETC-arvopapereita voidaan ostaa tai myydä päivittäin jälkimarkkinoilla arvopaperinvälittäjän välityksellä. Jos myyt arvopaperit ennen RHP:tä, tuotto voi olla odotettua pienempi. RHP on arvio, eikä sitä pidä tulkita takuiksi tai ilmoitukseksi tulevasta tuotosta tai riskitasoista. Tietoja palkkioista saat arvopaperinvälittäjältäsi, rahoitusneuvojaltasi tai jakelijalta.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Jos et ole täysin tyytyväinen johonkin saamasi palvelun osaan ja haluat valittaa, tiedot valitusten käsittelyprosessistamme ovat osoitteessa www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us. Lisäksi voit kirjoittaa sijoituspalvelutiimille (Investor Services Team) osoitteeseen BlackRock's UK Registered Office, 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL tai lähettää sähköpostia osoitteeseen info@ishares.co.uk.

Muut olennaiset tiedot

Tämän asiakirjan viimeisin versio, ETC:n perusrahoitus, viimeisin vuosikertomus, puolivuotiskatsaukset, 10 tuottokehitysvuotta ja aiempi tuottokehitysnäkymä ovat saatavilla maksutta englanniksi ja tietyillä muilla kielillä osoitteesta www.blackrock.com tai soittamalla numeroon +49 89427295800 tai omalta arvopaperinvälittäjältä, rahoitusneuvojalta tai jakelijalta.

Tässä viitatuista vertailuindeksistä ovat indeksin tarjoajan (tarjoajien) immateriaaliomaisuutta. Tuote ei ole indeksin tarjoajan (tarjoajien) sponsoroima tai suosittelema. Vastuuvapauslausekkeet ovat tuotteen rahoitusneuvotteessa ja/tai osoitteesta www.blackrock.com.