

Cél

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék

BlackRock MyMap Plus Conservative Fund (az „Alap”), **Class A2 EUR** (a „Részvényosztály”), ISIN: **LU1733247073** Luxemburgban rendelkezik engedéllyel, és a BlackRock (Luxembourg) S.A. (a „Kezelő”) állítja elő, amely a BlackRock, Inc csoport tagja.

A Kezelő Luxemburgban rendelkezik engedéllyel, és a Commission de Surveillance du Secteur Financier (a „CSSF”) szabályozza. A CSSF felelős a Kezelő e kiemelt információkat tartalmazó dokumentumának felügyeletéért.

További információkért látogasson el a www.blackrock.com weboldalra, vagy hívja a **+352 46268 5111** telefonszámot. A dokumentum dátuma 26 május 2026.

Milyen termékről van szó?

Típus: Az Alap a BlackRock Strategic Funds – egy Luxemburgban bejegyzett, a Commission de Surveillance du Secteur Financier által engedélyezett, és átruházható értékpapírokkal foglalkozó kollektív befektetési vállalkozás („ÁÉKBV”) ernyővállalat – részalapja.

Futamidő: Az Alapnak nincsen határozott futamideje vagy lejárat ideje, de bizonyos körülmények között – az Alap tájékoztatójában leírtak szerint – az Alap egyoldalúan megszüntethető a befektetési jegy-tulajdonosok írásbeli értesítését követően, az Alap tájékoztatójának és az alkalmazandó szabályozásnak megfelelően.

Célok

- Az Alap célja a tőkenövekedés és a jövedelem kombinálásával elért hozam megvalósítása az Ön befektetésén, egy aktívan kezelt, több eszközből álló portfólión keresztül, mely integrálja a stratégiai és taktikus eszközallokációt, miközben konzervatív kockázati profilra törekszik, és a környezeti, társadalmi és vállalati irányítási (ESG) befektetés alapelveivel összhangban fektet be.
- Az Alap arra törekszik, hogy közvetett kitettséget szerezzen az eszközosztályok széles körével szemben, köztük lehetségesen részvényjellegű értékpapírokkal (pl. részvényekkel), részvényekkel kapcsolatos értékpapírokkal, fix kamatozású (FI) értékpapírokkal (pl. kötvényekkel), rögzített kamatozású értékpapírokkal kapcsolatos értékpapírokkal, alternatív eszközökkel, készpénzzel és készpénzközi eszközökkel. A fix kamatozású FI értékpapírok közé tartoznak többek között a pénzügyi eszközök (MMI-k) (azaz a rövid lejáratú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok). A részvényekkel kapcsolatos értékpapírok és a FI értékpapírokkal kapcsolatos értékpapírok közé tartoznak többek között a származékos pénzügyi eszközök (FDI-k) (azaz olyan befektetések, amelyek árfolyama egy vagy több mögöttes eszközön alapul). Az ezen eszközosztályoknak való kitettség olyan kollektív befektetési formák koncentrált portfóliójának részvényeibe vagy befektetési jegyeibe történő befektetéssel valósul meg, melyek diverzifikált eszközportfólióba fektetnek be. Ezek közé tartozhatnak többek között az aktív és passzív tőzsdén kereskedett alapok, valamint a BlackRock csoport egyik partnere által kezelt egyéb Indexalapok.
- Az Alap összes eszközének befektetése a tájékoztatóban leírt ESG-politikájának megfelelően történik.
- Tekintettel az Alap konzervatív kockázati profiljára, az Alap a részvényjellegű értékpapírokkal szemben alacsonyabb kitettségre törekszik, mint egy magasabb kockázati profillal rendelkező alap, amely általában a fix kamatozású értékpapírokkal szemben törekszik alacsonyabb kitettségre. Az Alap rögzített kamatozású kitettségét főként befektetésre ajánlott minősítésű (de akár befektetésre nem ajánlott vagy nem minősített) globális rögzített és változó kamatozású állami és fix kamatozású vállalati értékpapírok/kötvények fogják alkotni.
- Az Alap befektetésre nem ajánlott fix kamatozású értékpapírokkal szembeni közvetlen és közvetett kitettsége nem fogja meghaladni a nettó eszközértékének (NEÉ) 20%-át. A részvényjellegű értékpapírokkal szembeni kitettség elsősorban globális nagy és közepes kapitalizációjú vállalatokkal szemben fog fennállni. Az Alap részvényjellegű értékpapírokkal szembeni közvetlen és közvetett kitettsége idővel változni fog, de nem fogja meghaladni a nettó eszközértékének (NEÉ) 50%-át.
- Az Alap eszközfedezetű, illetve jelzálogfedezetű értékpapírokkal szembeni közvetlen és közvetett kitettsége legfeljebb a nettó eszközértékének (NEÉ) 20%-át teheti ki, míg a bajba jutott értékpapírokkal szembeni közvetett kitettsége nem haladhatja meg a NEÉ 10%-át.
- Az Alap aktívan kezelt, és a befektetési tanácsadó saját belátása szerint választja ki az Alap befektetéseit, és ebben a folyamatban semmilyen referenciaérték nem korlátozza. A Befektetők az MSCI All Country World Index és a Bloomberg Multiverse Indexet használhatják az Alap teljesítményének ESG kötelezettségvállalásaihoz viszonyított mérésére. Az Alap eszközallokációja és az egyes eszközosztályok indexeinek súlya a befektetésre alkalmas univerzumban idővel változhat.
- A mögöttes alapok árfolyama rendszeresen változik attól függően, hogy hogyan alakul a mögöttes alapok által tartott eszközök teljesítménye, ami viszont befolyásolhatja az Ön befektetésének értékét.
- Az Alap FI értékpapírokba, részvényjellegű értékpapírokba és kollektív befektetési vállalkozásokba fektet be, így az Ön befektetésének értékét befolyásolhatják azok a tényezők, amelyek hatással vannak a pénzügyi eszköz-osztályok értékére.
- Az Ön által az alapban elhelyezett befektetés hozama közvetlenül összefügg az Alap mögöttes eszközeinek értékével, kivéve a költségeket (lásd az alábbi, „Milyen költségek merülnek fel?” részt).
- A befektetés megtérülése, annak alakulása és a befektetés tartási ideje közötti kapcsolatot az alábbiakban tekintjük át (lásd „Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?”).
- Az Alap Letétkezelője a State Street Bank International GmbH luxemburgi fióktelepe.
- További információkat az Alapról a BlackRock Strategic Funds legutóbbi éves jelentéséből és féléves jelentéseiből szerezhet be. Ezek a dokumentumok ingyenesen elérhetők angol nyelven és egyes más nyelveken. Ezek az egyéb (gyakorlati) információkkal együtt – beleértve a részvényárfolyamokat is – megtalálhatók a BlackRock weboldalán a következő címen: www.blackrock.com, vagy hívja a Nemzetközi Befektetési szolgáltatás csapatát a +352 46268 5111 számon.
- Az Ön részvényei nem hozamfizetők lesznek (vagyis az osztalékjövdelem beépül a részvényekbe).
- Az Ön részvényei euróban, az Alap által használt alappénznemben lesznek denominálva.
- Ön részvényeit naponta vásárolhatja és eladhatja. Ennél a részvényosztálynál 5 000 USD vagy annak devizaegyenértéke a minimális induló befektetés.

A megcélzott lakossági befektető: Az Alap olyan lakossági befektetők számára készült, akik az Alapba befektetett összeg erejéig képesek viselni a veszteséget (lásd „Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?”).

Biztosítási szolgáltatások: Az Alap nem kínál biztosítási szolgáltatásokat.

Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

1	2	3	4	5	6	7
	A kockázati mutató feltételezi, hogy Ön 5 évig megtartja a terméket. A tényleges kockázat jelentősen változhat, ha korábban váltja vissza a terméket, és előfordulhat, hogy kisebb összeget kap vissza.					

- Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piaci mozgások miatt vagy azért, mert nem tudjuk Önt kifizetni.
- Ezt a terméket a 7 osztály közül a 3. osztályba soroltuk, amely közepesen alacsony kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket közepesen alacsony szintre sorolja, és a rossz piaci feltételek hatással lehetnek befektetése értékére. Ez az osztályozás nem garantált, és idővel változhat, emellett előfordulhat, hogy nem megbízható jelzést nyújt az Alap jövőbeli kockázati profiljáról. A legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentességet.
- Felhívjuk figyelmét az árfolyamkockázatra.** Ha olyan pénznemben kapja a kifizetéseket, amely eltér a termék alappénznemétől, akkor az Ön által kapott végleges hozam a két pénznem közötti átváltási árfolyamtól függ. Ezt a kockázatot a fenti mutató nem veszi figyelembe.
- Kérjük, tekintse meg a termék Tájékoztatóját a termékre vonatkozó egyéb lényeges kockázatok részleteiért.
- Ez a termék nem foglal magában védelmet a jövőbeli piaci teljesítménnyel szemben, ezért befektetését részben vagy egészében elveszítheti.
- Ha (mi) nem (vagyunk) képes(ek) teljesíteni az Önnek járó kifizetést, Ön elveszítheti a teljes befektetését.

Teljesítmény-forgatókönyvek

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát. A jövőbeli piaci teljesítménytől függ, hogy Ön mekkora összeget kaphat vissza. A jövőbeli piaci változások bizonytalanok és megjósolhatatlanok. A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek a termék legrosszabb, átlagos és legjobb teljesítményén alapuló illusztrációk, amelyek az elmúlt tíz év referenciaérték(ek)/közelítőérték-adatait tartalmazhatják. Előfordulhat, hogy a piacok a jövőben egészen máshogy fejlődnek.

Ajánlott tartási idő : 5 év		Példa beruházásra : EUR 10,000	
Forgatókönyvek		Ha a következő dátum után váltja vissza 1 év	Ha a következő dátum után váltja vissza 5 év
minimális érték	Nincs minimálisan garantált hozam. Befektetését részben vagy egészében elveszítheti.		
Stressz*	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	8,060 EUR	6,230 EUR
	Éves átlagos hozam	-19.4%	-9.0%
Kedvezőtlen**	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	8,060 EUR	9,330 EUR
	Éves átlagos hozam	-19.4%	-1.4%
Mérsékelt**	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	9,820 EUR	10,460 EUR
	Éves átlagos hozam	-1.8%	0.9%
Kedvező**	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	10,990 EUR	11,560 EUR
	Éves átlagos hozam	9.9%	2.9%

* A stresszforgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza.

** Ez a forgatókönyvtípus fordult elő a termékbe történő befektetéskor és/vagy a referenciaérték(ek) vagy közelítőérték esetén a következő időszakok között:

Forgatókönyvek	1 év	5 év
Kedvezőtlen	december 2021 - december 2022	december 2017 - december 2022
Mérsékelt	június 2016 - június 2017	március 2019 - március 2024
Kedvező	március 2020 - március 2021	október 2020 - október 2025

Mi történik, ha a BlackRock (Luxembourg) S.A. nem tud fizetni?

Az Alap eszközeit letéteményese, a State Street Bank International GmbH, Luxemburgi fióktelepe (a „Letéteményes”) őrzi. A befektetéskezelő fizetéseképtelensége esetén az Alap eszközeinek a letéteményes általi megőrzését nem érinti. Azonban a letéteményes vagy a nevében eljáró személy fizetéseképtelensége esetén az Alap pénzügyi veszteséget szenvedhet. Ezt a kockázatot azonban bizonyos mértékig csökkenti az, hogy a törvény és a rendelet előírja, hogy a letéteményes saját eszközeit elkülönítse az Alap eszközeitől. A letéteményes az Alap és a befektetők felé is felelősséggel tartozik az olyan veszteségekért, amelyek egyebek mellett a gondatlanságból, csalásból vagy szándékos mulasztásból erednek (bizonyos korlátozásoktól függően). Az Alap részvényeseként Ön nem tud követelést benyújtani az Egyesült Királyság Pénzügyi Szolgáltatások garanciarendszeréhez vagy az Alapra vonatkozó bármilyen egyéb rendszerhez az Alap fizetéseképtelensége esetén.

Milyen költségek merülnek fel?

A termékről Önnek tanácsot adó vagy azt Önnek értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy azok milyen hatással vannak az Ön befektetésére.

A költségek időbeli alakulása: A táblázatok az Ön befektetéséből származó összegeket mutatják a különböző költségtípusok fedezésére. Az összegek a befektetett összegtől, a tartási időtől és a termék teljesítményétől függenek. Az ábrázolt összegek illusztrációk, amelyek egy példa befektetési összegén és különböző lehetséges befektetési időszakokon alapulnak.

Feltételezzük:

- Az első évben visszakapná a befektetett összeget (0%-os éves hozam).
- A többi tartási időszakra vonatkozóan azt feltételeztük, hogy a termék a mérsékelt forgatókönyv szerint fog teljesíteni.
- EUR 10,000 kerül befektetésre.

	Ha a következő dátum után váltja vissza 1 év	Ha a következő dátum után váltja vissza 5 év
Összes költség	642 EUR	1,353 EUR
Éves költségek hatása (*)	6.4%	2.5%

(*) Jól szemlélteti, hogy a tartási időszakra eső hozam hogyan csökkent évről évre a költségek hatására. Például, ha az ajánlott tartási időszak letelte előtt kilép, az átlagos éves hozam a költségek előtt várhatóan 3.4%, a költségek után pedig 0.9% lesz.

A költségek egy részét megoszthatjuk azokkal a személyekkel, akik a terméket értékesítik Önnek, hogy a költségek a nyújtott szolgáltatásokat fedezhessék. Ők értesítik Önt az összegről.

Ezek a számadatok tartalmazzák azt a maximális forgalmazási díjat, amelyet a termék értékesítője felszámíthat (a befektetett összeg 5.0 % -a/ 500 EUR). Ez a személy tájékoztatja Önt a tényleges forgalmazási díjról.

A költségek összetétele

Egyszeri költség be- és kilépéskor	Ha a következő dátum után váltja vissza 1 év
Belépési költségek	5.00% az Ön által kifizetett összegről.
Kilépési költségek	Kilépési díjat nem számítottunk fel.

Évenkénti folyamatos költségek

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	1.21% befektetésének értéke évente. Ez az előző évre vonatkozó becsült és tényleges költségadatok kombinációján alapul. Az esetleges termékköltségeket a tranzakciós költségek kivételével az alábbiakban, a „Tranzakciós költségek” alatt térítjük meg.	121 EUR
Ügyleti költségek	0.21% befektetésének értéke évente. Ez a termék mögöttes befektetéseinek vásárlásakor és eladásakor felmerült költségek becslése. A tényleges összeg a vásárolt és értékesített termékek mennyiségétől függ.	21 EUR

Különleges körülmények között felmerülő járulékos költségek

Teljesítménydíjak	Ennél a termékénél nem számítottunk fel teljesítménydíjat.	-
-------------------	--	---

Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez? Ajánlott tartási idő 5 év

Az ajánlott tartási időszakot az Alap befektetési stratégiájával és azzal az időkerettel összhangban számították ki, amelyen belül várhatóan lehetséges az Alap befektetési céljának elérése. Minden befektetés esetén figyelembe kell venni az Ön speciális befektetési igényeit és kockázattűrő képességét. A BlackRock nem mérlegelte a befektetés alkalmasságát vagy megfelelőségét az Ön személyes körülményei szempontjából. Amennyiben kétségei vannak afelől, hogy az Alap megfelel-e az Ön igényeinek, kérjük, forduljon megfelelő szaktanácsadóhoz. A kereskedés részleteit a „Milyen termékről van szó?” pont alatt találja. Előfordulhat, hogy a vártnál kisebb összeget kap, ha az ajánlott tartási időszaknál korábban váltja vissza a terméket. Az ajánlott tartási időszak csupán becslés, és nem tekinthető garanciának vagy a jövőbeli teljesítményre, hozamra vagy kockázati szintekre utaló jelzésnek. A kilépési díjak részleteit lásd a „Milyen költségek merülnek fel?” szakaszban.

Hogyan tehetek panaszt?

Ha nem teljesen elégedett a nyújtott szolgáltatással, és panaszt kíván tenni, panaszkezelési eljárásunk részleteit megtalálja a www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us címen. Ezenkívül írhat a befektetői szolgáltatási csapatunknak is, a következő levelezési címen: BlackRock UK Registered Office, a 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL vagy e-mailben a következő címen: blackrock.dealing.lux@jpmorgan.com.

További fontos információk

Ez a dokumentum a legutóbbi változat, amely tartalmazza az Alap múltbeli teljesítményének 7 évét/éveit, az Alap korábbi teljesítményének, az Alap előző teljesítményének forgatókönyve, a legutóbbi éves beszámoló és féléves beszámoló, valamint elérhető kiegészítő tájékoztatás angol nyelven, ahol a <http://www.blackrock.com/www.blackrock.com> vagy a Befektetői Szolgáltató Csapattal hívásával a +352 46268 5111 számon vagy az Ön brókerétől pénzügyi tanácsadójától vagy forgalmazójától.

Az itt hivatkozott referenciaérték(ek) az indexszolgáltató(k) szellemi tulajdonát képezik. A terméket nem az indexszolgáltató hagyja jóvá vagy támogatja. Kérjük, tekintse meg a termék prospektusát és/vagy a www.blackrock.com honlapot a teljes jogi nyilatkozatért.

Az alapkezelő társaság javadalmazási szabályzata, amely részletesen ismerteti a javadalmazás és a juttatások meghatározását és kifizetését, valamint a kapcsolódó irányítási szabályozást, rendelkezésre áll a www.blackrock.com/Remunerationpolicy weboldalon, vagy kérésre a kezelő székhelyéről is beszerezhető.