Documento de Informação Fundamental

BlackRock

Finalidade

O presente documento fornece-lhe a informação fundamental sobre este produto de investimento. Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contida é exigida por lei para o ajudar a entender a natureza, os riscos, os custos e os ganhos e perdas potenciais do produto, e para o ajudar a compará-lo com outros produtos.

Produto

BlackRock Global Real Asset Securities Fund (o "Fundo"), **Class A3 USD** (a "Classe de Ações"), ISIN: **LU2070343558** está autorizado no Luxemburgo e é criado pela BlackRock (Luxembourg) S.A. (o "Gestor") que faz parte do grupo BlackRock, Inc.
O Gestor está autorizado no Luxemburgo e é regulado pela Commission de Surveillance du Secteur Financier (a "CSSF") e a CSSF é responsável por supervisionar o Gestor relativamente a este Documento de Informação Fundamental.
Mais informação disponível em **www.blackrock.com** ou através do número **+352 46268 5111**. O presente documento é datado de 15 abril 2026.

Em que consiste este produto?

Tipo: O Fundo é um subfundo da BlackRock Strategic Funds, uma empresa de gestão de trabalho independente constituída no Luxemburgo, autorizada pela Commission de Surveillance du Secteur Financier como Organismo de Investimento Coletivo em Valores Mobiliários Transmissíveis ("OICVM").
Prazo: O Fundo não tem um prazo de existência ou período de maturidade fixo, mas, em determinadas circunstâncias, tal como descrito no prospeto do Fundo, pode ser descontinuado unilateralmente após notificação por escrito aos participantes, sujeito à conformidade com o referido prospeto e a regulamentação aplicável.
Objetivos

- O Fundo visa atingir um retorno do investimento através de uma combinação de aumento do capital e rendimento dos ativos do Fundo.
- O Fundo procurará atingir este objetivo investindo globalmente pelo menos 70% do total dos seus ativos nos valores mobiliários representativos de capital próprio e valores mobiliários convertíveis em ações de empresas cuja principal atividade se enquadre nos setores imobiliário e de infraestruturas. Os valores mobiliários convertíveis em ações podem incluir instrumentos financeiros derivados (IFD) (ou seja, contratos cujo valor se baseia num ou mais ativos subjacentes).
- O total dos ativos do Fundo será investido de acordo com a sua política ambiental, social e de governança (ASG), como divulgado no prospeto. Para mais detalhes, consulte a secção da Política ASG e de Utilização do Índice de Referência do Fundo, conforme descrito no prospeto.
- O Fundo utilizará uma variedade de estratégias e instrumentos de investimento. Em particular, o Consultor de Investimentos (CI) empregará um processo de investimento baseado em indicadores fundamentais que visa avaliar o valor de um ativo, considerando fatores qualitativos e quantitativos que afetam esse ativo, incluindo fatores macroeconómicos e financeiros.
- O CI utilizará IFD (como opções de compra e venda) para ajudar a atingir o objetivo de investimento do Fundo e para gerir a volatilidade. A volatilidade é a medida das flutuações dos retornos de um determinado investimento.
- O Fundo é gerido de forma ativa e o CI tem poder discricionário para selecionar os investimentos do Fundo. Ao fazê-lo, o CI poderá basear-se numa referência composta que inclua o FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend+ Index (50%) e o FTSE Global Developed Core Infrastructure 50/50 Index (50%) (o "Índice") para efeitos de gestão do risco, para assegurar que o risco ativo (ou seja, o grau de desvio do Índice) do Fundo continua adequado dado o objetivo e política de investimento do Fundo. O CI não está vinculado aos componentes ou à ponderação do Índice e também pode usar o seu poder discricionário para investir em valores mobiliários não incluídos no Índice. Espera-se que as participações da carteira do Fundo se desviem significativamente do Índice.
- O preço dos valores mobiliários representativos de capital próprio varia diariamente e pode ser influenciado por fatores que afetam o desempenho das empresas individuais que emitem os títulos, bem como por movimentos diários do mercado de ações e por desenvolvimentos económicos e políticos mais gerais que, por sua vez, podem afetar o valor do seu investimento.
- O preço de um IFD muda diariamente dependendo do valor do(s) ativo(s) de referência subjacente(s) que, por sua vez, pode afetar o valor do seu investimento. Uma alteração no valor dos ativos de referência subjacentes pode ter um impacto superior no valor dos IFD do que se os ativos fossem detidos diretamente, pois os IFD podem ser mais sensíveis a alterações no valor dos ativos de referência subjacentes.
- A gestão da volatilidade terá um impacto direto nos retornos do Fundo. O perfil de risco do Fundo pode situar-se fora deste intervalo ocasionalmente. Geralmente, quanto maior for a volatilidade, mais arriscado é o investimento.
- O retorno do seu investimento no Fundo está diretamente associado ao valor dos ativos subjacentes do Fundo, menos os custos (ver "Quais são os custos?" abaixo).
- A relação entre o retorno do seu investimento, como é afetado e o período durante o qual detém o seu investimento é abordado abaixo (ver "Por quanto tempo devo manter o investimento? E posso fazer mobilizações antecipadas de capital?").
- O depositário do Fundo é o State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch.
- Pode ser obtida mais informação sobre o Fundo nos relatórios anual e semestral mais recentes da BlackRock Strategic Funds. Estes documentos estão disponíveis gratuitamente em inglês e em alguns outros idiomas. Estão disponíveis, juntamente com outra informação (prática), incluindo preços de unidades, no sítio Web da BlackRock em: www.blackrock.com, ou telefonicamente, ligando para a equipa International Investor Servicing através do número +352 46268 5111.
- As suas ações serão ações de distribuição (isto é, as receitas de dividendos serão pagas mensalmente e calculadas mensalmente sobre o valor das ações)
- As suas ações serão denominadas em dólares norte-americanos, a moeda base do Fundo.
- Pode comprar e vender as suas ações diariamente. O investimento inicial mínimo para esta categoria de ações é de 5000 USD ou o seu equivalente noutra moeda.

Tipo de investidor não profissional ao qual se destina: O Fundo destina-se a investidores não profissionais com capacidade para suportar perdas até ao montante investido no Fundo (ver "Por quanto tempo devo manter o investimento? E posso fazer mobilizações antecipadas de capital?").
Prestações de seguro: O Fundo não oferece quaisquer prestações de seguro.

Quais são os riscos e qual poderá ser o meu retorno?

Indicador de Risco

Risco mais baixo **Risco mais elevado**

1	2	3	4	5	6	7

O indicador de risco pressupõe que detém o produto durante 5 anos. O risco efetivo pode variar significativamente se efetuar um resgate antecipado e poderá receber um valor inferior.

- O indicador sumário de risco constitui uma orientação sobre o nível de risco deste produto quando comparado com outros produtos. Mostra a probabilidade de o produto sofrer perdas financeiras, no futuro, em consequência de flutuações dos mercados ou da nossa incapacidade para lhe pagar.
- Classificamos este produto na categoria 4 numa escala de 1 a 7, que corresponde a uma média classe de risco. Esta classificação avalia as possíveis perdas resultantes de um desempenho futuro com um nível médio, podendo condições de mercado adversas afetar o valor do seu investimento. Esta classificação não é garantida, pode mudar ao longo do tempo e pode não ser uma indicação fiável do perfil de risco do Fundo no futuro. A categoria mais baixa não significa que se trate de um investimento isento de risco.
- **Atenção ao risco cambial.** Se receber pagamentos numa moeda diferente da moeda base do produto, o retorno final que irá receber dependerá da taxa de câmbio entre as duas moedas. Este risco não é considerado no indicador acima indicado.
- Consulte o Prospeto do produto para obter detalhes sobre outros riscos substancialmente relevantes que se podem aplicar a este produto.
- Este produto não prevê qualquer proteção contra o comportamento futuro do mercado, pelo que poderá perder uma parte ou a totalidade do seu investimento.
- Se o produto não lhe puder pagar o que é devido, poderá perder todo o seu investimento.

Cenários de desempenho

Os valores apresentados incluem todos os custos do próprio produto, mas podem não incluir todas as despesas que paga ao seu consultor ou distribuidor. Os valores não têm em conta a sua situação fiscal pessoal, que pode também influenciar o montante que receberá. O que irá obter deste produto depende do desempenho do mercado no futuro. Os desenvolvimentos de mercado no futuro são incertos e não podem ser previstos com precisão. Os cenários desfavoráveis, moderados e favoráveis apresentados são ilustrações que utilizam o pior, médio e melhor desempenho do produto, que podem incluir o input de índice(s) de referência/aproximação ao longo dos últimos dez anos. Os mercados podem desenvolver-se de forma muito diferente no futuro.

Período de detenção recomendado : 5 anos		**Exemplo de Investimento : USD 10,000**	
Cenários		**Se sair depois de 1 ano**	**Se sair depois de 5 anos**
Mínimo	**Não há retorno mínimo garantido. Poderá perder uma parte ou a totalidade do seu investimento.**		
Stress*	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	6,730 USD	3,680 USD
	Retorno médio anual	-32.7%	-18.1%
Desfavorável**	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	6,730 USD	9,010 USD
	Retorno médio anual	-32.7%	-2.1%
Moderado**	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	9,950 USD	10,690 USD
	Retorno médio anual	-0.5%	1.3%
Favorável**	**Valor que poderá receber após dedução dos custos**	13,270 USD	14,920 USD
	Retorno médio anual	32.7%	8.3%

* O cenário de stress mostra o que poderá receber em circunstâncias de mercado extremas.

** Este tipo de cenário ocorreu para um investimento no produto e/ou índice(s) de referência/aproximação entre:

Cenários	**1 ano**	**5 anos**
Desfavorável	outubro 2021 - outubro 2022	outubro 2021 - janeiro 2026
Moderado	abril 2018 - abril 2019	julho 2018 - julho 2023
Favorável	março 2020 - março 2021	novembro 2016 - novembro 2021

O que sucede se a BlackRock (Luxembourg) S.A. não puder pagar?

Os ativos do Fundo são depositados junto do seu depositário, o State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch (o "Depositário"). Em caso de insolvência do Gestor, os ativos do Fundo depositados junto do Depositário não serão afetados. No entanto, na eventualidade da insolvência do Depositário, ou de alguém que atue em seu nome, o Fundo poderá sofrer uma perda financeira. No entanto, este risco é mitigado em certa medida pelo facto de o Depositário ser obrigado nos termos da lei e dos regulamentos a segregar os seus próprios ativos dos ativos do Fundo. O Depositário também será responsável perante o Fundo e os investidores por qualquer perda decorrente, entre outros, da sua negligência, fraude ou incumprimento intencional das suas obrigações (sujeito a certas limitações). Na qualidade de acionista do Fundo, não poderá reclamar junto do Financial Services Compensation Scheme do Reino Unido, ou de qualquer outro sistema, sobre o Fundo, caso o Fundo não possa pagar.

Quais são os custos?

A pessoa que presta consultoria sobre este produto ou que lhe vende o mesmo pode cobrar-lhe outros custos. Nesse caso, esta pessoa fornecer-lhe-á informações sobre os referidos custos e a forma como estes afetam o seu investimento.

Custos ao longo do tempo: As tabelas mostram os montantes retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Estes montantes dependem de quanto investe, do tempo durante o qual detém o produto e de como o produto se comporta. Os montantes apresentados aqui são ilustrações baseadas num montante de investimento exemplificativo e em períodos de investimento possível diferentes.

Assumimos:

- No primeiro ano receberia o montante que investiu (0 % de retorno anual).
- Para os outros períodos de detenção, assumimos que o produto tem o desempenho que se mostra no cenário moderado.
- São investidos 10,000 USD.

	Se sair depois de 1 ano	Se sair depois de 5 anos
Custos totais	711 USD	1,803 USD
Impacto do custo anual (*)	7.1%	3.2%

(*) Isto ilustra como os custos reduzem o seu retorno anual ao longo do período de detenção. Mostra, por exemplo, que se sair no período de detenção recomendado, o seu retorno médio por ano será de 4.5% antes dos custos e 1.3% depois dos custos.

Poderemos partilhar parte dos custos com a pessoa que lhe vende o produto para cobrir os serviços que lhe presta. Essa pessoa irá informá-lo sobre o montante.

Estes valores incluem a comissão de distribuição máxima que a pessoa que lhe vende o produto pode cobrar (5.0 % do montante investido/ 500 USD). Esta pessoa irá informá-lo da comissão de distribuição efetiva.

Composição dos Custos		
Custos pontuais aquando da entrada ou saída		**Se sair depois de 1 ano**
Custos de entrada	5.00% do montante que paga.	500 USD
Custos de saída	Não cobramos uma comissão de saída.	-
Custos recorrentes incorridos todos os anos		
Comissões de gestão e outros custos administrativos ou operacionais	1.53% do valor do seu investimento por ano. Isto baseia-se numa combinação de dados de custos estimados e reais ao longo do último ano. Qualquer custo do produto subjacente é incluído aqui, exceto os custos de transação que seriam incluídos abaixo em "Custos de transação".	153 USD
Custos de transação	0.58% do valor do seu investimento por ano. Esta é uma estimativa dos custos incorridos quando compramos e vendemos os investimentos subjacentes ao produto. O montante real irá variar consoante quanto compramos e vendemos.	58 USD
Custos acessórios a suportar em condições específicas		
Comissões de desempenho	Não existe comissão relacionada com o desempenho para este produto.	-

Por quanto tempo devo manter o PRIIP? E posso fazer mobilizações antecipadas de capital? Período de Detenção Recomendado: 5 anos

O período de detenção recomendado (PDR) foi calculado em linha com a estratégia de investimento do Fundo e com o período de tempo no qual se espera que seja possível alcançar o objetivo de investimento do Fundo. Qualquer investimento deve ser equacionado face às suas necessidades de investimento específicas e à sua apetência pelo risco. A BlackRock não considerou a adequação deste investimento às suas circunstâncias pessoais. Caso tenha alguma dúvida relativamente à adequação deste Fundo às suas necessidades, deve procurar aconselhamento profissional adequado. Pode encontrar detalhes sobre a frequência de negociação em "Em que consiste este produto?". Pode receber menos do que o esperado se efetuar um resgate antes do PDR. O PDR é uma estimativa, não devendo ser interpretado como garantia ou indicação de desempenho, retorno ou níveis de risco futuros. Consulte a secção "Quais são os custos?" para obter detalhes sobre qualquer taxa de saída.

Como posso apresentar queixa?

Se não estiver inteiramente satisfeito com qualquer aspeto do serviço que recebeu e pretender apresentar uma reclamação, os detalhes do nosso processo de tratamento de reclamações estão disponíveis em www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us. Além disso, também pode escrever para a Equipa de Serviços ao Investidor, na sede da BlackRock no Reino Unido, em 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, ou enviar um email para blackrock.dealing.lux@jpmorgan.com.

Outras informações relevantes

A versão mais recente deste documento, 6 anos de desempenho passado do Fundo, o cenário de desempenho anterior do Fundo, o último relatório anual e o relatório semestral e qualquer informação adicional emitida aos acionistas podem ser obtidos gratuitamente, em inglês, em www.blackrock.com ou contactando a Equipa de Serviços ao Investidor através do número +352 46268 5111 ou junto do seu corretor, consultor financeiro ou distribuidor.

O(s) índice(s) de referência aqui referenciado(s) é(são) propriedade intelectual do(s) fornecedor(es) do índice. O produto não é patrocinado ou avalizado pelo(s) fornecedor(es) do índice. Consulte o prospeto do produto e/ou www.blackrock.com para ver a(s) isenção(ões) de responsabilidade completa(s).

A Política de Remuneração da Sociedade Gestora, que descreve como a remuneração e os benefícios são determinados e atribuídos, e os acordos de governação associados estão disponíveis em www.blackrock.com/Remunerationpolicy, ou mediante pedido junto da sede social do Gestor.