

**BGF World Real Estate Securities Fund****KLASSE A6 U.S. Dollar****BlackRock Global Funds**

**Sofern nicht anders angegeben, sind die Informationen über die Wertentwicklung, Portfolioaufgliederung und das Nettovermögen vom: 30.Apr..2026. Alle weiteren Daten per 16.Mai.2026.**

**Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial.** Für Anleger im Deutschland. Anleger sollten vor einer Anlage die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) / das PRIIPs-Dokument (BiB) und den Verkaufsprospekt lesen und werden auf die vollständige Aufzählung der Risiken des Fonds im Verkaufsprospekt verwiesen.

**FONDSÜBERBLICK**

- Der Fonds strebt durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Maximierung der Rendite auf Ihre Anlage an und investiert in einer Weise, die im Einklang mit den Grundsätzen für auf das Themenfeld Umwelt, Soziales und Governance („ESG“) ausgerichteten Anlagen steht.
- Der Fonds legt weltweit mindestens 70 % seines Gesamtvermögens in die Eigenkapitalinstrumente (z. B. Aktien) von Unternehmen an, deren überwiegender Teil ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit im Immobiliensektor stattfindet. Dies können auf Wohn- und/oder Gewerbeimmobilien spezialisierte Unternehmen sowie Immobilienverwaltungs- und Immobilienbeteiligungsgesellschaften sein (z. B. Immobilien-Investment-Trusts („REITS“)).
- Das Gesamtvermögen des Fonds wird in Übereinstimmung mit seiner ESG-Politik angelegt, wie im Prospekt angegeben. Weitere Informationen zu den ESG-Merkmalen finden Sie im Prospekt und auf der Website von BlackRock unter [www.blackrock.com/baselinescreens](http://www.blackrock.com/baselinescreens)

**RISIKOINDIKATOR****Niedrigeres Risiko**

Potenziell niedrigere Rendite

**Höheres Risiko**

Potenziell höhere Rendite



**RISIKEN IM ZUSAMMENHANG MIT KAPITAL:** Der Wert der Anlagen und die daraus entstandenen Erträge sind nicht garantiert und können sowohl fallen als auch steigen. Anleger erhalten den ursprünglich investierten Betrag eventuell nicht zurück.

**WESENTLICHE RISIKEN:**

- Das Anlagerisiko ist auf bestimmte Sektoren, Länder, Währungen oder Unternehmen konzentriert. Folglich reagiert der Fonds anfälliger auf lokale wirtschaftliche, marktbezogene, politische, nachhaltigkeitsbezogene oder aufsichtsrechtliche Ereignisse.
- Der Wert von Aktien und aktienähnlichen Papieren kann durch die täglichen Kursbewegungen an den Börsen beeinflusst werden. Weitere Einflussfaktoren sind Meldungen aus Politik und Wirtschaft sowie Unternehmensergebnisse und wichtige Unternehmensereignisse.
- Anlagen in Immobilienwerten können von der allgemeinen Wertentwicklung der Aktienmärkte und des Immobiliensektors beeinflusst werden. Insbesondere können sich Zinsänderungen auf den Wert von Immobilien auswirken, in die eine Immobiliengesellschaft investiert.
- Der Fonds ist bestrebt, Unternehmen mit bestimmten Geschäftstätigkeiten auszuschließen, die mit den ESG-Kriterien nicht vereinbar sind. Das ESG-Screening kann das potenzielle Anlageuniversum reduzieren. Dies kann, verglichen mit einem Fonds ohne ein solches Screening, negative Auswirkungen auf den Wert der Investitionen des Fonds haben.
- Kontrahentenrisiko: Die Zahlungsunfähigkeit von Instituten, die Dienstleistungen wie die Verwahrung von Vermögenswerten anbieten oder als Kontrahent bei Derivategeschäften oder Geschäften mit anderen Instrumenten auftreten, kann zu Verlusten für den Fonds führen.

**ECKDATEN****Einschränkung<sup>1)</sup>** : FTSE EPRA Nareit Developed Index (Net)**Anlageklasse** : Aktien**Auflegungsdatum des Fonds** : 25.Feb..2013**Auflegungsdatum der Anteilsklasse** : 19.Okt..2016**Basiswährung der Anteilsklasse** : USD**Nettovermögen des Fonds (M)** : 199,52 USD**Morningstar Kategorie** : Property - Indirect Global**SFDR-Klassifizierung** : Artikel 8**Domizil** : Luxemburg**ISIN** : LU1499592464**Gewinnverwendung** : ausschüttend**Verwaltungsgesellschaft** : BlackRock (Luxembourg) S.A.**GEBÜHREN****Jährliche Managementgebühr** : 1,50%**Laufende Kosten** : 1,83%**Performancegebühr** : 0,00%**HANDELSINFORMATIONEN****Transaktionsabwicklung** : Transaktionsdatum +3 Tage**Transaktionshäufigkeit** : täglich, berechnet auf Basis von Terminpreisen**PORTFOLIOMERKMALE****Kurs-Buchwert-Verhältnis** : 1,95x**Kurs-Gewinn-Verhältnis** : 26,49x**3J-Beta** : 0,98**Standardabweichung (3J)** : 16,60**Anzahl der Positionen** : 77**FONDSMANAGER**

Raj Rehan

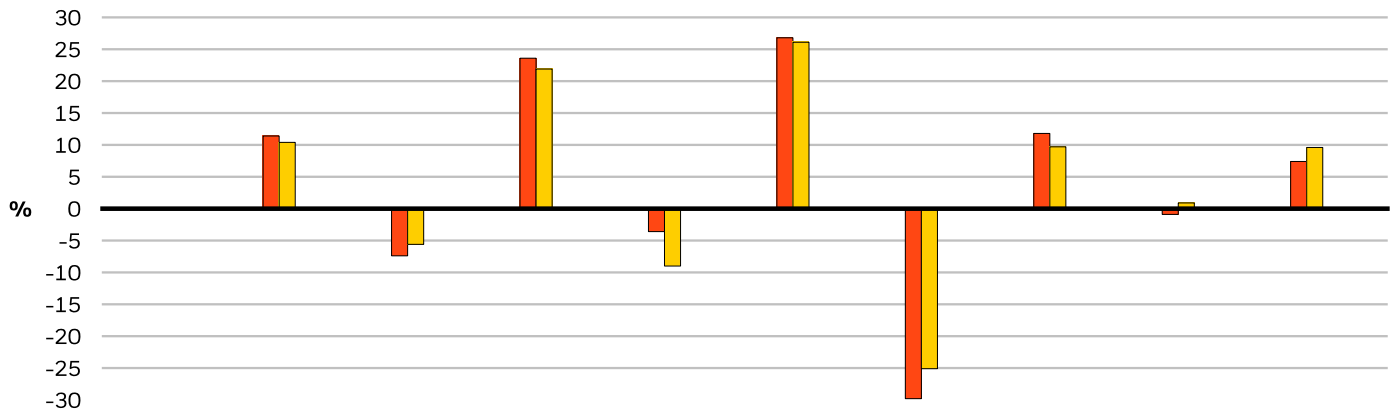
James Wilkinson

Ben Milne

Benjamin Tai

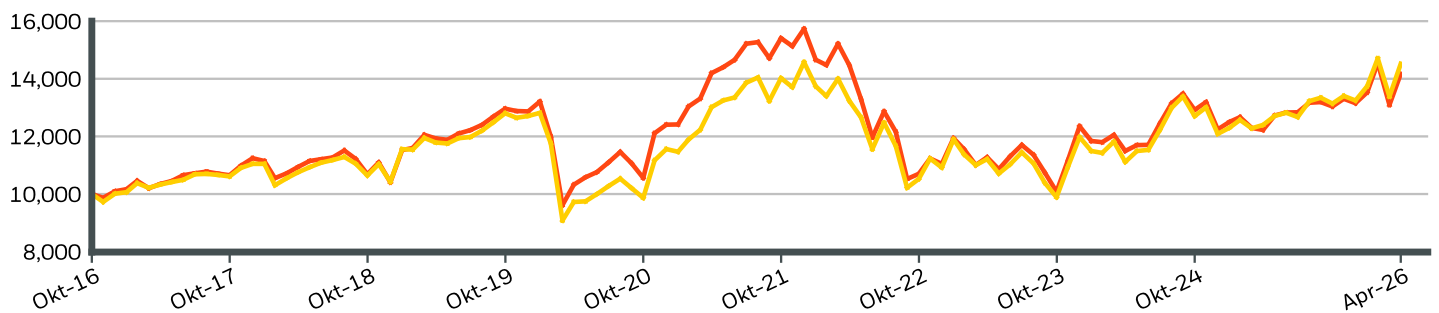
Weitere Informationen finden Sie im Glossar.

**WERTENTWICKLUNG IM KALENDERJAHR**



	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Anteilsklasse</b>	-	11,37	-7,43	23,62	-3,57	26,81	-29,79	11,83	-0,90	7,44
<b>Einschränkung<sup>†</sup></b>	-	10,36	-5,63	21,91	-9,04	26,09	-25,09	9,68	0,94	9,58

**THEORETISCHER WERTZUWACHS BEI ANLAGE VON 10.000 USD SEIT AUFLEGGUNG**



**KUMULIERTE & ANNUALISIERTE WERTENTWICKLUNG**

	KUMULIERT (%)					ANNUALISIERT (% p.a.)		
	1M	3M	6M	Seit Jahresanfang	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflage
<b>Anteilsklasse</b>	8,24	4,76	8,70	7,76	15,95	7,92	-0,03	3,51
<b>Einschränkung<sup>†</sup></b>	8,52	5,67	10,53	9,64	17,14	9,00	2,22	3,79

Die aufgeführten Zahlen beziehen sich auf die Wertentwicklung in der Vergangenheit. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die künftige Entwicklung und sollte nicht der alleinige Entscheidungsfaktor bei der Auswahl eines Produkts oder einer Anlagestrategie sein. Die Wertentwicklung der Anteilsklasse und des Referenzindex werden in USD angezeigt, die Wertentwicklung des Referenzindex der Währungsgesicherten Anteilsklasse werden in USD angezeigt. Die Wertentwicklung wird auf der Grundlage eines Nettoinventarwerts (NIW) mit reinvestiertem Bruttoertrag angezeigt, sofern vorhanden. Aufgrund von Währungsschwankungen kann Ihre Rendite höher oder geringer ausfallen, falls Sie in einer anderen Währung als derjenigen investieren, in der die Wertentwicklung in der Vergangenheit berechnet wurde. **Quelle:** BlackRock

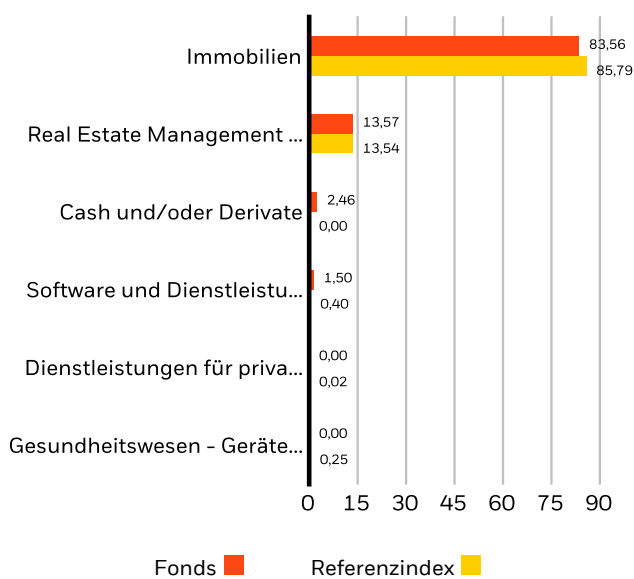
**Anteilsklasse** BGF World Real Estate Securities FundKLASSE A6 U.S. Dollar  
**Einschränkung<sup>†</sup>** FTSE EPRA Nareit Developed Index (Net)

#### Top-10-Positionen

WELLTOWER INC	7,17%
PROLOGIS REIT INC	7,08%
EQUINIX REIT INC	6,93%
AMERICAN HEALTHCARE REIT INC	3,48%
PUBLIC STORAGE REIT	3,23%
IRON MOUNTAIN INC	3,02%
MITSUI FUDOSAN LTD	2,93%
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	2,82%
EQUITY RESIDENTIAL REIT	2,67%
AGREE REALTY REIT CORP	2,63%
<b>Portfolio insgesamt</b>	<b>41,96%</b>

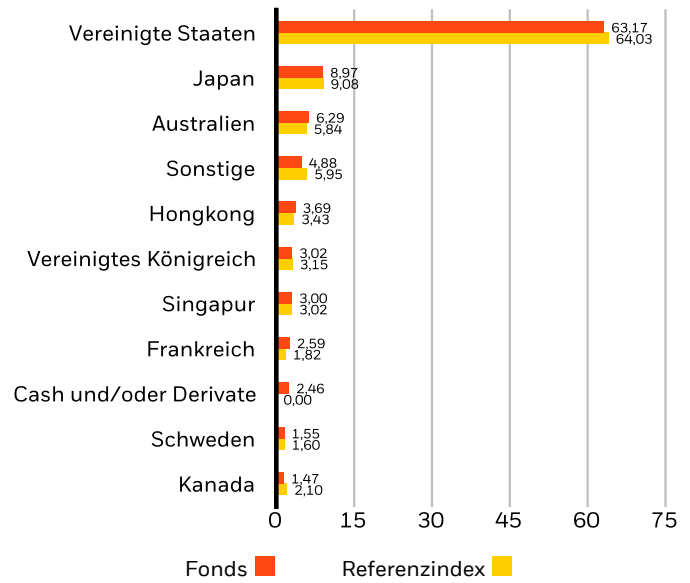
Positionen unterliegen Änderungen.

#### AUFGLIEDERUNG NACH SEKTOREN (%)



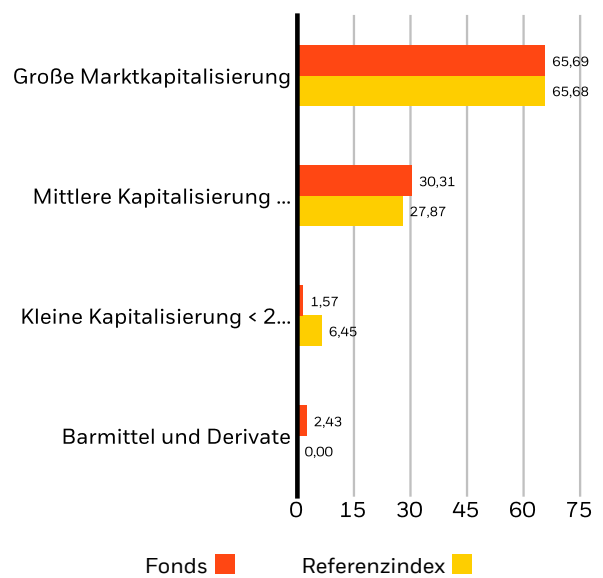
Negative Gewichtungen können das Ergebnis bestimmter Umstände (einschließlich Zeitabweichungen zwischen Handels- und Abrechnungszeitpunkten von Wertpapieren, die von den Fonds erworben werden) und/oder der Nutzung bestimmter Finanzinstrumente sein, darunter Derivate, die eingesetzt werden können, um Marktpositionen einzugehen oder zu verringern und/oder das Risikomanagement zu erweitern oder zu verringern. Allokationen unterliegen Änderungen.

#### AUFTEILUNG NACH REGIONEN (%)



Allokationen unterliegen Änderungen. Quelle: BlackRock

#### MARKTKAPITALISIERUNG (%)



Allokationen unterliegen Änderungen. Quelle: BlackRock

#### NACHHALTIGKEITSEIGENSCHAFTEN

Nachhaltigkeitsmerkmale sind spezifische zusätzliche Kennzahlen, die es Anlegern zusammen mit anderen Kennzahlen und Informationen ermöglichen, Fonds nach bestimmten ökologischen, sozialen und die Unternehmensführung (Governance) betreffenden Kriterien zu bewerten. Nachhaltigkeitsmerkmale geben weder einen Hinweis auf die aktuelle oder künftige Wertentwicklung noch auf das potenzielle Risiko- und Ertragsprofil eines Fonds. Sie dienen lediglich der Transparenz und Information. Daher sollten Nachhaltigkeitsmerkmale nicht ausschließlich oder isoliert betrachtet werden. Bei ihnen handelt es sich vielmehr um zusätzliche Informationen, die Anleger bei der Beurteilung eines Fonds möglicherweise berücksichtigen möchten.

Die Kennzahlen geben keinen Hinweis darauf, ob und wie ein Fonds ESG-Faktoren integriert. **Sofern nicht anders in der Fondsdokumentation angegeben und im Anlageziel eines Fonds enthalten, ändern die Kennzahlen weder das Anlageziel eines Fonds, noch beschränken sie dessen Anlageuniversum, und es gibt keinen Anhaltspunkt dafür, dass ein Fonds eine Anlagestrategie mit ESG- oder Impact-Schwerpunkt verfolgen oder Ausschlussfilter anwenden wird.** Weitere Informationen über die Anlagestrategie eines Fonds finden Sie im Fondsprospekt.

MSCI ESG % Abdeckung	98,80%	MSCI ESG Fonds Rating (AAA-CCC)	A
MSCI ESG Qualitätswert – Peer Perzentil	66,47%	MSCI ESG Qualitätswert (0-10)	6,58
Fonds in Peer Group	340	Fonds Lipper Global Classification	Equity Sector Real Estate Global
MSCI-gewichtete durchschnittliche Kohlenstoffintensität, Deckung in %	98,11%	MSCI Gewichtete durchschnittliche Kohlenstoffintensität (Tonnen CO2E/Mio. USD VERKÄUFE)	74,15

Sämtliche Daten stammen aus den ESG-Fondbewertungen von MSCI per **17.Apr..2026** auf Grundlage der Bestände per **31.Dez..2025**. Daher können die Nachhaltigkeitsmerkmale eines Fonds gegebenenfalls von den ESG-Fondbewertungen von MSCI abweichen.

Um in die ESG-Fondbewertung von MSCI aufgenommen zu werden, müssen 65 % (bzw. 50 % für Anleihe- und Geldmarktfonds) sämtlicher Wertpapierbestände des Fonds aus Wertpapieren mit ESG-Abdeckung durch MSCI ESG Research abgedeckt sein (bestimmte Barmittelpositionen und andere Vermögenswerte ohne Bedeutung für die ESG-Analyse von MSCI werden im Vorfeld von der Ermittlung der Gesamtbestände des Fonds ausgeschlossen; der absolute Wert von Short-Positionen wird zwar berücksichtigt, gilt jedoch nicht als abgedeckt), das Beteiligungsdatum des Fonds muss weniger als ein Jahr alt sein und der Fonds muss über mindestens zehn Wertpapiere verfügen.

#### WICHTIGE INFORMATIONEN:

Ein Teil der in diesem Dokument aufgeführten Informationen (die „Informationen“) wurden von MSCI ESG Research LLC bereitgestellt, ein registrierter Anlageberater nach dem US Investment Advisers Act von 1940, und können Daten von Tochtergesellschaften (einschließlich MSCI Inc. und seine Niederlassungen („MSCI“) oder Drittanbietern (jeweils ein „Datenanbieter“) enthalten, und dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung weder ganz noch teilweise vervielfältigt oder weiterverbreitet werden. Die Informationen wurden nicht dem US SEC oder einer anderen Regulierungsbehörde vorgelegt und wurden nicht zugelassen. Die Informationen dürfen nicht zum Erstellen von oder in Verbindung mit abgeleiteten Werken verwendet werden. Des Weiteren stellen die Informationen kein Angebot zum Kauf, Verkauf oder Empfehlung für Wertpapiere, Finanzinstrumente oder Produkte oder Handelsstrategien dar und sollten nicht als Maßstab oder Garantie für die zukünftige Wertentwicklung, Analyse, Prognose oder Vorhersage verstanden werden. Einige Fonds können auf MSCI-Indizes basieren oder mit ihnen verbunden sein, und MSCI kann im Rahmen von Verwaltungs- oder anderen Maßnahmen auf Basis des Fondsvermögens eine Vergütung hierfür erhalten. MSCI hat Informationsbarrieren zwischen der Aktienindex-Research und bestimmten Daten errichtet. Keine der Informationen kann alleinstehend zur Bestimmung verwendet werden, welche Wertpapiere zu kaufen oder zu verkaufen sind oder wann sie zu kaufen oder zu verkaufen sind. Die Informationen werden im gegenwärtigen Zustand zur Verfügung gestellt, und der Nutzer der Informationen trägt das volle Risiko für eine eventuelle Verwendung oder eine Entscheidung auf Grundlage dieser Informationen. Weder MSCI ESG Research noch ein anderer Datenanbieter gewähren ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherungen oder Gewährleistungen (welche ausdrücklich ausgeschlossen sind) noch unterliegen sie einer Haftung für Fehler oder Auslassungen in Bezug auf die Informationen und daraus entstehende Schäden. Durch den oben angeführten Haftungsausschluss wird nicht die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt, die nach den anwendbaren Gesetzen nicht ausgeschlossen oder begrenzt werden kann.

#### GLOSSAR

**MSCI ESG Fonds Rating (AAA-CCC):** Das MSCI ESG Rating wird als direkte Abbildung der ESG-Qualitätswerte berechnet und in Ratingkategorien umgesetzt (z. B. AAA = 8,6-10). Die ESG Ratings reichen von Anführer (AAA, AA), Durchschnitt (A, BBB, BB) zu Nachzügler (B, CCC).

**MSCI ESG Qualitätswert (0-10):** Der MSCI ESG Qualitätswert (0 – 10) für Fonds wird als gewichteter Durchschnitt der ESG-Werte der Fondsbestände berechnet. Der Wert berücksichtigt ebenfalls ESG-Ratingtrends von Beständen und das Engagement des Fonds in Bestände von Nachzüglern. MSCI-Werte legen Unternehmensbewertungen entsprechend ihrer Exposition gegenüber 35 branchenspezifischen ESG-Risiken zugrunde und sie berücksichtigen ihre Fähigkeit, wie sie im Vergleich zu ihren Konkurrenten mit diesen Risiken umgehen.

**Fonds Lipper Global Classification:** Die Fonds Peer Group gemäß der Definition der Lipper Global Classification.

**MSCI Gewichtete durchschnittliche Kohlenstoffintensität (Tonnen CO<sub>2</sub>E/Mio. \$ VERKÄUFE):** Misst das Engagement eines Fonds in kohlenstoffintensive Unternehmen. Diese Zahl entspricht den geschätzten Treibhausgasemissionen pro 1 Million \$-Verkäufe der Fondsbestände. So können Fonds unterschiedlicher Größe miteinander verglichen werden.

**SFDR-Klassifizierung: Artikel 8:** Produkte, die ökologische oder soziale Merkmale und Verfahren der guten Unternehmensführung fördern.

**Artikel 9:** Produkte, die nachhaltige Anlagen zum Ziel haben und Verfahren der guten Unternehmensführung entsprechen. **Andere:** Produkte, die die Kriterien für die Einstufung als Artikel 8 oder 9 nicht erfüllen.

**Kurs-Gewinn:** Eine Bewertungsrelation des aktuellen Aktienkurses eines Unternehmens gegenüber seinem Gewinn je Aktie im aktuellen Prognosejahr, die als aktueller Aktienkurs geteilt durch den aktuellen Gewinn je Aktie berechnet wird.

#### WICHTIGE INFORMATIONEN:

**Im Europäischen Wirtschaftsraum (EWA):** Das vorliegende Dokument wird von der BlackRock (Netherlands) B.V. herausgegeben, die von der niederländischen Behörde für die Finanzmärkte zugelassen wurde und deren Aufsicht untersteht. Eingetragener Geschäftssitz: Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, Niederlande, Tel.: +352 46268 5111. Handelsregister-Nr. 17068311. Zu Ihrer Sicherheit werden Telefonate in der Regel aufgezeichnet.

**Im Vereinigten Königreich und in Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR):** Das vorliegende Dokument wird von der BlackRock Investment Management (UK) Limited herausgegeben, die von der Financial Conduct Authority zugelassen wurde und deren Aufsicht untersteht. Eingetragener Geschäftssitz: 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL. Tel.: +352 46268 5111. Eingetragen in England und Wales unter der Nr. 02020394. Zu Ihrer Sicherheit werden Telefonate in der Regel aufgezeichnet. Eine Auflistung der zulässigen Tätigkeiten von BlackRock finden Sie auf der Website der Financial Conduct Authority.

Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial. BlackRock Global Funds (BGF) ist eine offene Investmentgesellschaft, die in Luxemburg gegründet wurde und dort ihren Sitz hat und nur in bestimmten Rechtsordnungen zum Verkauf angeboten wird. BGF ist nicht für den Vertrieb in den USA oder an US-Personen zugelassen. In den USA werden keine Produktinformationen zu BGF veröffentlicht. BlackRock Investment Management (UK) Limited ist die Hauptvertriebsgesellschaft von BGF und sie und/oder die Verwaltungsgesellschaft kann/können die Vermarktung jederzeit einstellen. Im Vereinigten Königreich sind Zeichnungen von BGF nur gültig, wenn sie auf der Grundlage des aktuellen Prospekts, der jüngsten Finanzberichte und der wesentlichen Informationen für den Anleger erfolgen; im EWR und in der Schweiz sind Zeichnungen von BGF nur gültig, wenn sie auf der Grundlage des aktuellen Prospekts (in deutscher, englischer, französischer, italienischer und polnischer Sprache verfügbar), der jüngsten Finanzberichte und des Basisinformationsblatts für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIPs BiB) erfolgen, die in den einzelnen Ländern in der jeweiligen Landessprache zur Verfügung stehen; diese sind unter [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) auf der Website des jeweiligen Landes und den entsprechenden Produktseiten zu finden. In bestimmten Ländern, in denen der betreffende Fonds nicht zugelassen ist, sind Verkaufsprospekte, die wesentlichen Informationen für den Anleger (nur Vereinigtes Königreich), PRIIPs BiB und Antragsformulare möglicherweise nicht für Anleger verfügbar. Investitionsentscheidungen sollten auf der Grundlage der oben aufgeführten Informationen getroffen werden, und Anleger müssen alle Merkmale des Anlageziels der Fonds verstehen, bevor sie investieren; dazu gehören gegebenenfalls auch Angaben zur Nachhaltigkeit und die nachhaltigkeitsbezogenen Merkmale des betreffenden Fonds, wie im Prospekt beschrieben, der unter [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) auf der Website des jeweiligen Landes und auf den jeweiligen Produktseiten der Länder, in denen der Fonds zum Vertrieb registriert ist, zu finden ist. Informationen über Anlegerrechte und das Vorgehen zum Einreichen von Beschwerden finden Sie auf der Website <https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right>, die in den registrierten Rechtsordnungen in der jeweiligen Landessprache zur Verfügung steht. OGAW BIETEN KEINE GARANTIERTE RENDITE, UND DIE WERTENTWICKLUNG IN DER VERGANGENHEIT IST KEINE GARANTIE FÜR DIE ZUKÜNFTIGE WERTENTWICKLUNG.

Sämtliche in diesem Dokument enthaltenen Analyseergebnisse wurden von BlackRock beschafft und können von BlackRock für eigene Zwecke eingesetzt worden sein. Die Ergebnisse solcher Analysen werden in diesem Rahmen nur beiläufig zur Verfügung gestellt. Die geäußerten Ansichten stellen keine Anlageempfehlung oder sonstige Beratung dar und können sich jederzeit ändern. Sie geben nicht zwangsläufig die Ansichten eines Unternehmens in der BlackRock-Gruppe oder eines Teils davon wieder, und es wird keine Gewähr für ihre Richtigkeit übernommen.

Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Investition in Fonds von BlackRock dar und wurde nicht in Verbindung mit einem solchen Angebot erstellt.

© 2026 BlackRock, Inc. Alle Rechte vorbehalten. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS und iSHARES sind Marken von BlackRock, Inc. oder

**WICHTIGE INFORMATIONEN:**

ihren verbundenen Unternehmen. Alle anderen Marken sind Eigentum der jeweiligen Rechteinhaber.