



iShares European Property Yield UCITS ETF Euro (Hozamfizető alap) iShares plc

2026 szeptember

Teljesítmény, portfólió összetétele és nettó eszközállomány az alábbi időpontban 2026. szept. 30. Minden egyéb adat időpontja 2026. okt. 07.

Ez a dokumentum marketinganyag. Magyarország befektetők számára. A befektetőknek a befektetés előtt el kell olvasniuk a KIID/PRIIP dokumentumot és a tájékoztatót, és a tájékoztatóban el kell olvasniuk az alapok kockázatainak teljes körű felsorolását.

A BEFEKTETÉSI CÉL ÖSSZEFOGLALÁSA

Az Alap célja egy olyan index teljesítményének követése, amely fejlett európai országok – az Egyesült Királyság kivételével – olyan tőzsdén jegyzett ingatlanvállalatait és ingatlanbefektetési alapjait (REIT-ek) tartalmazza, amelyek az osztalékhozam-kritériumoknak is megfelelnek.

FŐ ELŐNYÖK

1. Kitétség európai ingatlanvállalatokkal és REIT-ekkel szemben.
2. Közvetlen befektetés tőzsdén jegyzett ingatlantársaságokba és REIT-ekbe
3. Regionális kitétség a jövedelemre összpontosítva

KOCKÁZATI MUTATÓ

Alacsonyabb kockázat

Alacsonyabb hozamok is lehetségesek

Magasabb kockázat

Magasabb hozamok is lehetségesek



TŐKEKOCKÁZAT: Minden pénzügyi befektetés tartalmaz kockázati elemet. Ezért az Ön befektetésének értéke és az abból származó jövedelem változik, és az Ön induló befektetésének összege nem garantált.

FŐBB KOCKÁZATOK:

- A befektetési kockázat bizonyos ágazatokban, országokban, devizákban vagy vállalatokban koncentrálódik. Ez azt jelenti, hogy az Alap érzékenyebben reagál a helyi gazdasági, piaci, politikai, fenntarthatósággal kapcsolatos vagy szabályozási eseményekre.
- A részvények és a részvényekhez kapcsolódó értékpapírok értékét befolyásolhatják a tőkepiaci mozgások. A további befolyásoló tényezők között a politikai, gazdasági hírek, a társaság eredményszámai és a jelentős társasági események szerepelnek.
- Az ingatlanokhoz kapcsolódó értékpapírokba történő befektetésekre hatással lehet a tőkepiacok és az ingatlanágazat általános teljesítménye. Különösen a változékony kamatlábak lehetnek hatással azoknak az ingatlanoknak az értékére, amelyekbe egy ingatlancég befektet.
- Partnerkockázat: Az olyan szolgáltatásokat nyújtó intézmények fizetéseképtelensége, mint például az eszközök letéti őrzése vagy a származékos ügyletek vagy más eszközök szerződő feleként való eljárás, a Befektetési jegy-osztályt pénzügyi veszteségnek teheti ki.

TERMÉKINFORMÁCIÓ

ISIN : IE00BOM63284

Részvényosztály indításának napja : 2005. nov. 04

Részvényosztály : EUR

Teljes költséghányad : 0.40%

Jövedelem felhasználása : Hozamfizető alap

A részvényosztály nettó eszközei (M) : 744.13 EUR

A LEGFONTOSABB TÉNYEK

Eszközosztály : Real Estate

Referenciaindex : FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Dividend Net Index in EUR

Az Alap indulási ideje : 2005. nov. 04

Hozamkifizetés típusa : Negyedéves kifizetés

Az alap nettó eszközei (M) : 924.16 EUR

SFDR-besorolás : Egyéb

Bejegyzés helye : Írország

Módszertan : Másolt

Menedzsment cég : iShares plc

Termékszerkezet : Fizikai

AZ ALAP STATISZTIKÁI

P/B arányszám : 0.74x

P/E arányszám : 8.53x

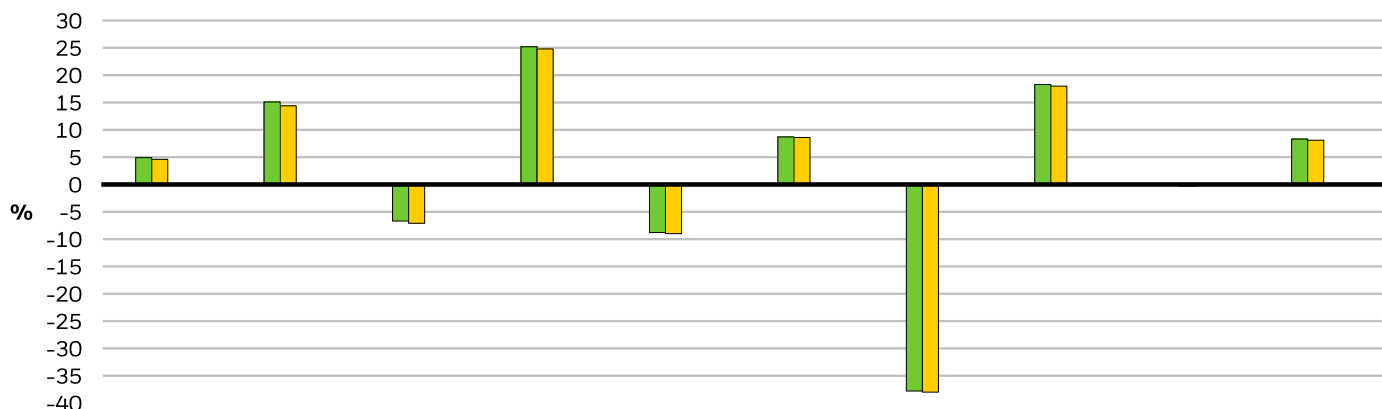
3y Beta : 1.00

Záró 12 hónapos hozam : 3.31%

Holdingok száma : 59

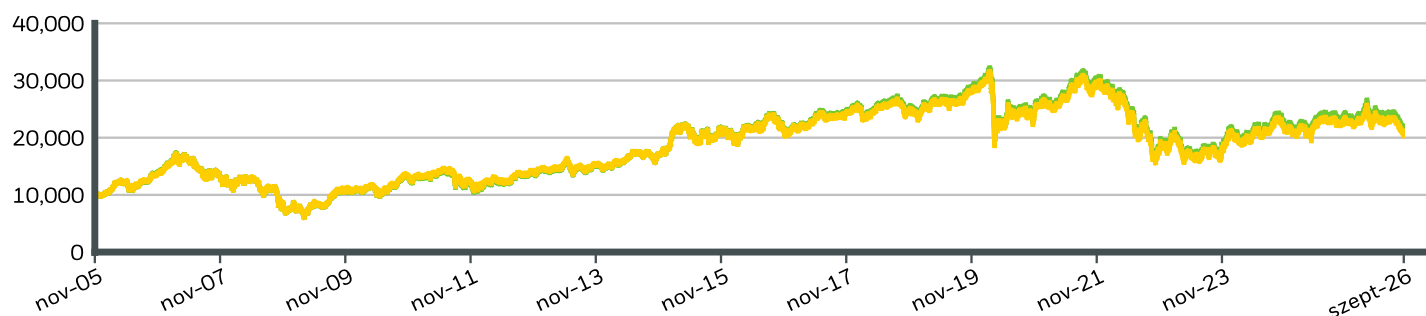
További információért lásd a Glosszáriumot.

NAPTÁRI ÉVI TELJESÍTMÉNY



	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Részvényosztály	4.92	15.08	-6.74	25.21	-8.79	8.72	-37.81	18.28	-0.05	8.33
Referenciaindex	4.58	14.45	-7.10	24.81	-8.98	8.61	-37.99	17.96	-0.30	8.07

FELTÉTELEZETT 10 000 EUR ÉRTÉKŰ NÖVEKEDÉS AZ INDULÁS ÓTA



KUMULÁLT ÉS ÉVESÍTETT TELJESÍTMÉNY

	HALMOZOTT (%)					ÉVESÍTETT (évi %)		
	1 hó	3 hó	6 hó	Idei év	1é	3é	5é	Kezdet óta
Részvényosztály	-7.82	-12.22	-8.49	-10.19	-9.91	5.67	-5.70	3.65
Referenciaindex	-7.77	-12.20	-8.94	-10.66	-10.32	5.35	-5.98	3.45

A feltüntetett adatok múltbeli teljesítményre vonatkoznak. A múltbeli teljesítmény nem ad megbízható előrejelzést az aktuális vagy jövőbeli eredményekről, ezért az nem lehet egy adott termék vagy stratégia kiválasztása során az egyetlen tényező. A teljesítmény nettó eszközérték (NEÉ) alapján, adott esetben a bruttó jövedelem újrabefektetése mellett kerül feltüntetésre. A teljesítményadatok alapja az ETF nettó eszközértéke (NEÉ), amely nem feltétlenül egyezik az ETF piaci értékével. Az egyéni befektetési jegy-tulajdonosok a NEÉ teljesítményétől eltérő hozamokat realizálhatnak. Az Ön befektetésének hozama a devizaárfolyam-ingadozások következtében növekedhet vagy csökkenhet, ha befektetésére a múltbeli teljesítmény kiszámításánál használt pénznemtől eltérő pénznemben kerül sor. Forrás: Blackrock

■ Részvényosztály (EUR) iShares European Property Yield UCITS ETF Euro (Hozamfizető alap)

■ Referenciaindex (EUR) FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Dividend Net Index in EUR

iShares European Property Yield UCITS ETF

Euro (Hozamfizető alap)

iShares plc

iShares
by BlackRock

A 10 legnagyobb részesedés

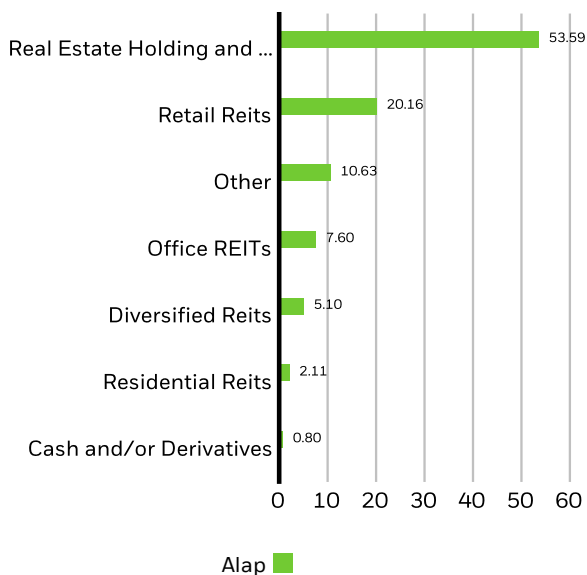
VONOVIA SE	10.76%
UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS	9.03%
SWISS PRIME SITE AG	8.85%
KLEPIERRE REIT SA	6.83%
PSP SWISS PROPERTY AG	5.95%
AEDIFICA NV	5.15%
MERLIN PROPERTIES REIT	4.46%
WAREHOUSES DE PAUW NV	3.26%
LEG IMMOBILIEN N	3.05%
CASTELLUM	2.95%

Portfólió összesen

60.29%

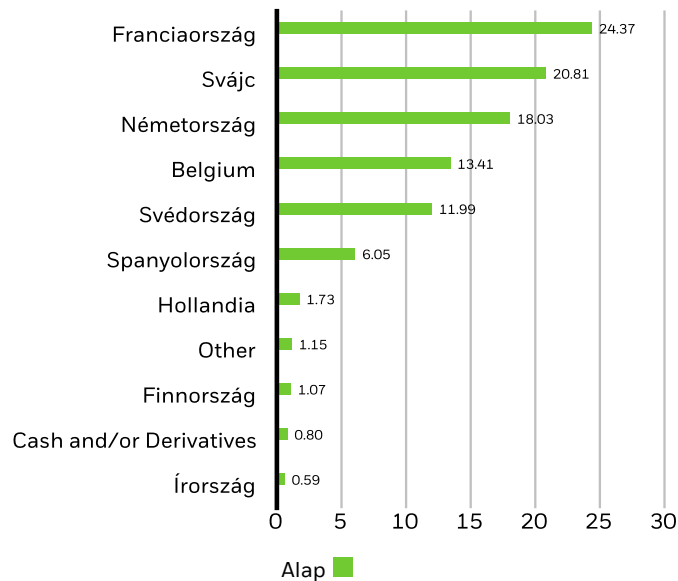
A Részesedések részletei és analitika tartalmazza a portfólió-részesedésekre vonatkozó részletes információkat és egyes elemzéseket.

ÁGAZATOK SZERINTI BONTÁS (%)



Az allokációk változhatnak. **forrás:** BlackRock

BONTÁS HELY SZERINT (%)



A földrajzi kitettség elsősorban a termékben tartott értékpapírok kibocsátóinak székhelyére vonatkozik, ezeket összeadják, majd a termék teljes állományának százalékában fejezik ki. Bizonyos esetekben azonban tükrözheti azt a helyet, ahol az értékpapírok kibocsátója üzleti tevékenységének nagy részét végzi.

KERESKEDÉSI INFORMÁCIÓK

Tőzsde	London Stock Exchange	Euronext Amsterdam	Deutsche Boerse Xetra
Ticker	IPRP	IPRP	IQQP
Bloomberg ticker-kód	IPRP LN	IPRP NA	IQQP GY
RIC	IPRP.L	IPRP.AS	IQQP.DE
SEDOL	BOM6328	BOR47P8	BVC3NH1
Hirdetés pénzneme	GBP	EUR	EUR

Ez a termék a következőkön is szerepel: SIX Swiss Exchange

iShares European Property Yield UCITS ETF

Euro (Hozamfizető alap)

iShares plc

iShares
by BlackRock

SZÓSZEDET

SFDR-besorolás: **8. cikk:** Termékek, amelyek környezetvédelmi vagy társadalmi jellemzőket támogatnak és a helyes irányítási gyakorlatokat népszerűsítik. **9. cikk:** Termékek, amelyek fenntartható beruházási célokkal rendelkeznek és helyes irányítási gyakorlatokat követnek. **Egyéb:** Termékek, amelyek nem felelnek meg azon kritériumoknak, amelyek alapján 8. cikk vagy 9. cikk szerinti termékeknek lennének besorolhatóak.

Ár / nyereség: Az értékelési arányszám a cég mindenkor részvényárfolyama a folyó évre előrejelzett egy részvényre jutó eredményhez viszonyítva, ami a mindenkor részvényárfolyam és a mindenkor egy részvényre jutó eredmény hányadosa.

P/B arányszám: a részvény mindenkor záróárfolyamának aránya a legutóbbi negyedév egy részvényre jutó könyv szerinti értékéhez képest.

FONTOS INFORMÁCIÓK:

Az Európai Gazdasági Térségben (EGT): kibocsátója a BlackRock (Netherlands) B.V., amelyet a holland Pénzügyi Piacfelügyeleti Hatóság engedélyez és szabályoz. Székhely: Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, Hollandia, Tel.: 0-20-549-5200, Tel.: 31-20-549-5200. Cégjegyzékszám: 17068311. Az Ön védelme érdekében a telefonhívásokat általában rögzítjük. Kibocsátója Írország esetében, illetve csak a Természetüknél fogva szakmainak számító és/vagy Jogosult partnerekkel (azaz Szakmai befektetőkkel) kapcsolatban a BlackRock Investment Management (UK) Limited is lehet, amelyet a Financial Conduct Authority (brit Pénzügyi Felügyeleti Hatóság) engedélyez és szabályoz. Székhely: 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, Egyesült Királyság. Tel: + 44 (0)20 7743 3000. Bejegyezve Angliában és Walesben 02020394 számon. Az Ön védelme érdekében a telefonhívásokat általában rögzítjük. A BlackRock által végzett engedélyezett tevékenységek listájáért látogasson el a Financial Conduct Authority weboldalára.

Az Egyesült Királyságban és az Európai Gazdasági Térség (EGT) országain kívül (Svájc kivételével): kibocsátója a BlackRock Investment Management (UK) Limited, amelyet a Financial Conduct Authority (brit Pénzügyi Felügyeleti Hatóság) engedélyez és szabályoz. Székhely: 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, Egyesült Királyság. Tel: + 44 (0)20 7743 3000. Bejegyezve Angliában és Walesben 02020394 számon. Az Ön védelme érdekében a telefonhívásokat általában rögzítjük. A BlackRock által végzett engedélyezett tevékenységek listájáért látogasson el a Financial Conduct Authority weboldalára.

Ez a dokumentum marketinganyag. Az iShares plc, az iShares II plc, az iShares III plc, az iShares IV plc, az iShares V plc, az iShares VI plc és az iShares VII plc (a továbbiakban együtt: a Társaságok) Írország joga szerint létrehozott és Írország Központi Bankja (Central Bank of Ireland) által engedélyezett, változó tőkéjű, nyílt végű befektetési társaságok, amelyek az alapjaik közötti elkülönített felelősséggel rendelkeznek. A tájékoztató (amely francia, német, lengyel és angol nyelven érhető el), a Kiemelt befektetői információkat tartalmazó dokumentum (csak az Egyesült Királyság esetében), a PRIIPs KID dokumentum, valamint az Alapra és a Befektetési jegy-osztályra vonatkozó további információk, például a Befektetési jegy-osztály főbb mögöttes befektetéseire vonatkozó adatok és befektetési jegy-árfolyamok megtekinthetők az iShares weboldalán (www.ishares.com), illetve a +44 (0)845 357 7000 telefonszámon vagy brókerétől, pénzügyi tanácsadójától is beszerezhetők. Az egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték indikativ, napon belüli értéke <http://deutsche-boerse.com> és/vagy <http://www.reuters.com>. időpontban érhető el. Az ÁÉKBV ETF másodlagos piacon vásárolt egységei/befektetési jegyei általában nem adhatók el újra közvetlenül magának az ÁÉKBV ETF-nek. Azoknak a befektetőknek, akik nem Engedélyezett résztvevők, a másodlagos piacon kell megvásárolniuk és eladniuk a befektetési jegyeket valamely közvetítő (pl. bróker) segítségével, és ezért díjat számíthatnak fel nekik, valamint további adók merülhetnek fel. Ezenkívül a másodlagos piacon forgó befektetési jegyek piaci árfolyama eltérhet a Befektetési jegyenkénti Nettó eszközértéktől: előfordulhat, hogy a befektetők a befektetési jegyek megvásárlásakor az aktuális Befektetési jegyenkénti nettó eszközértéknél többet fizetnek, a befektetési jegyek eladásánál pedig az, hogy az aktuális Befektetési jegyenkénti nettó eszközértéknél kisebb összeget kapnak. AZ ÁÉKBV-K NEM RENDELKEZNEK GARANTÁLT HOZAMMAL, ÉS A MŰLTBELI TELJESÍTMÉNY NEM JELENT GARANCIÁT A JÖVŐBELI EREDMÉNYEKRE NÉZVE

Ez a dokumentum marketinganyag, és a kibocsátása után 12 hónappal lejár

Ez a dokumentum semmilyen körülmények között nem értelmezhető a befektetési jegyeknek az Amerikai Egyesült Államokban vagy Kanadában történő nyilvános forgalomba hozatalára vonatkozó reklámként, illetve annak érdekében tett bármely egyéb intézkedésként. Ez a dokumentum nem szól az Egyesült Államokban, Kanadában vagy ezek bármely olyan tartományában vagy területén lakóhellyel rendelkező személyeknek, ahol a társaságokat/értékpapírokat forgalmazás céljából nem engedélyezték vagy nem jegyezték be, és ahol nem nyújtottak be tájékoztatót egyik értékpapír-felügyelethez vagy szabályozó hatósághoz sem. A társaságok/értékpapírok nem vásárolhatók meg vagy nem birtokolhatók valamely ERISA (az amerikai munkavállalói nyugdíjbiztosítási törvény) szerinti program révén, illetve nem szerezhethők meg azok eszközeivel.

A jelen dokumentumban szereplő minden kutatást a BlackRock végeztetett el, és saját céljainak megfelelően ezek alapján járhatott el. Az ilyen kutatások eredményeit csak mellékesen teszik hozzáférhetővé. A kifejtett nézetek nem minősülnek befektetési vagy egyéb tanácsadásnak, és változhatnak is. Nem feltétlenül tükrözik a BlackRock Csoporthoz tartozó bármely vállalat vagy annak bármely részének nézeteit, és pontosságukra vonatkozóan nem vállalunk garanciát.

Ez a dokumentum kizárólag tájékoztató jellegű, nem minősül a BlackRock valamely alapjába történő befektetésre vonatkozó ajánlatnak vagy felhívásnak, és nem ilyen ajánlattal összefüggésben készült.

© 2026 BlackRock, Inc. Minden jog fenntartva. A BLACKROCK, a BLACKROCK SOLUTIONS és az ISHARES a BlackRock, Inc. vagy leányvállalatainak védjegyei. Minden más védjegy azok megfelelő tulajdonosainak védjegye.