

iShares World Islamic Real Estate Equity Index Fund (IE)

Class W Acc U.S. Dollar

BlackRock Index Selection Fund

mars 2026

Sauf indication contraire, les performances, les compositions de portefeuilles et les informations relatives à l'actif net sont en date du : 31-mars-2026. Toutes les autres statistiques sont en date du 21-avr.-2026.

Ce document est une publication commerciale. Il est destiné aux investisseurs du France. Les investisseurs doivent lire le DICI/PRIIP et le prospectus avant tout investissement et se référer au prospectus pour obtenir la liste complète des risques du fonds.

L'attention des investisseurs est attirée sur le fait que cet OPCVM présente, au regard des attentes de L'Autorité des marchés financiers une communication disproportionnée sur la prise en compte des critères extra-financiers dans sa gestion.

APERÇU DU FONDS

- Le Fonds vise à fournir un rendement total, en tenant compte des rendements du capital et des revenus, qui soit similaire au rendement total du FTSE EPRA Nareit IdealRatings Custom Global Extended Islamic 30/18 Capped Net Tax Index, l'indice de référence du Fonds (l'« Indice »), dans le respect des principes de la Charia.
- Le Fonds est passivement géré et investit, conformément à la loi islamique (Charia), dans des titres de participation de sociétés immobilières et dans des fonds de placement immobilier (REIT) qui sont issus de marchés développés et émergents du monde entier et qui, dans la mesure du possible, entrent dans la composition de l'Indice. L'Indice est conçu pour répliquer la performance des actions immobilières et des REIT à l'échelle mondiale. L'Indice applique des filtres stricts pour exclure certains titres sur la base des principes de la Charia, tels qu'appliqués par le fournisseur d'indices. Ces filtres excluent les titres de participation et les REIT si l'émetteur est impliqué dans, ou si un locataire exerce, selon la définition du fournisseur d'indices, des activités commerciales interdites, ou si les ratios financiers d'un émetteur dépassent les exigences et les seuils du fournisseur d'indices. L'Indice est un indice pondéré par la capitalisation boursière ajustée du flottant. Il applique également des filtres en termes de liquidité, de taille et de chiffre d'affaires afin de garantir son caractère investissable.
- Le Fonds entend reproduire l'Indice en détenant les titres de participation qui le composent dans des proportions similaires à celles de cet Indice.

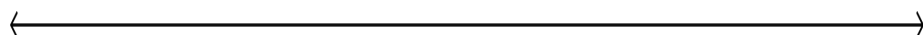
INDICATEUR DE RISQUE

Risque plus faible

Rendements potentiellement plus faible

Risque plus élevé

Rendements potentiellement plus élevé



1 2 3 4 5 6 7

RISQUE DE PERTE EN CAPITAL: La valeur des investissements et les revenus qui en découlent peuvent baisser comme augmenter et ne sont pas garantis. Les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant initialement investi.

RISQUES-CLÉS:

- Les investissements en actions saoudiennes sont soumis à des limites d'investissement. Si l'une de ces limites de propriété étrangère était atteinte, le Fonds pourrait se voir interdire tout investissement direct supplémentaire ou devoir céder des participations dans des actions saoudiennes. Cette situation peut entraîner une suspension des souscriptions et une négociation des actions du Fonds à un prix nettement supérieur ou inférieur à la Valeur nette d'inventaire sur toute bourse où ces actions sont admises à la cotation.
- La valeur des actions ou titres liés à des actions peut être affectée par les fluctuations quotidiennes des marchés boursiers. Les autres facteurs ayant une influence sont l'actualité politique et économique, les résultats des entreprises et les événements importants relatifs aux entreprises.
- Les investissements dans des titres immobiliers peuvent être affectés par la performance générale des marchés d'actions et du secteur de l'immobilier. En particulier, les variations de taux d'intérêt peuvent affecter la valeur des propriétés dans lesquelles une société immobilière investit.
- Les fonds Charia ne versent pas d'intérêts et il leur est interdit d'investir dans des sociétés considérées comme illégales en vertu des principes islamiques. Par conséquent, ils peuvent réaliser des performances différentes de celles d'autres fonds ne suivant pas les principes islamiques.

POINTS CLÉS

Classe d'actifs : Actions

Indice de référence : FTSE EPRA Nareit IdealRatings Custom Global Extended Islamic 30/18 Capped N

Date de lancement du Fonds : 14-juil.-2025

Date de lancement de la Catégorie d'Actions : 14-juil.-2025

Devise de la Classe d'Actions : USD

Actif net du Fonds (M) : 11,06 USD

Catégorie Morningstar : Property - Indirect Other

Classification SFDR : Autre

Domicile : Irlande

ISIN : IE0001AEYGH0

Utilisation des gains : Capitalisation

Société de gestion : BlackRock Asset Management Ireland Limited

DÉTAIL DES FRAIS ET DÉPENSES

Commission de gestion annuelle : 0,21%

Frais courants : 0,26%

Commission de performance : -

INFORMATIONS RELATIVES À LA NÉGOCIATION

Règlement : Date de transaction + 2 jours

Fréquence des opérations d'achat et de rachat : Quotidienne, sur la base d'un prix à terme

CARACTÉRISTIQUES DU PORTEFEUILLE

Ratio cours/valeur comptable : 0,00x

Cours/bénéfice : 0,00x

Nombre de positions : 1

GESTIONNAIRE(S) DU PORTEFEUILLE

Group Index Equity PM Factors & Thematics EMEA

Veuillez consulter le Glossaire pour de plus amples informations.

- Risque de contrepartie : l'insolvabilité de tout établissement fournissant des services tels que la garde d'actifs ou agissant en tant que contrepartie à des instruments dérivés ou à d'autres instruments peut exposer le Fonds à des pertes financières.

**iShares World Islamic Real Estate Equity
Index Fund (IE)
Class W Acc U.S. Dollar
BlackRock Index Selection Fund**

iShares
by BlackRock

PERFORMANCE DE L'ANNÉE CIVILE

Les rendements ne sont pas disponibles car les données de performances couvrent une période inférieure à un an.

CROISSANCE DE 10 000 USD HYPOTHÉTIQUES DEPUIS LE LANCEMENT

Les rendements ne sont pas disponibles car les données de performances couvrent une période inférieure à un an.

PERFORMANCE CUMULÉE ET ANNUALISÉE

Les rendements ne sont pas disponibles car les données de performances couvrent une période inférieure à un an.

Les chiffres mentionnés font référence à des performances passées. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures et ne doivent pas être le seul facteur pris en considération lors du choix d'un produit ou d'une stratégie. Performances des Catégories d'Actions et de l'indice de référence indiquées en USD et performances de l'indice de référence du fond couvert en USD. Performance indiquée sur la base de la valeur nette d'inventaire (VNI), avec revenus bruts réinvestis, le cas échéant. Le rendement de votre investissement pourrait augmenter ou diminuer à la suite de variations de change si votre investissement est réalisé dans une devise autre que celle utilisée pour calculer les performances passées. **Source:** BlackRock

■ Classe d'Actions iShares World Islamic Real Estate Equity Index Fund (IE)Class W Acc U.S. Dollar

■ Indice de référence FTSE EPRA Nareit IdealRatings Custom Global Extended Islamic 30/18 Capped N

iShares World Islamic Real Estate Equity Index Fund (IE)

Class W Acc U.S. Dollar

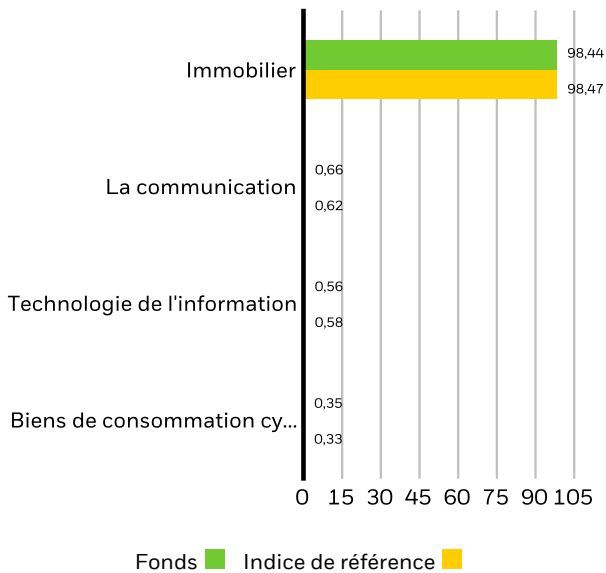
BlackRock Index Selection Fund

10 principales positions

WELLTOWER INC	12,20 %
PROLOGIS REIT INC	10,98 %
EQUINIX REIT INC	8,58 %
AMERICAN TOWER REIT CORP	7,25 %
DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	5,57 %
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	5,41 %
VENTAS REIT INC	3,45 %
CROWN CASTLE INC	3,17 %
GOODMAN GROUP UNITS	3,12 %
IRON MOUNTAIN INC	2,69 %
Total du portefeuille	62,42 %

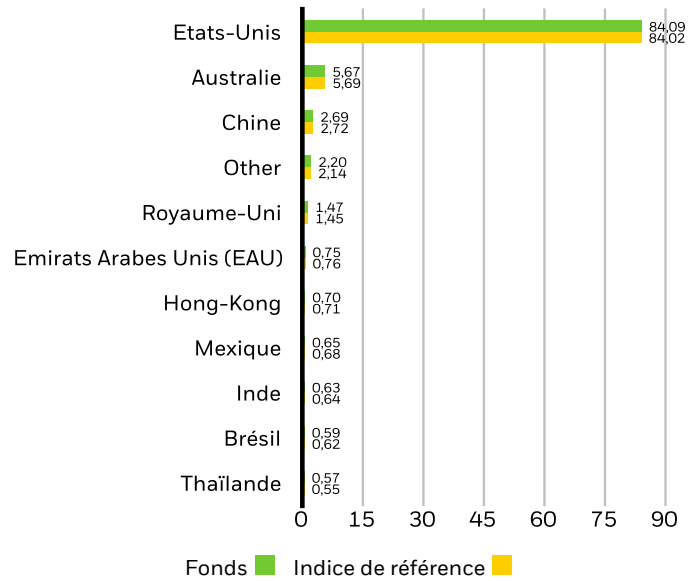
Positions susceptibles de modification.

RÉPARTITION DES SECTEURS (%)



Des pondérations négatives peuvent être le résultat de circonstances spécifiques (par exemple de différences de timing entre les dates de transaction et de règlement de titres achetés par les Fonds) et/ou de l'utilisation de certains instruments financiers, comme les produits dérivés, qui peuvent être utilisés pour acquérir ou réduire une exposition au marché et/ou à des fins de gestion des risques. Allocations susceptibles de modification.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE (%)



Allocations susceptibles de modification. Source: BlackRock

iShares World Islamic Real Estate Equity Index Fund (IE) Class W Acc U.S. Dollar BlackRock Index Selection Fund

iShares
by BlackRock

GLOSSAIRE

Classification SFDR: Article 8: Produits qui promeuvent les caractéristiques environnementales ou sociales et les pratiques de bonne gouvernance. **Article 9:** Des produits qui ont des investissements durables comme objectif et suivent des pratiques de bonne gouvernance. **Autre:** Produits qui ne satisfont pas aux critères pour être classés comme Articles 8 ou 9.

Cours/bénéfice: Ratio de valorisation du cours actuel d'une société comparativement à son bénéfice par action pour l'exercice en cours (prévision), calculé comme le cours actuel de l'action divisé par le bénéfice par action actuel.

Rapport cours/valeur comptable : rapport entre le cours de l'action d'une entreprise et la valeur comptable par action au dernier trimestre.

INFORMATIONS IMPORTANTES :

Dans l'Espace économique européen (EEE): ce document est publié par BlackRock (Netherlands) B.V., autorisé et réglementé par l'Autorité néerlandaise des marchés financiers. Siège social Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, Tél. : 020 – 549 5200, Tél. : 31-20-549-5200. Numéro de registre de commerce 17068311 Pour votre protection, les appels téléphoniques sont habituellement enregistrés. En Irlande et uniquement en ce qui concerne les Professionnels et/ou Contreparties éligibles (c.-à-d. les Investisseurs professionnels), le présent document peut également être publié par BlackRock Investment Management (UK) Limited, autorisé et réglementé par la Financial Conduct Authority. Siège social : 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL. Tél. : + 44 (0)20 7743 3000. Enregistré en Angleterre et au Pays de Galles sous le numéro 02020394. Pour votre protection, les appels téléphoniques sont habituellement enregistrés. Veuillez consulter le site Internet de la Financial Conduct Authority pour obtenir la liste des activités autorisées menées par BlackRock.

Au Royaume-Uni et dans les pays hors Espace économique européen (EEE) (à l'exclusion de la Suisse) : ce document est publié par BlackRock Investment Management (UK) Limited, autorisé et réglementé par la Financial Conduct Authority. Siège social : 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL. Tél. : + 44 (0)20 7743 3000. Enregistré en Angleterre et au Pays de Galles sous le numéro 02020394. Pour votre protection, les appels téléphoniques sont habituellement enregistrés. Veuillez consulter le site Internet de la Financial Conduct Authority pour obtenir la liste des activités autorisées menées par BlackRock.

Ce document est une publication commerciale. Les iShares World Islamic Real Estate Equity Index Fund (IE) sont des compartiments du BlackRock Index Selection Fund (le Fonds). Le Fonds est organisé en vertu des lois irlandaises et agréé par la Banque centrale d'Irlande en tant qu'OPCVM aux fins des Réglementations OPCVM. L'investissement dans le(s) compartiment(s) est réservé aux « Détenteurs qualifiés », tels que définis dans le Prospectus du Fonds concerné. Au Royaume-Uni, les souscriptions au sein de BISF ne sont valables que si elles sont effectuées sur la base du Prospectus en vigueur, des rapports financiers les plus récents et du Document d'information clé pour l'investisseur. Dans l'EEE et en Suisse, les souscriptions au sein de BISF ne sont valables que si elles sont effectuées sur la base du Prospectus en vigueur (disponible en anglais, allemand et français), des rapports financiers les plus récents et du Document d'informations clés pour les produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (DIC PRIIP). Ces documents sont disponibles dans les juridictions où le Fonds est enregistré, dans la langue locale de ces juridictions, et peuvent également être consultés via la page dédiée au produit concerné sur le site www.blackrock.com. Toute décision en matière d'investissement doit être prise sur la base des informations présentées ci-avant et les investisseurs doivent comprendre toutes les caractéristiques de l'objectif du fonds avant d'investir, y compris, le cas échéant, les informations sur le développement durable et les caractéristiques de durabilité du fonds, telles qu'elles figurent dans le prospectus, qui peut être consulté sur le site www.blackrock.com, via la page dédiée au pays et au produit concernés dans les juridictions où il est autorisé à la commercialisation. Les Documents d'informations clés relatifs aux PRIIPS et formulaires de demande peuvent ne pas être disponibles pour les investisseurs dans certaines juridictions où le Fonds n'a pas été autorisé. BlackRock et/ou la Société de gestion peut/peuvent cesser la commercialisation à tout moment. Pour obtenir des informations sur les droits des investisseurs et sur la manière de déposer une plainte, veuillez consulter la page Internet <https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right>, disponible dans la langue locale des pays concernés. LES OPCVM N'OFFRENT PAS DE RENDEMENT GARANTI ET LES PERFORMANCES PASSÉES NE PRÉJUGENT PAS DES RÉSULTATS FUTURS

Ce document est une publication commerciale dont la validité expirera 12 mois après sa publication

Toutes les recherches contenues dans le présent document ont été obtenues par BlackRock, qui peut avoir agi pour son propre compte sur la base de ces dernières. Les résultats de ces recherches sont communiqués uniquement à titre accessoire. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en matière d'investissement ou autre et peuvent changer. Ils ne reflètent pas nécessairement les opinions de toute société du groupe BlackRock ou de toute partie d'entre elles et aucune garantie n'est fournie quant à leur exactitude.

Le présent document est fourni uniquement à titre d'information. Il ne constitue pas une offre ou une invitation, destinée à une quelconque personne, à investir dans les fonds de BlackRock, et n'a pas été préparé dans le cadre d'une telle offre ou invitation.

© 2026 BlackRock, Inc. Tous droits réservés. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS et iSHARES sont des marques de commerce de BlackRock, Inc. ou de ses filiales. Les autres marques de commerce appartiennent à leurs détenteurs respectifs.