

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

### BlackRock Global Real Asset Securities Fund

Un Compartiment de BlackRock Strategic Funds

Class D3 SGD Hedged

ISIN: LU2364470067

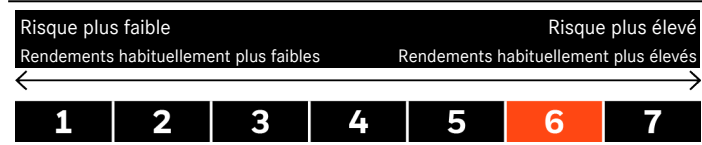
Société de Gestion : BlackRock (Luxembourg) S.A.

## Objectifs et politique d'investissement

- ▶ Le Fonds vise à générer un rendement sur votre investissement en combinant croissance du capital et revenu des actifs du Fonds.
- ▶ Pour ce faire, il investira à l'échelle mondiale au moins 70 % du total de son actif en actions et autres titres de participation de sociétés dont la majeure partie de l'activité fait partie du secteur technologique. Le secteur immobilier peut inclure des sociétés focalisées sur l'immobilier résidentiel et/ou commercial ainsi que des sociétés d'exploitation immobilière et des holdings immobiliers, en ce compris des fonds de placement immobilier (REIT). Les REIT sont des véhicules d'investissement fermés qui investissent dans l'immobilier, le gèrent et le possèdent. Le secteur des infrastructures peut inclure des sociétés actives dans la gestion, la possession et l'exploitation d'actifs qui fournissent des services généraux au grand public (par ex. production d'électricité, services aux collectivités, eau et déchets, énergie, transports, infrastructures sociales et télécommunications). Les titres liés à des actions peuvent inclure des instruments financiers dérivés (IFD) (c'est-à-dire des contrats dont la valeur repose sur un ou plusieurs actifs sous-jacents).
- ▶ Le Fonds utilisera plusieurs stratégies et instruments financiers. Plus particulièrement, le Gestionnaire financier par délégation (GFD) emploiera un processus d'investissement basé sur l'analyse fondamentale et visant à évaluer la valeur d'un actif en tenant compte de facteurs qualitatifs et quantitatifs qui ont des conséquences sur cet actif, comme, entre autres, des facteurs macro-économiques et financiers.
- ▶ Le gestionnaire financier par délégation utilisera des IFD (par ex. des options d'achat et de vente) pour atteindre l'objectif d'investissement du Fonds et gérer la volatilité. La volatilité mesure les fluctuations des rendements d'un investissement donné. Les options ont pour but d'atteindre une rentabilité spécifique basée sur des actifs sous-jacents tels que des titres de participation. D'autres investissements peuvent être utilisés (dont des IFD) afin de protéger la valeur du Fonds, en tout ou en partie, des variations des taux de change avec la devise de référence du Fonds.
- ▶ Le Fonds est géré activement et le GFD peut choisir les investissements du Fonds. Lors de leur sélection et de la constitution du portefeuille du Fonds, le GFD peut prendre en considération un indice de référence composite comprenant le FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend+ Index (50 %) et le FTSE Global Developed Core Infrastructure 50/50 Index (50 %) (l'« Indice »), notamment à des fins de gestion des risques, pour s'assurer que le risque actif (c'est-à-dire le degré d'écart par rapport à l'indice) pris par le Fonds reste approprié compte tenu de l'objectif et de la politique d'investissement du Fonds. Le GFD n'a aucune obligation quant aux composantes ou à la pondération de l'Indice lors de la sélection des investissements. Le GFD peut également utiliser son pouvoir discrétionnaire pour investir dans des titres non inclus dans l'Indice afin de profiter d'opportunités d'investissement spécifiques. Les titres en portefeuille du Fonds doivent s'écarter sensiblement de l'Indice. Les actionnaires doivent utiliser l'Indice pour comparer la performance du Fonds.
- ▶ Recommandation : Ce Fonds pourrait ne pas convenir pour un investissement à court terme.
- ▶ Vos actions seront des actions de distribution (c'est-à-dire que les dividendes seront calculés et payés mensuellement sur les actions).
- ▶ La devise de référence du Fonds est le dollar américain. Les actions de cette catégorie sont achetées et vendues en dollar de Singapour. Cette différence de devise peut avoir une incidence sur la performance de vos actions.
- ▶ Vos actions seront « couvertes » en vue de réduire l'effet des fluctuations des taux de change entre la devise dans laquelle elles sont libellées et la devise de référence du Fonds. Toutefois, il se peut que la stratégie de couverture n'élimine pas totalement le risque de change, ce qui, par conséquent, peut avoir une incidence sur les performances de vos actions.
- ▶ Vous pouvez acheter et vendre vos actions chaque jour. L'investissement initial minimal pour cette catégorie d'actions est de 100 000 USD ou sa contre-valeur en devise.

Pour de plus amples informations relatives au Fonds, aux classes d'actions/de parts, aux risques et aux frais, veuillez consulter le prospectus du Fonds, disponible sur les pages produits du site [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

## Profil de Risque et de Rendement



- ▶ L'indicateur de risque a été calculé en intégrant des données historiques simulées et pourrait ne pas constituer une indication fiable quant au profil de risque futur du Fonds.
- ▶ La catégorie de risque indiquée n'est pas garantie et peut changer avec le temps.
- ▶ La catégorie de risque la plus basse n'est pas synonyme d'investissement sans risque.
- ▶ Le Fonds appartient à la catégorie 6 en raison de la nature de ses investissements, qui comprennent les risques présentés ci-dessous. Ces facteurs peuvent avoir une incidence sur la valeur des investissements du Fonds ou exposer le Fonds à des pertes.

- Les investissements dans des titres immobiliers peuvent être affectés par la performance générale des marchés d'actions et le secteur de l'immobilier. En particulier, les variations de taux d'intérêt peuvent affecter la valeur des propriétés dans lesquelles une société immobilière investit.
- Les instruments dérivés peuvent être très sensibles aux variations de valeur des actifs auxquels ils se rapportent et peuvent amplifier les pertes et les gains, ce qui entraîne des fluctuations plus importantes de la valeur du Fonds. Une utilisation extensive ou complexe de ces instruments peut avoir un impact plus conséquent sur le Fonds.
- Les investissements en titres du secteur des infrastructures sont sujets à des préoccupations en termes d'environnement ou de développement durable, de taxes, de réglementations gouvernementales, d'offre et de concurrence.
- Risque de la croissance du capital : le Fonds peut poursuivre des stratégies d'investissement à l'aide de dérivés afin de générer des revenus, ce qui peut avoir pour conséquence de réduire le capital et le potentiel de croissance à long terme du capital et d'augmenter les pertes en capital.

- Le risque d'investissement est concentré sur des secteurs, pays, devises ou sociétés spécifiques. Cela signifie que le Fonds est plus sensible aux événements locaux, que ces derniers relèvent de l'économie, du marché, de la politique, du développement durable ou du cadre réglementaire.
- La valeur des actions et des titres liés à des actions peut être affectée par les fluctuations quotidiennes des marchés boursiers, des facteurs politiques, l'actualité économique, les bénéfices des entreprises et les événements importants relatifs aux entreprises.
- Les risques spécifiques que l'indicateur de risque ne prend pas adéquatement en considération comprennent :
  - Risque de contrepartie : L'insolvabilité de tout établissement fournissant des services tels que la conservation d'actifs ou agissant en tant que contrepartie à des instruments dérivés ou à d'autres instruments, peut exposer la Classe d'Actions à des pertes financières.

## Frais

Les frais sont utilisés pour payer les coûts d'exploitation du Fonds, y compris ses coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de vos investissements.

Les frais d'entrée et de sortie indiqués sont des maximums. Dans certains cas, il est possible que vous payiez moins. Veuillez consulter votre conseiller financier ou votre distributeur pour connaître le montant effectif des frais d'entrée et de sortie.

\*Soumis à des frais de 2% maximum payés au Fonds lorsque le Gestionnaire soupçonne qu'un investisseur effectue des opérations excessives.

Les frais courants indiqués ici constituent une estimation des frais annualisés. Une estimation est utilisée car le Fonds (ou la catégorie de parts de fonds) a été lancé récemment ou au cours de la période de référence. Le rapport annuel du Fonds pour chaque exercice financier décrira de façon détaillée les frais exacts encourus.

\*\* Dans la mesure où le Fonds prête des titres pour réduire les coûts, le Fonds percevra 62,5 % du revenu associé produit et les 37,5 % restants seront perçus par BlackRock en sa qualité d'agent de prêt de titres. Etant donné que le partage du revenu de prêts de titres n'augmente pas les coûts d'exploitation du Fonds, celui-ci n'est pas inclus dans les frais courants.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement.	
Frais d'entrée	5,00 %
Frais de sortie	Non*

Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi ou avant que le revenu ne vous soit distribué.

Frais prélevés sur le Fonds sur une année	
Frais courants	0,93 %**
Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances	
Commission de performance	Non

## Performance Passée

La performance passée n'est pas une indication de la performance future.

Le Fonds a été lancé en 2017. La catégorie de parts de fonds a été lancée en 2021.

La performance indiquée est calculée après déduction des frais courants. Les frais d'entrée/de sortie ne sont pas inclus dans le calcul.

Ce tableau est intentionnellement laissé vide faute de données de performance pour une année complète.

## Informations Pratiques

- Le dépositaire du Fonds est State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch.
- Des informations complémentaires sur le Fonds sont disponibles dans les rapports annuels et semestriels les plus récents de BlackRock Strategic Funds (BSF). Ces documents sont disponibles gratuitement en anglais et dans certaines autres langues. Ils peuvent être obtenus, ainsi que d'autres informations telles que le prix des actions, sur le site Internet de BlackRock, [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com), ou en appelant les Services aux Investisseurs Internationaux au +44 (0) 20 7743 3300.
- Les investisseurs sont priés de noter que la législation fiscale applicable au Fonds peut avoir un impact sur la situation fiscale de leur investissement dans le Fonds.
- Le Fonds est un compartiment de BSF, une SICAV à compartiments. Le présent document est spécifique au Fonds et à la catégorie de parts de fonds mentionnés au début du présent document. Le prospectus et les rapports annuels et semestriels, par contre, sont préparés pour la SICAV.
- La responsabilité de BSF ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du Fonds.
- En vertu du droit luxembourgeois, les passifs des compartiments de BSF sont séparés (c'est-à-dire que les actifs du Fonds ne seront pas utilisés pour acquitter les passifs d'autres compartiments de BSF). En outre, les actifs du Fonds sont détenus séparément des actifs des autres compartiments.
- Les investisseurs peuvent échanger leurs actions du Fonds contre des actions d'un autre compartiment de BSF sous réserve du respect de certaines conditions comme il est mentionné dans le prospectus.
- La Politique de rémunération de la Société de gestion, qui décrit les modalités de définition et d'attribution des rémunérations et des avantages ainsi que les modalités de gouvernance connexes, sera disponible sur le site [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) ou sur demande auprès du siège social de la Société de gestion.